

Создано: 29.12.2025 в 13:50

Обновлено: 02.04.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287747113>

**Наталья Панкова, Монолит Столица**

**79230787168**

**Московская область, Лыткарино**

**42 000 000 ₺**

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

817.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

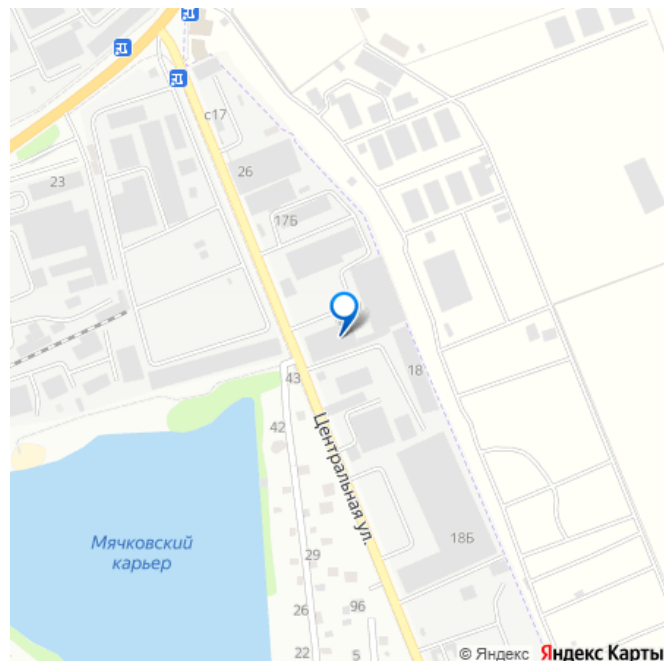
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

готово для бизнеса, не надо тратить время 3 года и главные нервы, на стройку, подключение коммуникаций поэтому : покупайте здесь и сейчас, продам отдельно стоящее здание под производственные цели, отапливаемое, из сенгвич толщиной 150 мм, общей площадью 817.5 м2 на земельном участке 10.7 соток в пром зоне Тураево г.о. Лыткарино, заезд с ул. Центральной до д. Тураево. От МКАД 18 км. Построена развязка от Новорязанского шоссе до Каширского шоссе по Южно-Лыткаринской автодороге с выездом на А-15 и М-5. Высота здания 10 м, с кран-балкой на 3.5 тонны. Пятно застройки 500 м2 с габаритами колонн 6x18 высота 10

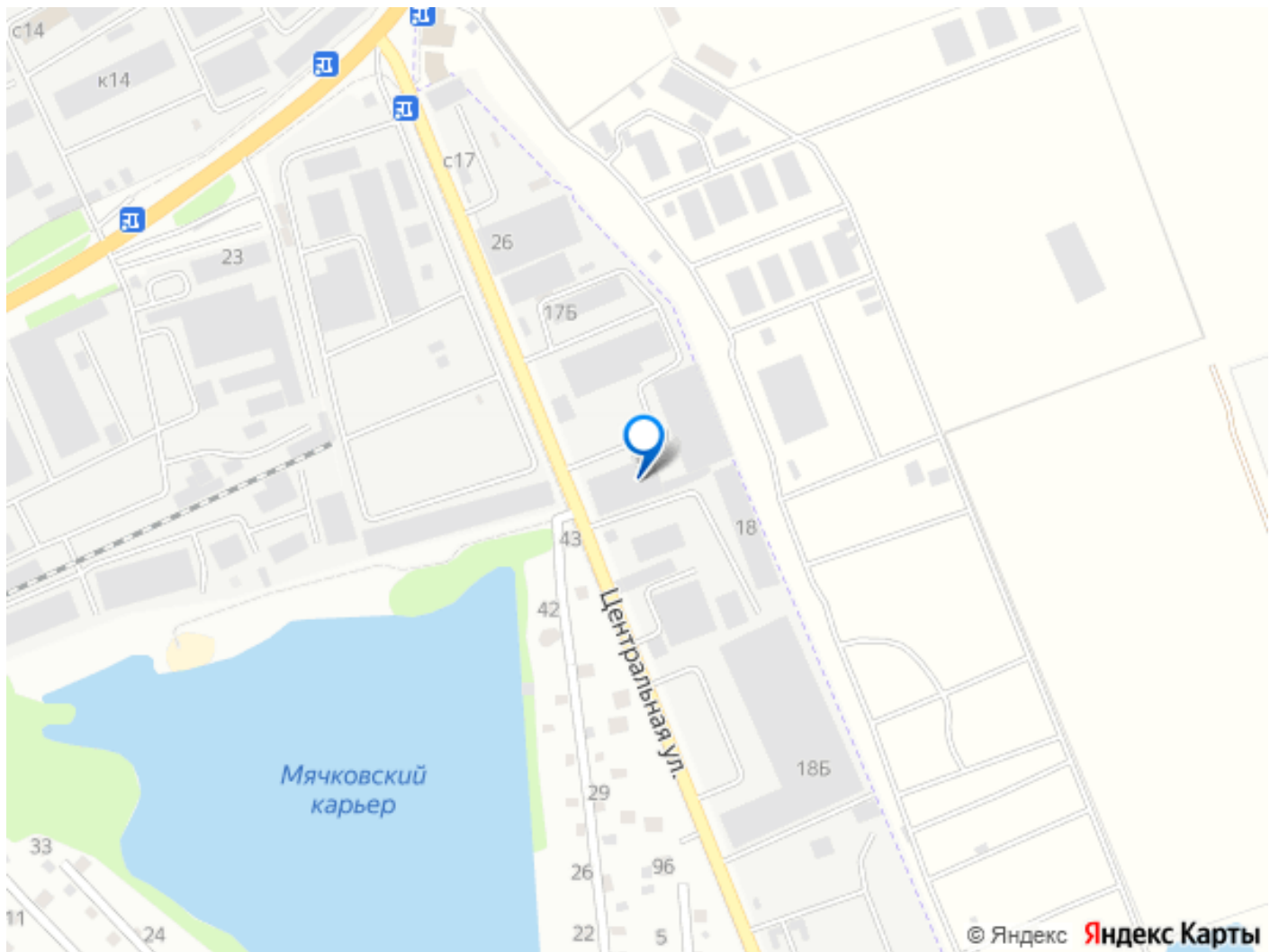
для заметок



метров без колонн для разгрузки транспорта,, 18x22 с высотой 6 метров до антресоли с колоннами 6 на 6, возможно устройство продления антресоли или наоборот необходимость убрать часть антресоли под конкретное производство, на антресоли размещены 4 комнаты для персонала, душевые+ 2 сан узла. 2 скважина, 1 техническая, 1 с очисткой, канализация городская, электричество подведено 150кВа с возможностью увеличения от ЛЭП, к которой сейчас подключены через реклоузел. Бетонная площадка для заезда большегруза под разгрузку кран-балкой, откатные ворота, заезд с асфальтированной дороги. Ранее было предусмотрено производство из металла. -каждая сделка застрахована - бесплатное сопровождение сделки -помощь в получении ипотеки с, если у вас плохая кредитная -подбор наименьшей ставки и индивидуальной скидки на объект Арт. 128138745







Move.ru - вся недвижимость России