

Московская область, Лыткарино

42 000 000 ₽

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

817.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

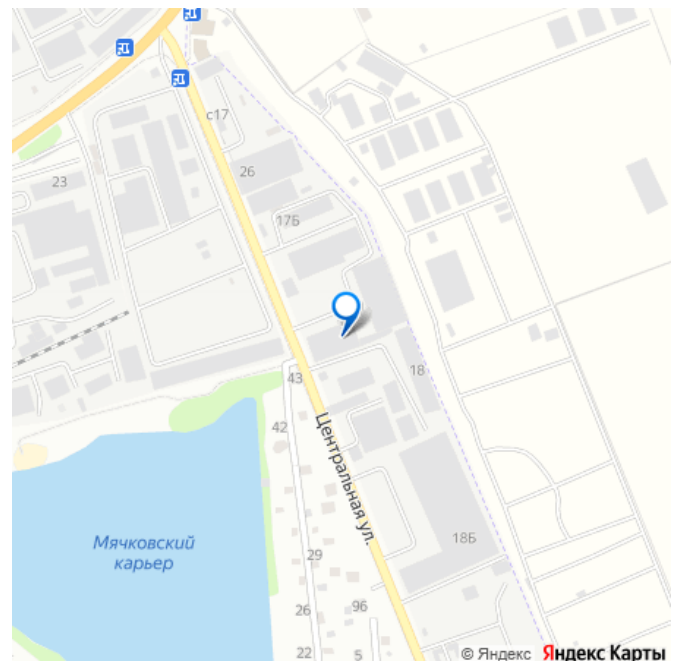
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

готово для бизнеса, не надо тратить время 3 года и главное нервы, на стройку, подключение коммуникаций поэтому :
покупайте здесь и сейчас, продам отдельно стоящее здание под производственные цели, отапливаемое, из сенгвич толщиной 150 мм, общей площадью 817.5 м2 на земельном участке 10.7 соток в пром зоне Тураево г.о. Лыткарино, заезд с ул. Центральной до д. Тураево. От МКАД 18 км. Построена развязка от Новорязанского шоссе до Каширского шоссе по Южно-Лыткаринской автодороге с выездом на А-15 и М-5. Высота здания 10 м, с кран-балкой на 3.5 тонны. Пятно застройки 500 м2 с габаритами колонн 6x18 высота 10

для заметок



метров без колонн для разгрузки транспорта,, 18х22 с высотой 6 метров до антресоли с колоннами 6 на 6, возможно устройство продления антресоли или наоборот необходимость убрать часть антресоли под конкретное производство, на антресоли размещены 4 комнаты для персонала, душевые+ 2 сан узла. 2 скважина, 1 техническая, 1 с очисткой, канализация городская, электричество подведено 150кВа с возможностью увеличения от ЛЭП, к которой сейчас подключены через реклоузел. Бетонная площадка для заезда большегруза под разгрузку кран-балкой, откатные ворота, заезд с асфальтированной дороги. Ранее было предусмотрено производство из металла. Арт. 128138745



