

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:52

**Московская область, городской округ**

**Домодедово, деревня Заболотье**

**122 206 000 ₽**

Московская область, городской округ Домодедово, деревня

Заболотье

Шоссе

[Домодедовское](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

873 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса!

Площадь 873 кв.м. Арендатор -

производитель напольного покрытия Договор

аренды от 02.10.25 на 3 года МАП - 1 225 000

руб. ГАП - 14 700 000 руб. Ежегодная

индексация 10% Окупаемость с учетом

индексации 6,8 лет Доходность с

индексацией 14,7% При покупке на УСН: Срок

окупаемости 8,2 года Доходность с

индексацией 12,2% Почему стоит обратиться

к нам? - Самая большая и актуальная база

складской недвижимости - Подбор

оптимального предложения с учетом задач

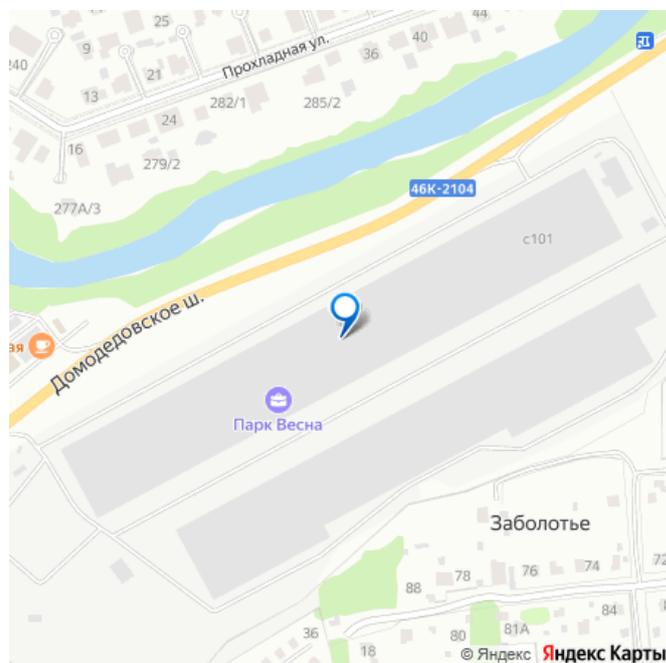
<https://move.ru/objects/9291062855>

**Отдел складской недвижимости, CORE**

**XP**

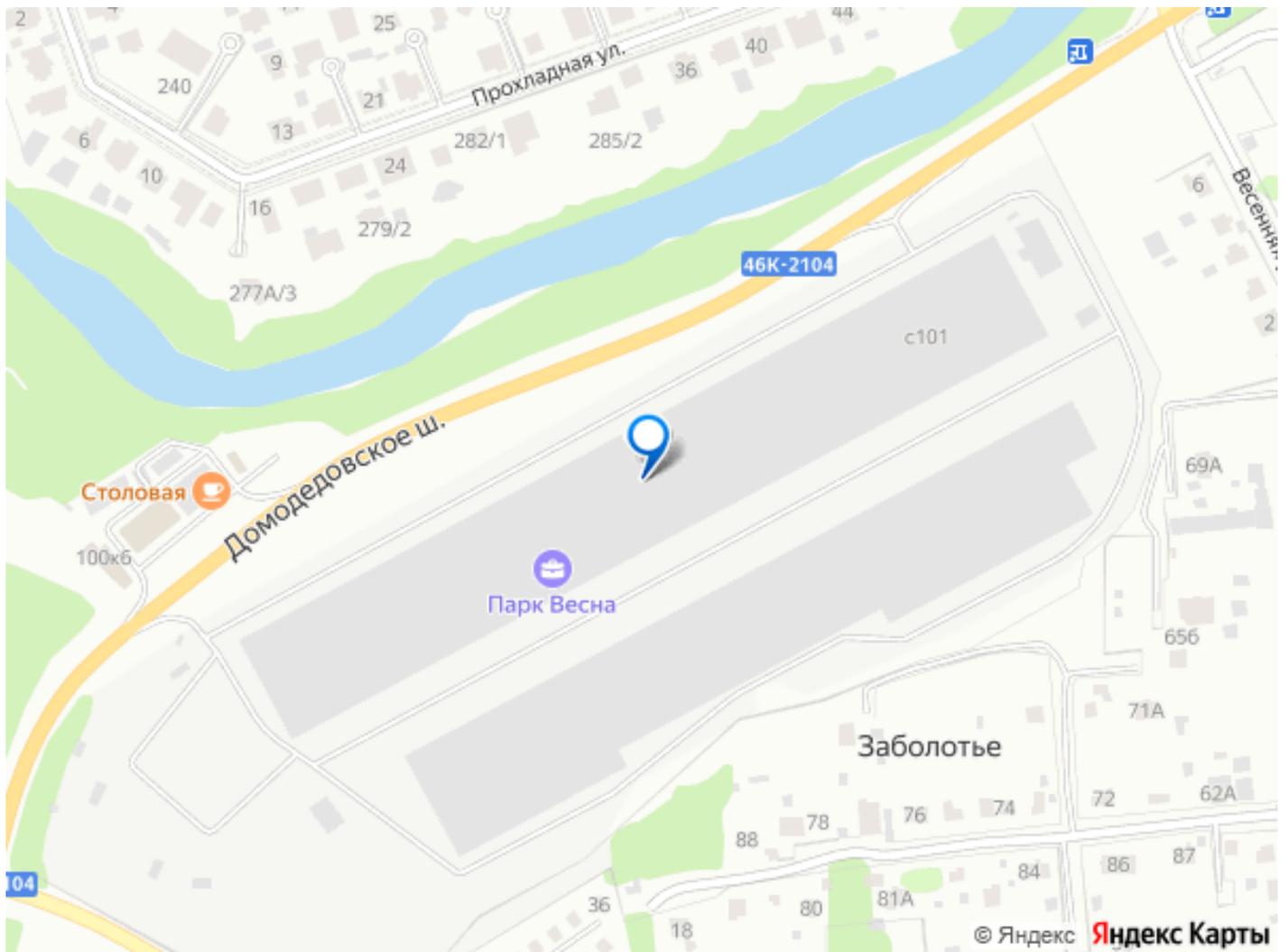
**89251234567**

для заметок



вашей компании - Консультация и  
сопровождение на всех этапах сделки -  
Организация просмотров в любое удобное  
время - Возможность виртуального тура  
Звоните и мы оперативно организуем показ и  
ответим на все интересующие Вас вопросы!  
Номер объекта: #2/538510/20317





Move.ru - вся недвижимость России