

Создано: 01.05.2025 в 01:07

Обновлено: 18.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9278192220>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02

**Москва, Новомосковский
административный округ, посёлок
Коммунарка, 4**

321 700 000 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, посёлок
Коммунарка, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

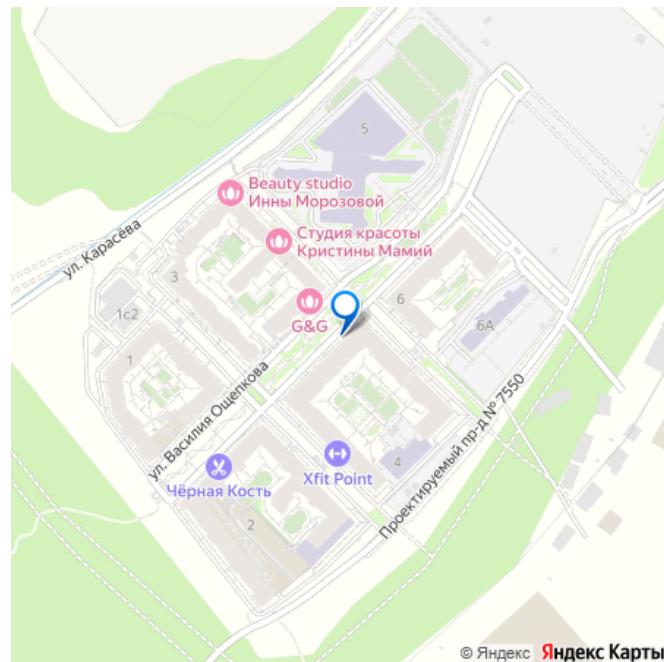
Общая площадь

1610.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое помещение площадью 1610,3 м² на 1-м и 2-м этажах 15-этажного жилого дома в ЖК «Москвичка». Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - круглосуточный доступ; - помещение с отделкой, что позволяет сэкономить время и средства на ремонт, и сразу начинать свою деятельность; - метро в пешей доступности - от 7 минут до м. Коммунарка; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным

пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность электроэнергии - 121,6 кВт.

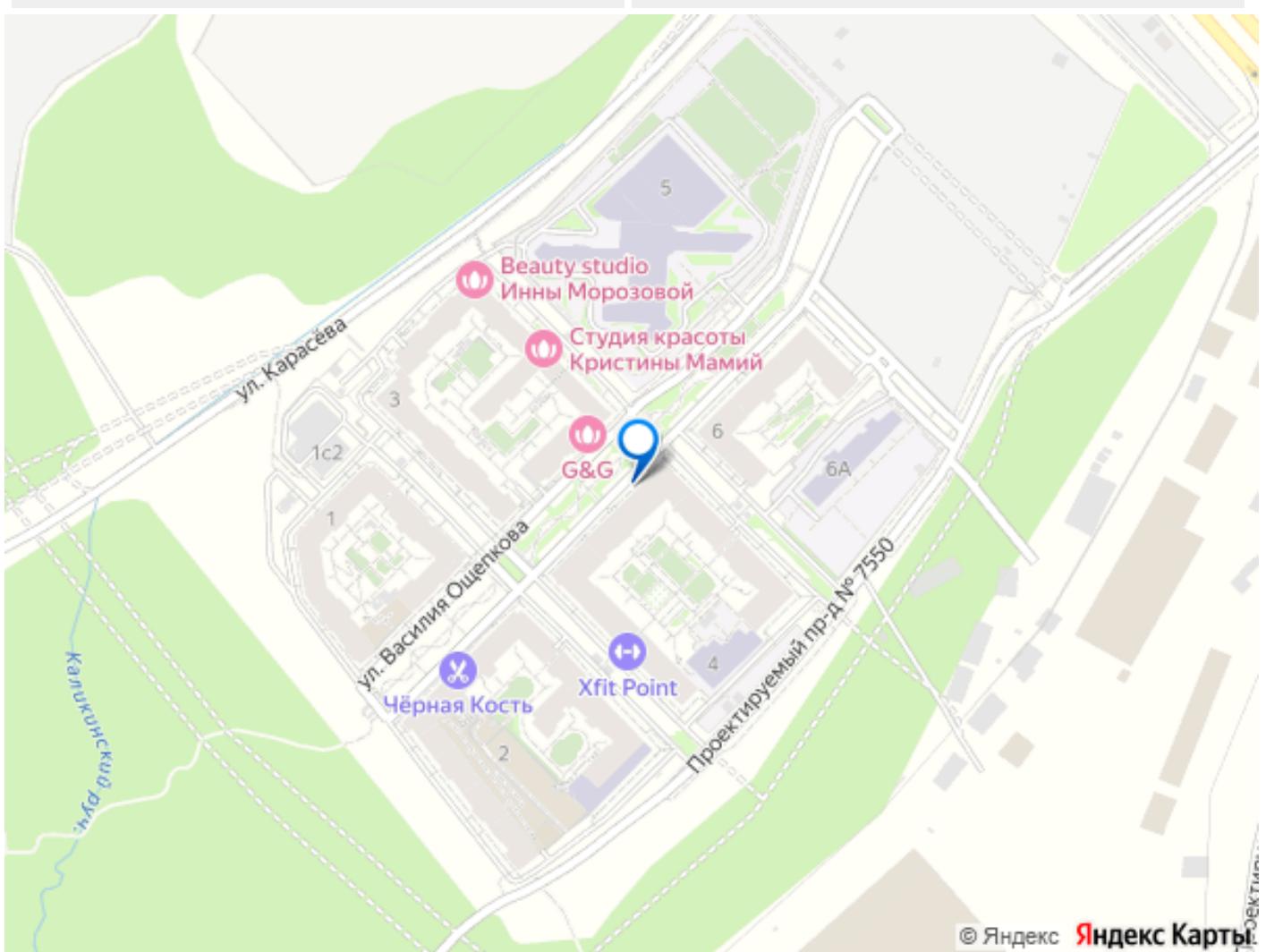
Возможное назначение: детский сад.

Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Москвичка» - это уютная локация, рассчитанная на проживание более 12 тысяч человек, большинство из которых - молодые и активные люди в возрасте от 20 до 50 лет. Уже сейчас в комплексе успешно работают множество бизнесов и якорные арендаторы. Среди них: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг. Расположение комплекса в 700 метрах от станции метро «Коммунарка» обеспечивает отличный транспортный доступ, что позволяет жителям микрорайона добираться до центра столицы быстро и удобно. Весь микрорайон активно развивается и расширяется, создавая отличные перспективы для бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6472917#]









Move.ru - вся недвижимость России