

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:23

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Глазово**

111 834 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня Глазово

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

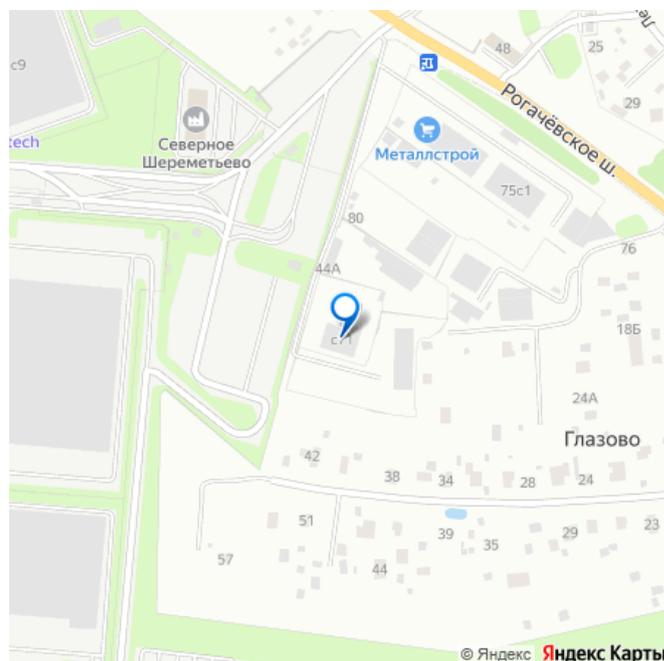
Для инвесторов и небольших производств - **ПРОДАЖА**. Современный камерный производственно-складской комплекс LIGHT SIDE в деревне Глазово Дмитровского р-на Московской области. Общая площадь проекта: 4141 кв.м. В декабре 2025 года завершается строительство первой очереди 2891кв.м формата Light Industrial. Расположен на собственном земельном участке промышленного назначения 0,75Га и прилегает к крупному складскому комплексу Шереметьевский. Выезд на Рогачевское шоссе. 32 км до МКАД, 7 км до ЦКАД. Закрытая охраняемая территория с двумя

<https://move.ru/objects/9290958035>

**Марина Александровна, Гарант
Развития**

89251234567

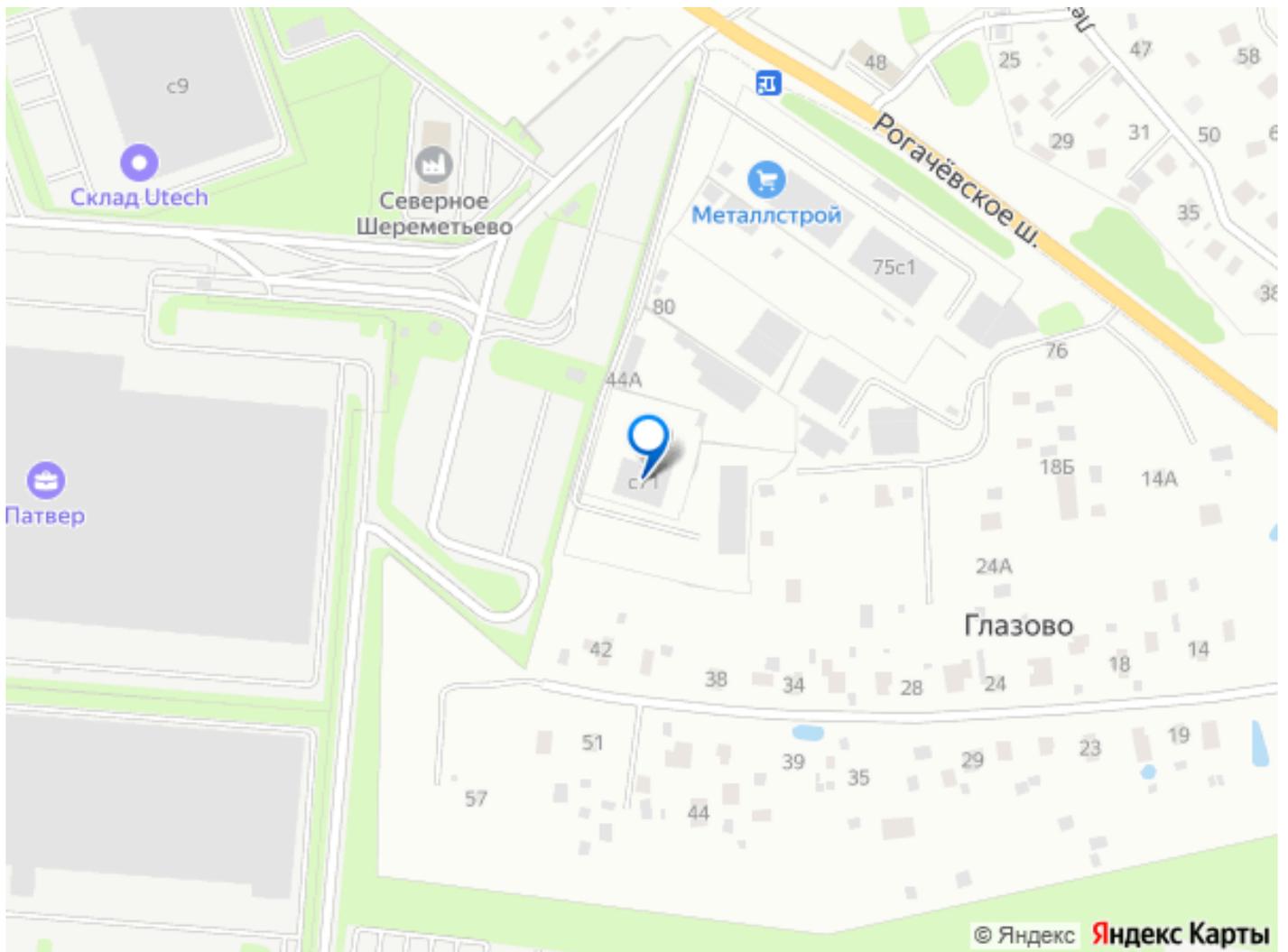
для заметок



въездами и запасным пожарным проездом.
Несколько зон парковки для резидентов.
Развитая инфраструктура позволяет комфортно организовать рабочие процессы.
Остановка автобуса (маршрут от г.Лобня) расположена у поворота на Рогачевском шоссе. Есть возможность разместить персонал в хостеле рядом. I очередь (здание 2) состоит из 6 трехуровневых юнитов. В продаже 2 сдвоенных блока Light Box по 855 кв.м (юниты 431+424кв.м). 1 ворота на нулевой отметке в каждом юните, одна входная группа и одна лестница на блок/два юнита. Нагрузка на полы: 1 этаж – 5 т/кв.м, 2 этаж – 2 т/кв.м. Высота потолков переменная, на первом этаже от 5 до 12м, в офисе до 3м, на мезонине до 5м. В каждом юните предусмотрены: офисный/административный блок на 1м и 2м этаже, санузлы, раздевалки, индивидуальная погрузочная зона, тепловая завеса, приточно-вытяжная вентиляция, подъёмник г/п 1т, от 75кВт электроэнергии. Экономичное геотермальное отопление обеспечивает комплекс теплом, горячей водой и кондиционированием. Установлен септик. Для энергообеспечения подключено 460 кВт на здание с потенциалом увеличения. Система автоматического пожаротушения. Ответим на дополнительные вопросы, организуем оперативный просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России