

Москва, улица Лётчика Осканова, 6

32 450 000 ₺

Москва, улица Лётчика Осканова, 6

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

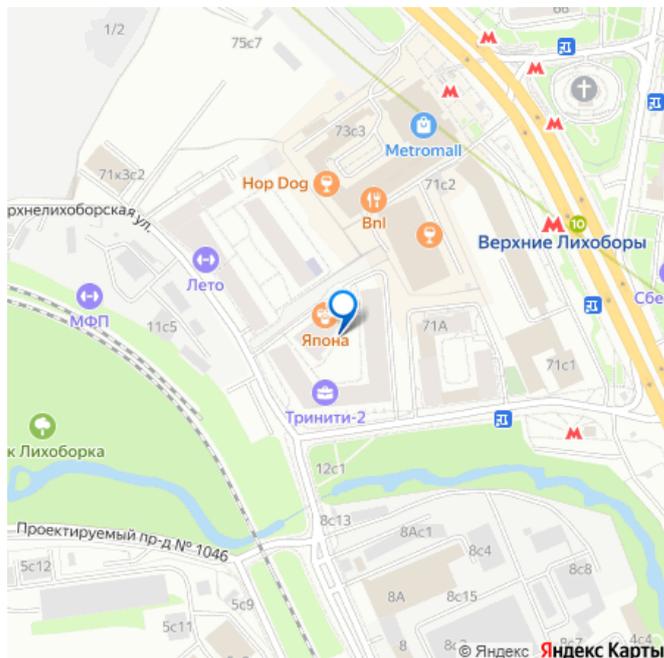
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается коммерческое помещение площадью 129 м на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК «Тринити-2». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация,

для заметок



электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Тринити-2» - это современный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе Западное Дегунино, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы». Объект является концептуальным продолжением популярного ЖК «Тринити», который был сдан в 2021 году. Здесь уже проживает более 1300 семей. Одно из ключевых преимуществ аренды помещения в ЖК «Тринити-2» - это наличие успешно функционирующих бизнесов и якорных арендаторов, которые привлекают стабильный поток посетителей не только из ЖК «Тринити-2», но и из соседних домов, жилых комплексов и всего района в целом. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7113520#]





