

Создано: 20.04.2026 в 09:26

Обновлено: 20.04.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9293798806>

Татьяна, Татьяна (МО Дмитров)

89251234567

**Московская область, Клинский район,
деревня Малеевка**

55 500 000 ₺

Московская область, Клинский район, деревня Малеевка

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

903 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

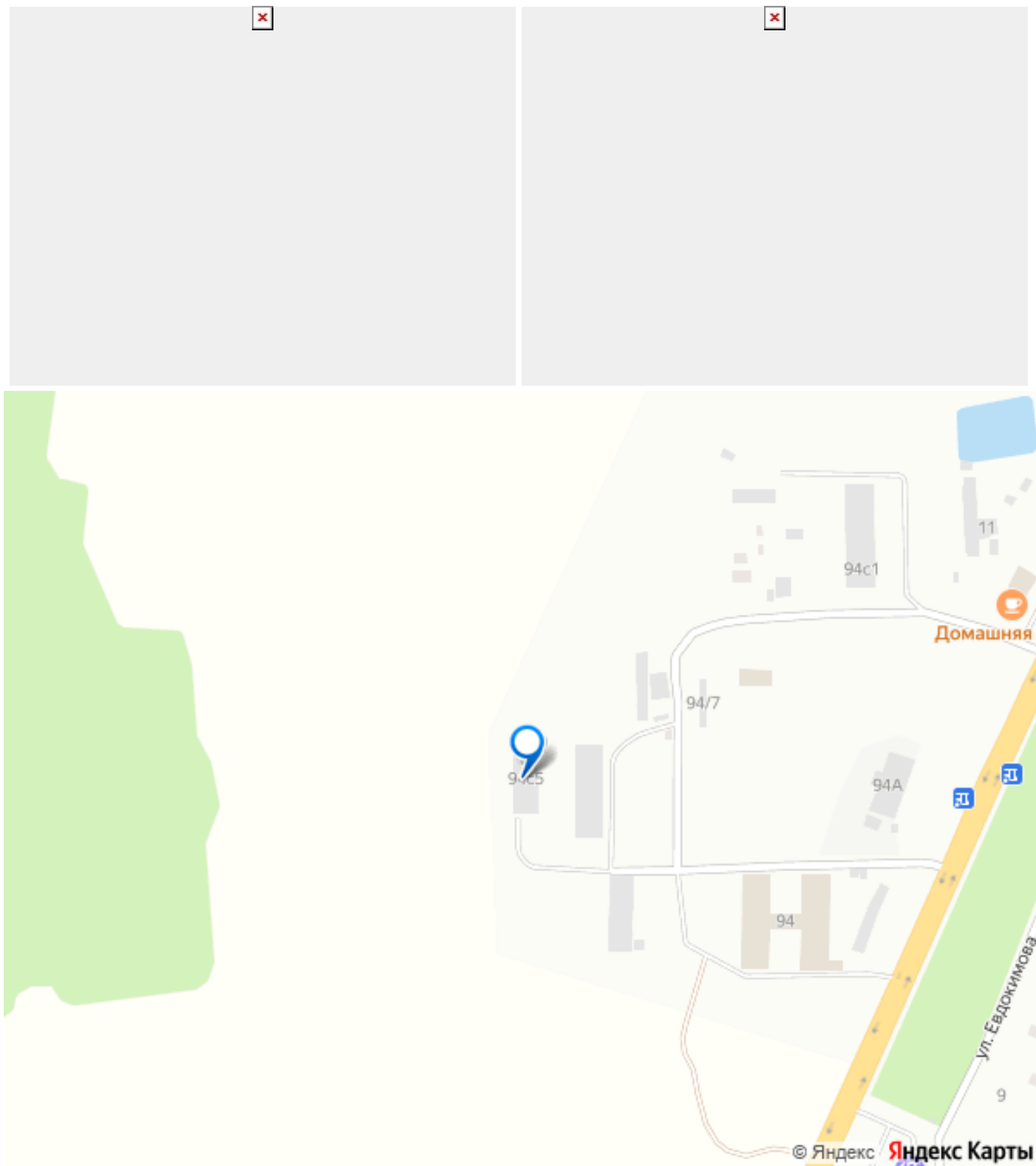
Описание

Продается производственный комплекс на закрытой территории по адресу: Клинский р-н, д. Малеевка, д. 94с5. Круглогодичный подъезд. До ближайших домов – более 300 м. Комплекс включает в себя здание 903 кв.м., участок 123 сот., оборудование для переработки непищевых отходов. · Здание к.н. 50:09:0000000:77747, площадь 903,3 кв.м. высота 9м, 2 ворот, бетонные полы, панельные стены. Кровля 2024 г. · Из основного оборудования: - Линия гранулирования недолго в эксплуатации 500кг/час. - Моечный комплекс (лента подачи, металлодетектор, моющие шнеки



подачи, моющая дробилка, центрифуги, ванны флотации нж/сталь, сквизер 132квт).
Участок к.н. 50:03:0060280:6203, площадь 123 сот., правильной формы, без перепадов по высоте, огорожен забором, подъезд от ворот к зданию из плит. Подъезд к самому участку – асфальтовый. Зона – П. Можно увеличить за счет приобретения соседнего участка (1 га). Производственная мощность переработки примерно ~ 500кг/час. Месячная возможность порядка 200т. Примерный срок окупаемости бизнеса 5 лет. Коммуникации: 210 КВт с возможностью увеличения до 2 МВт. Цена на оборудование и здание включает НДС 22%.





Move.ru - вся недвижимость России