

Москва, ул. Буракова, 16с7

660 800 000 ₺

Москва, ул. Буракова, 16с7

Улица

[улица Буракова](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8260 м²

Детали объекта

Тип сделки

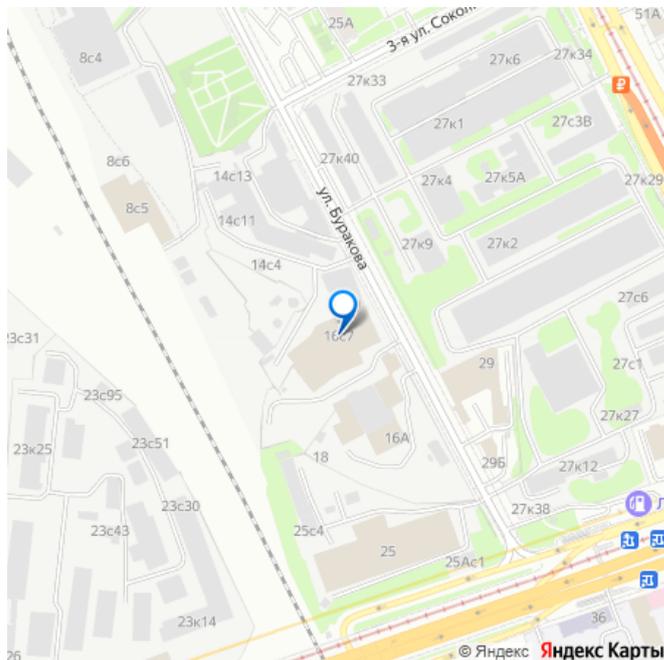
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

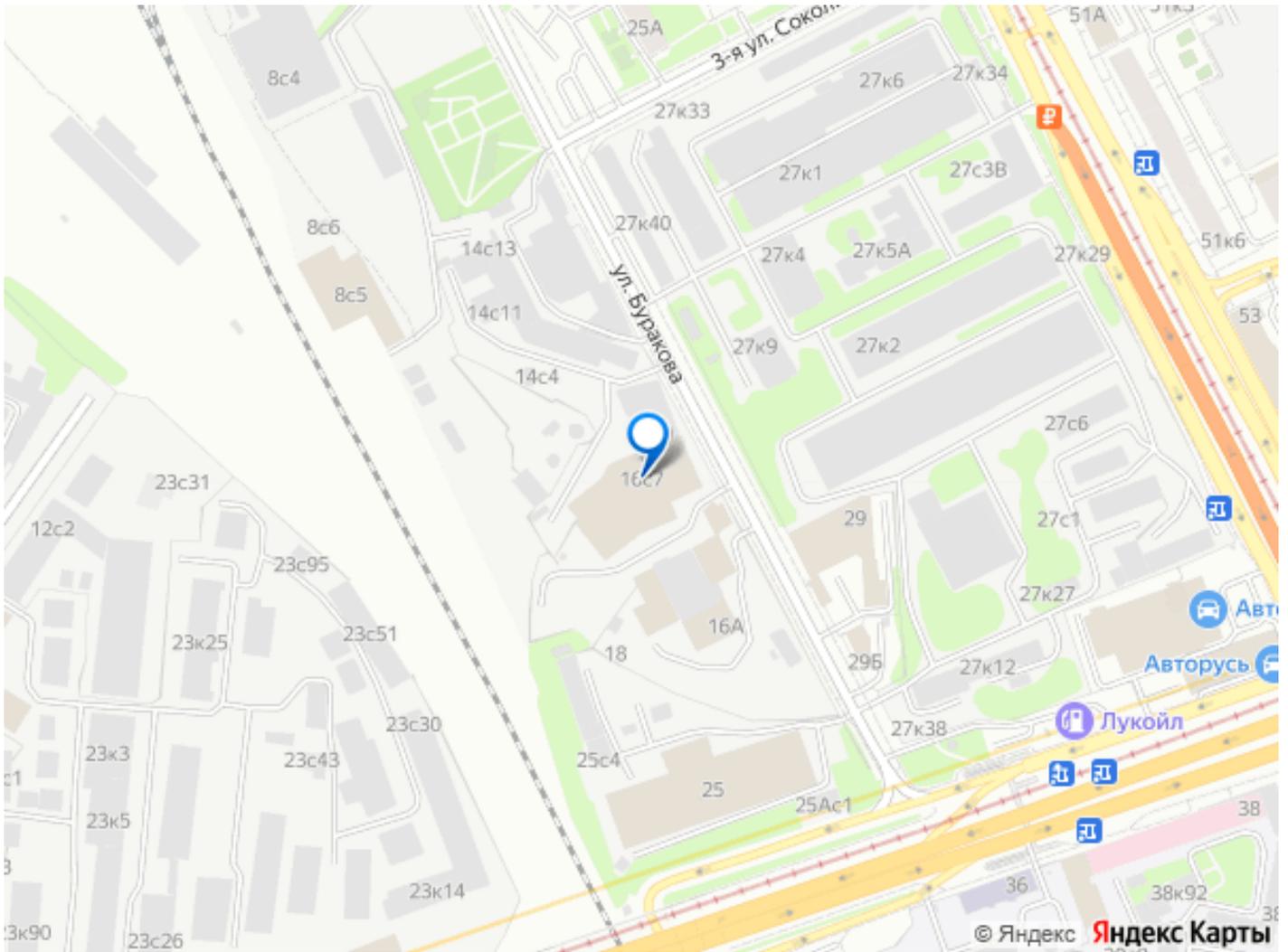
Описание

Производственно-складской комплекс с арендаторами. Выезд на пр. Буденного, ш. Энтузиастов и СВХ. Общая площадь всех объектов - 8 728 кв. м. 3У в аренде у города до 2052 года. Продажа 78 % акций компании владельца, остальные в процессе выкупа. Закрытая территория. Парковка. На территории расположены: Основное здание - 1, 2 этаж. Общая площадь: 6 500 кв. м. Высота потолков: 6 м. Запас по электричеству 1,5 МВт. В КРТ не входит; Производственное здание: 564 кв. м. Высота потолков: 10 м; Офисное здание - 228 кв. м; Дополнительные помещения - 242,6 и 731,3 м2. Высота потолков: 5.5 м; Земельный



участок 0,89 Га (можно арендовать у РЖД
еще 0,2 Га). Арендный поток: МАП: 6 250 000
р. ГАП: 75 000 000 р. Доходность: 11,35 %
Возможность увеличения МАП на 30 - 40%
Номер объекта: #2/566307/10777





Move.ru - вся недвижимость России