

Создано: 01.10.2025 в 14:31

Обновлено: 03.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9285397601>**Алексей Юрьевич, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1****24 500 000 ₽**

Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

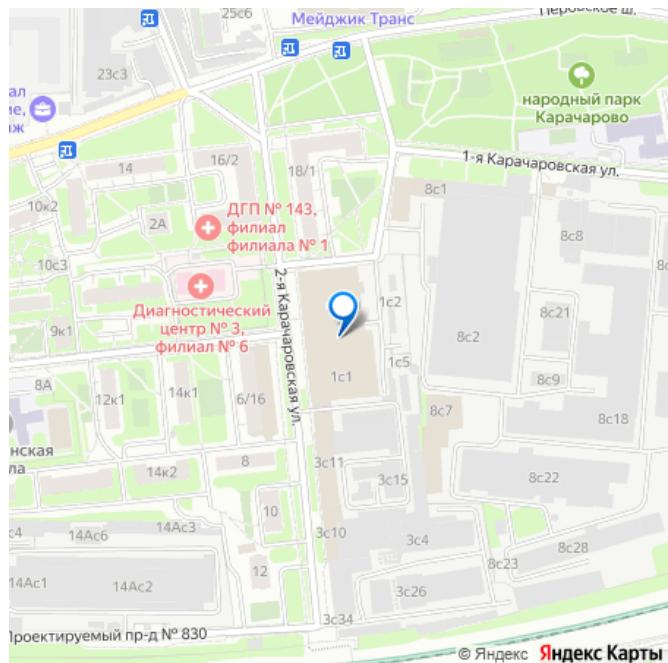
Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 945258 Предложение от Собственника!

Продается производственно - складское  
помещение общей площадью 86.4 м<sup>2</sup>.

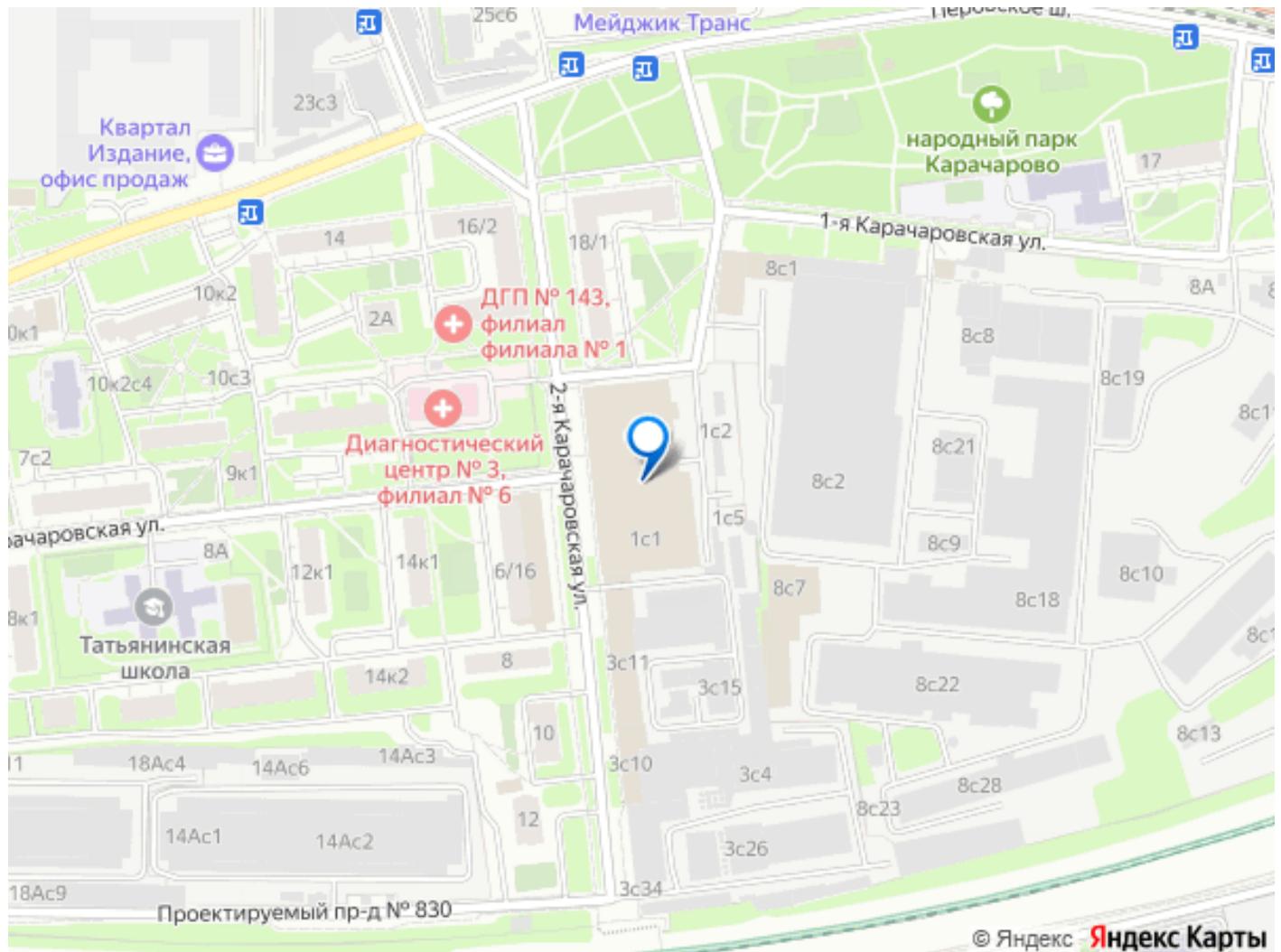
Современные секционные подъёмные ворота 3 на 3 м, высота потолков 4.7 м, бетонные полы с большой нагрузкой, рассчитанной на установку станков и заезд грузового транспорта. Помещение полностью оснащено для комфортной работы: есть мокрые точки, санузлы, принудительная приточно - вытяжная вентиляция, система кондиционирования и отопления, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Подключенная электрическая мощность составляет 20 кВт по трехфазной схеме. В

комплексе имеется крытая зона разгрузки, парковка и зона для персонала, круглосуточный заезд без пропусков.

Обустроена антресоль с естественным освещением для организации рабочих мест сотрудников, включающая санузел. Также имеется дополнительное складское помещение площадью 40 кв. м под канцелярию и хозяйственные нужды, не учтенные в основной квадратуре. Часть внутренних стен выполнена из гипсокартона и при необходимости может быть демонтирована. Существует возможность увеличения площади за счёт соседнего блока. Объект подходит для организации практически любого вида производства, включая фото и видео продакшн, автосервис, детейлинг, швейное и сборочное производство, складирование готовой продукции. Технически реализована возможность размещения двух арендаторов, что подтверждается успешной практикой в аналогичных помещениях. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 945258







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России