

Создано: 29.12.2025 в 13:50

Обновлено: 13.02.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9287747113>

Наталья Панкова, Монолит Столица

79230787168

Московская область, Лыткарино

42 000 000 ₽

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

817.5 м²

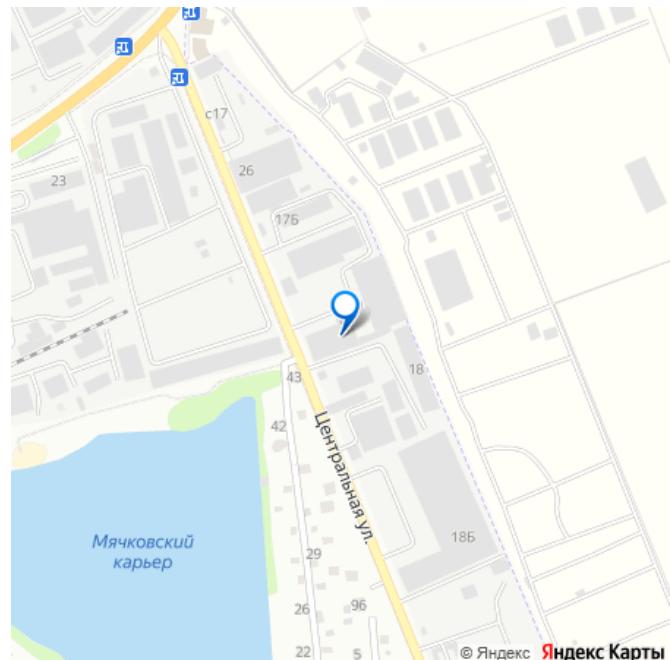
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

готово для бизнеса, не надо тратить время 3 года и главное нервы, на стройку, подключение коммуникаций поэтому : покупайте здесь и сейчас, продам отдельно стоящее здание под производственные цели, отапливаемое, из сэндвич толщиной 150 мм, общей площадью 817.5 м² на земельном участке 10.7 соток в пром зоне Тураево г.о. Лыткарино, заезд с ул. Центральной до д. Тураево. От МКАД 18 км. Построена развязка от Новорязанского шоссе до Каширского шоссе по Южно-Лыткаринской автодороге с выездом на А-15 и М-5. Высота здания 10 м, с кран-балкой на 3.5 тонны. Пятно застройки 500 м² с габаритами колонн 6x18 высота 10

метров без колонн для разгрузки транспорта,, 18x22 с высотой б метров до антресоли с колоннами б на б, возможно устройство продления антресоли или наоборот необходимость убрать часть антресоли под конкретное производство, на антресоли размещены 4 комнаты для персонала, душевые+ 2 сан узла. 2 скважина, 1 техническая, 1 с очисткой, канализация городская, электричество подведено 150кВа с возможностью увеличения от ЛЭП, к которой сейчас подключены через реклоузел. Бетонная площадка для заезда большегруза под разгрузку кран-балкой, откатные ворота, заезд с асфальтированной дороги. Ранее было предусмотрено производство из металла. Арт. 128138745

