

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:09

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

**Московская область, Каширский район,
Кашира, Строительная ул, 20**

130 000 000 ₺

Московская область, Каширский район, Кашира,
Строительная ул, 20

Улица

[улица Строительная](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый производственно-логистический комплекс с ж/д веткой. Масштабируемый актив под любой бизнес! Предлагаем к приобретению, уникальный по своим возможностям, производственно-логистический комплекс в г. Кашира. Это не просто здания, а полностью автономная экосистема, которая исключает простои и позволяет оперативно запустить различное производство или складской комплекс, а также другие формы использования. Комплекс

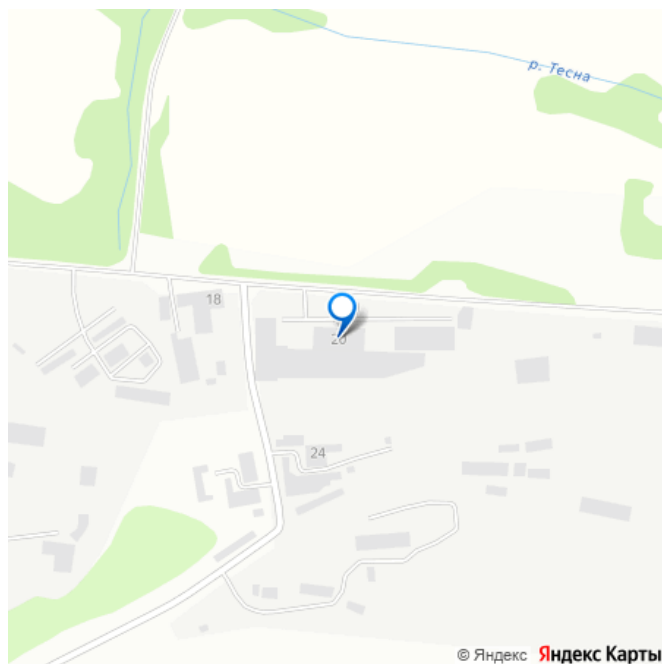
<https://move.ru/objects/9292855907>

Сергей Гуськов, Гуськов

Недвижимость.

89251234567

для заметок



включает в себя 14 объектов недвижимости:

1. Земельный участок 1,65 Га 2. Комплектная трансформаторная подстанция 3. Кабельно-воздушная линия. 4. Подъездной железнодорожный путь. 5.

Производственные помещения разной площади - 7 объектов. Юридическая чистота объекта. Свяжитесь со мной и я вышлю вам обзорную справку по объектам. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: ·

Энергоэффективность как конкурентное преимущество: Собственные мощности — 2,3 МВт с возможностью увеличения до 3 МВт. низкий тариф за кВт/ч, что критически снижает ваши операционные расходы! ·

Логистика высшего уровня: Прямая ж/д ветка (166 м) с возможностью одновременной разгрузки 6 вагонов + крытая рампа 700 м. ·

Свобода масштабирования: На участке 1,65 Га уже подготовлены 3 фундамента с подведенными коммуникациями. Вы сможете увеличить складские площади еще на 2500 м² без бюрократических проволочек. · Здание №4 (4540 м²) с высотой 12 м и повышенным вентилируемым фундаментом — идеально для тяжелого оборудования и товаров с особыми требованиями к хранению. ·

