

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Глазово**

130 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, деревня Глазово

Шоссе

[Рогачевское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

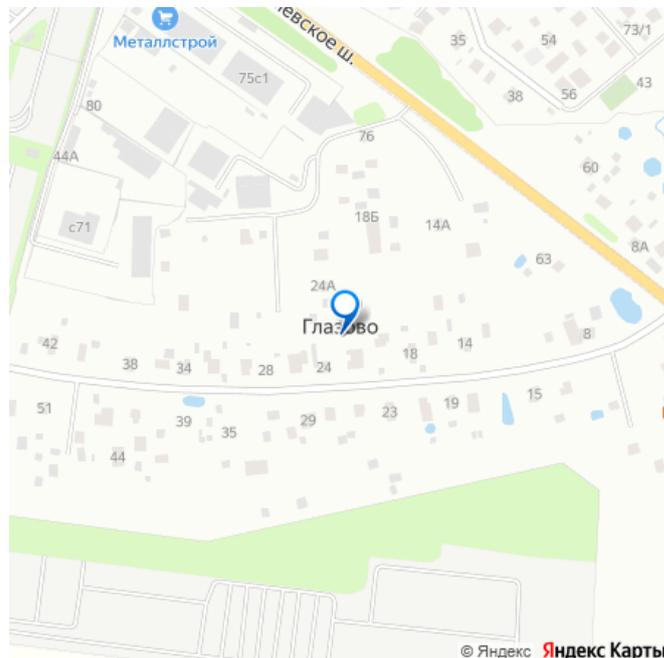
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 17736. О ПРОЕКТЕ Предлагаются современные помещения 'под ключ' для производства, хранения или арендного бизнеса в новом промышленном парке «Глазово» в г. о. Дмитров. 1-я очередь – 2800 кв.м. Срок реализации: 1 кв. 2026 г. 2-я очередь – 1200 кв.м. Срок реализации: 4 кв. 2026 г. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Промышленный парк расположен на севере Московской области в г.о. Дмитров на Рогачевском шоссе в 24 км от МКАД. Выгодное расположение в окружении городов Лобня, Долгопрудный, Дмитров и близость к Москве обеспечивает хороший



доступ к персоналу. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Парк реализовывается в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 860 м² (двухэтажные блоки) с возможностью объединения для получения необходимой площади • Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 18 х 24 м, обшитый сэндвич-панелями толщиной 150 мм • Рабочая высота до низа фермы 6 м (1- этаж)/4 м(2- этаж) • Нагрузка на пол 5т (1-этаж)/1т (2-этаж) с покрытием анти-пыль, ворота на уровне 0, предусмотрен грузоподъемник в каждом блоке • В модулях спроектированы административно-офисные пространства площадью 164 кв. м. • Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной и помещения под шоу-рум. Разделение или объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузовые ворота и независимые коммуникации

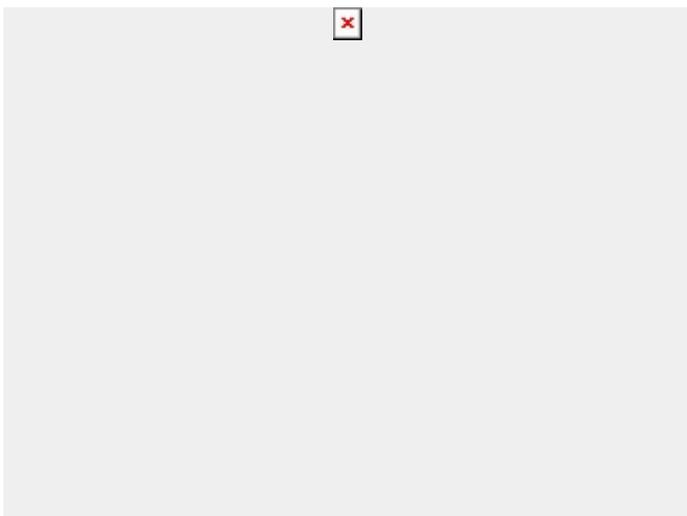
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ • Помещения передаются готовыми 'под ключ', имеют мультитемпературный режим хранения • Выделенная электрическая мощность составляет 50кВт/блок 2 категории (опция увеличения за дополнительную плату). Светодиодное освещение внутреннее и уличное • Канализация и водоснабжение • Система отопления: Геотермальная (выгоднее газового отопления, и летом позволяет охлаждать помещение) • Установлены индивидуальные приборы учета

