

Создано: 29.10.2025 в 17:02

Обновлено: 18.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9286118869>

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**27 317 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.9 м<sup>2</sup>

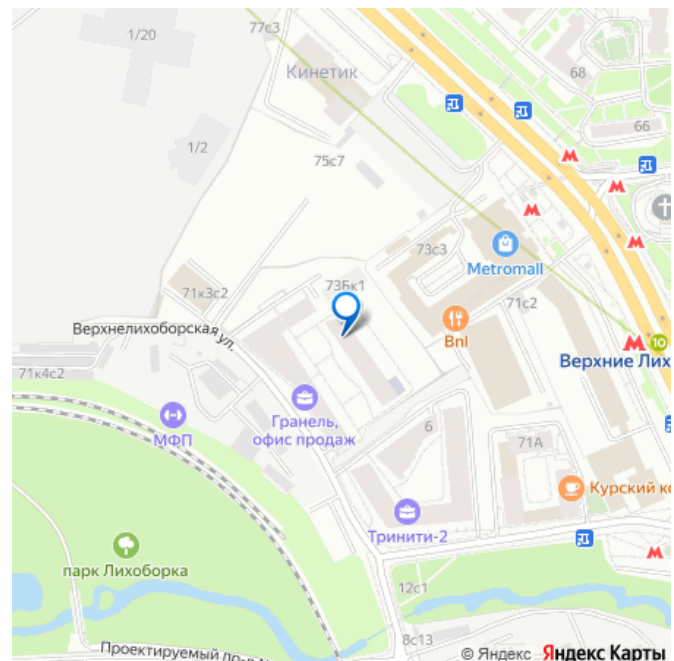
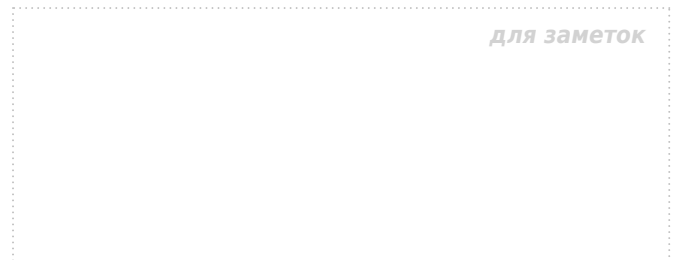
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



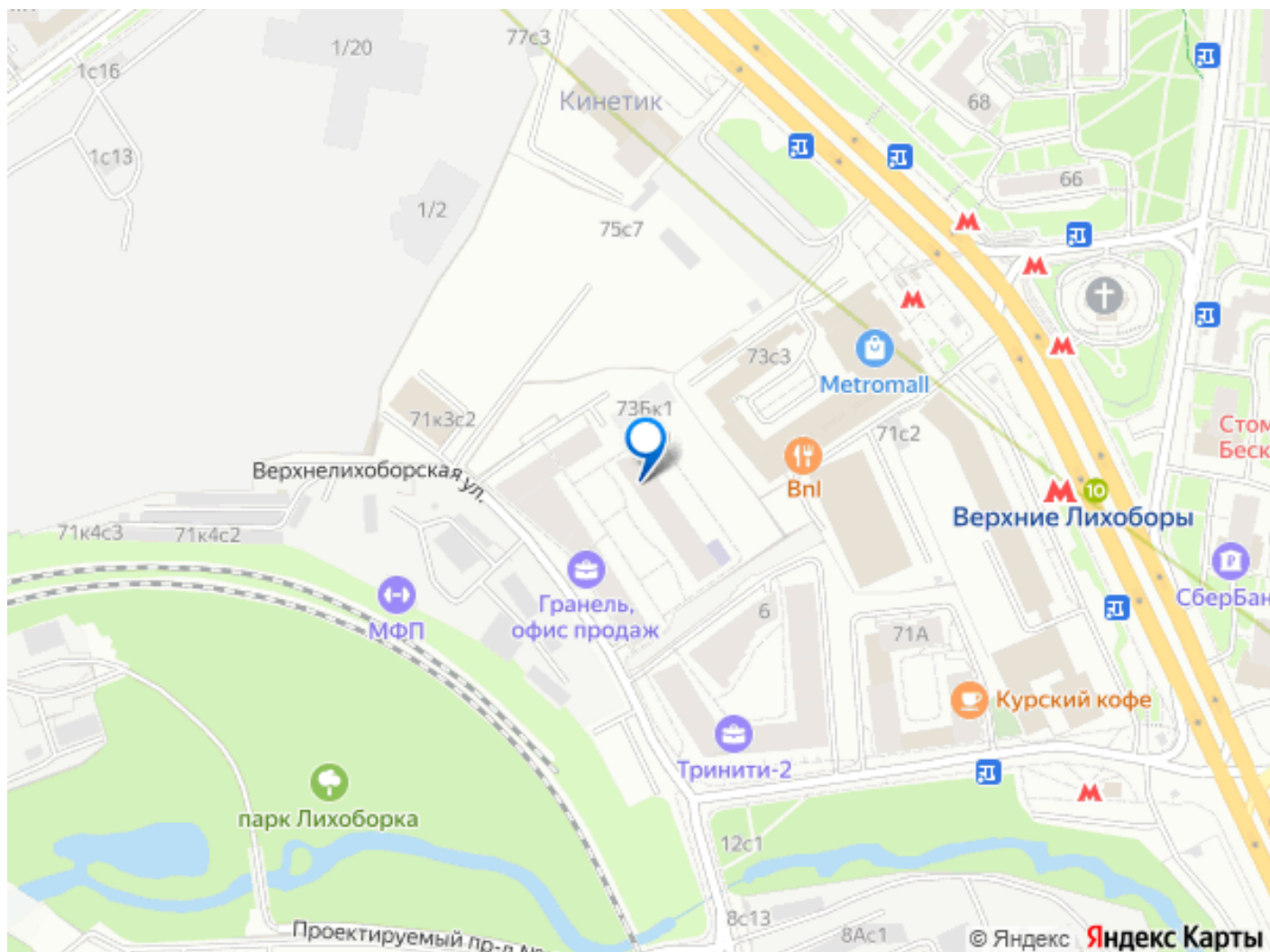
## Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 117,9 кв. м на 1-м этаже 26-этажного жилого дома в ЖК «Тринити». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; помещение находится в жилом комплексе класса комфорт+; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические

характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Тринити» - современный жилой комплекс класса «комфорт+», расположенный в Северном административном округе Москвы, в районе Западное Дегунино, рядом с Дмитровским шоссе. В непосредственной близости находится станция метро «Верхние Лихоборы» (150 метров, 5 минут ходьбы) . Преимущества местоположения: комплекс до 26 этажей, рассчитанный на проживание более 7 тысяч человек, с учётом соседнего ЖК «Тринити-2»; высокий трафик обеспечивается благодаря постоянно растущему числу жителей и соседним жилым комплексам; уже действующие якорные арендаторы - супермаркет «Верный», Ozon, Wildberries. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6021391#]







Move.ru - вся недвижимость России