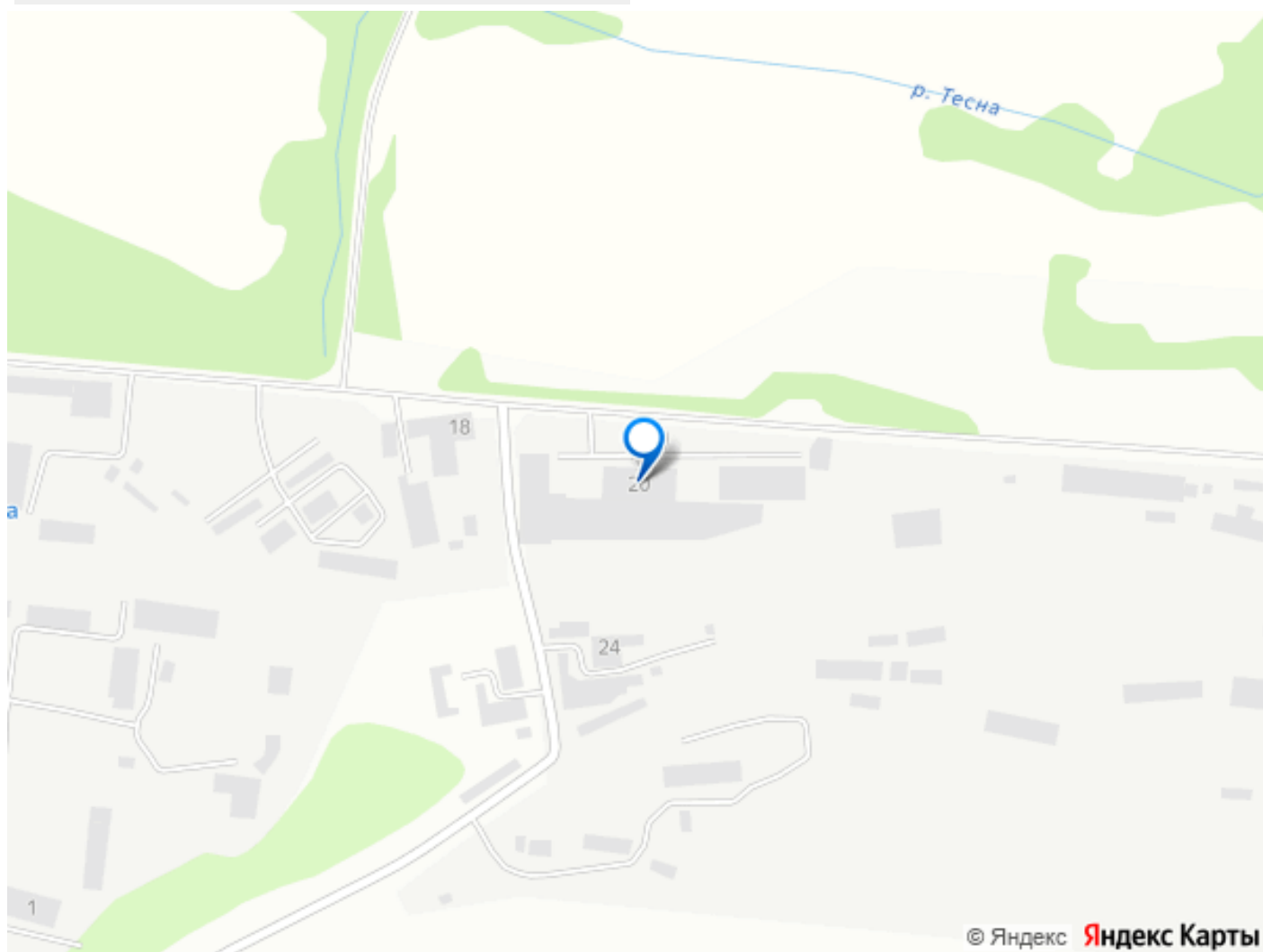
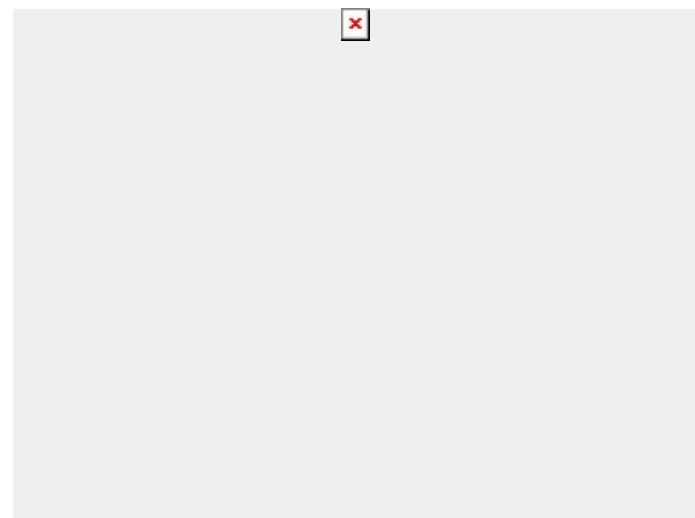
Бетонные, беспылевые полы с топпингом с нагрузкой до 20 т/м² (здания №2 и №3) выдерживают спецтехнику. · Обустроенный АБК с раздевалками и санузлами — созданы идеальные бытовые условия для ваших сотрудников и командированных специалистов. Все объекты находятся в собственности. Территория огорожена, ухоженная, заасфальтированная.

Промплощадка полностью готова к работе: видеонаблюдение по периметру, автоматические ворота, две въездные группы (по 12 м) и ливневые очистные сооружения.

Продажа в формате поиска лучшего

предложения. Не является публичной
офертой. Просмотры по согласованию 15 и 16
апреля. Оперативно ответим на все ваши
возникшие вопросы. Не упустите
возможность приобрести готовый бизнес-
актив!





Move.ru - вся недвижимость России