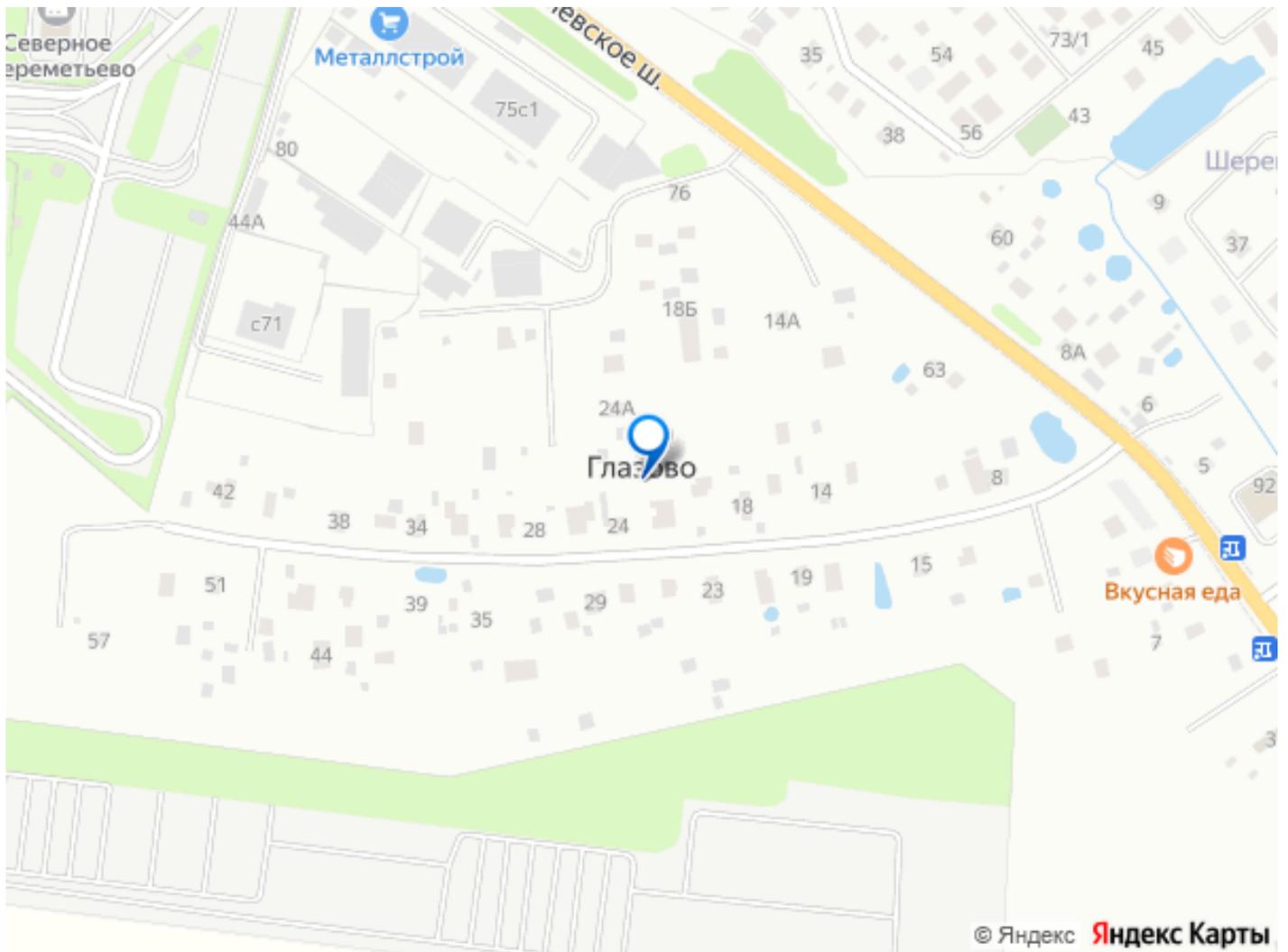
- Предусмотрены оптоволоконная и пожарная системы

ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ • Парк управляется профессиональной УК, территория

охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрено 3-4 парковочных места, пер • Предусмотрена навигация и нумерация зданий УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ •

Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений • Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство • Земельный участок и здание оформляются в собственность. • Возможно приобретение по программе промышленной ипотеки для производственных компаний, рассрочка Свяжитесь с нами для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России