

**Level Group (Левел Групп), Level Group**  
**89251234567**

**Москва, ул. Свободы, 35**

**172 852 746 ₽**

Москва, ул. Свободы, 35

Улица

[улица Свободы](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

969.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

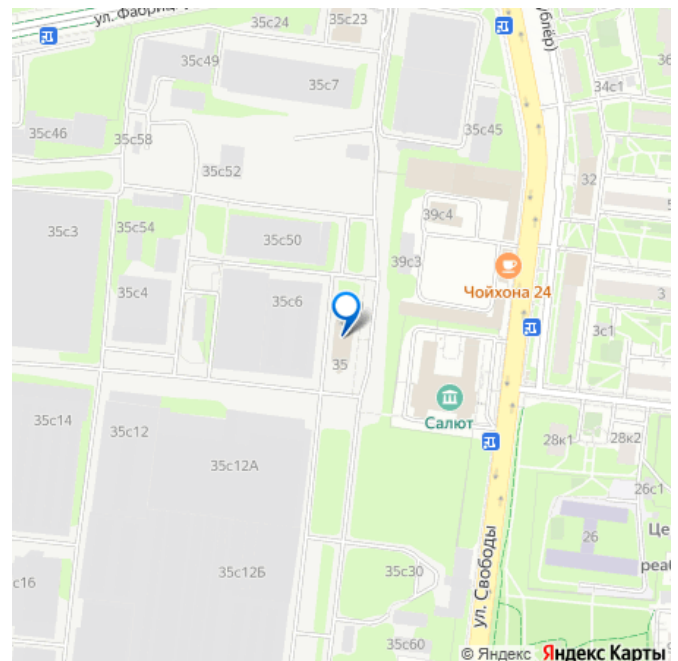
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

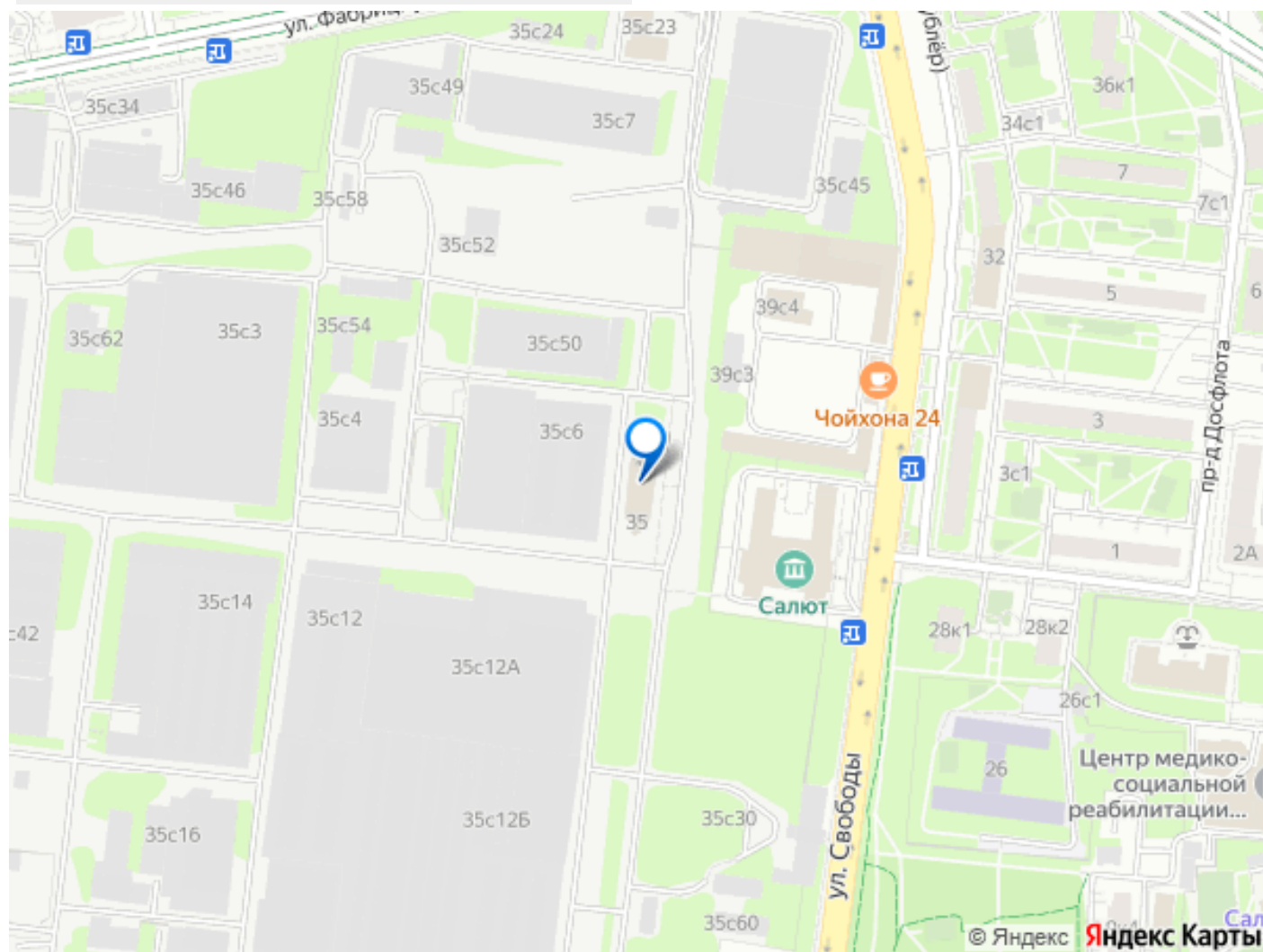
Левел work Свободы — производства и склады от 200 м<sup>2</sup> внутри МКАД на территории СЗАО Москвы. До станции метро «Сходненская» 5 мин. езды, до станции «Тушинская» — 7 мин. Продуманное инженерное оснащение: спринклерная система пожаротушения и дымоудаления, электрическая мощность 120 Вт/м<sup>2</sup> с возможностью увеличения, общее электроснабжение на проект — 22 МВт естественная инсоляция и проветривание помещений, приточно-вытяжная вентиляция, кратность воздухообмена — 1 с возможностью увеличения. Всё готово для старта производства: техподдержка и доступ

для заметок



в комплекс 24/7, профессиональная управляющая компания, авиация и бронирование доков и погрузчиков. Предусмотрены помещения разных площадей, высота потолков до 8 м, нагрузка на пол до 5 т/м². Объект оснащён 28 погрузочно-разгрузочными доками, 19 промышленными лифтами с грузоподъёмностью от 5 до 10 тонн, 12 пассажирскими лифтами и паркингом на 300+ машино-мест. Развитая инфраструктура включает, столовую, шоурумы, гибкие офисы и переговорные. В проекте мы предусмотрели комфортную зону ожидания для водителей. Левел work Свободы создаёт универсальную среду как для высокотехнологичных производств, так и для фармацевтики, электроники и тяжёлой промышленности.





Move.ru - вся недвижимость России