

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 01:04

280 000 000 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2032 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

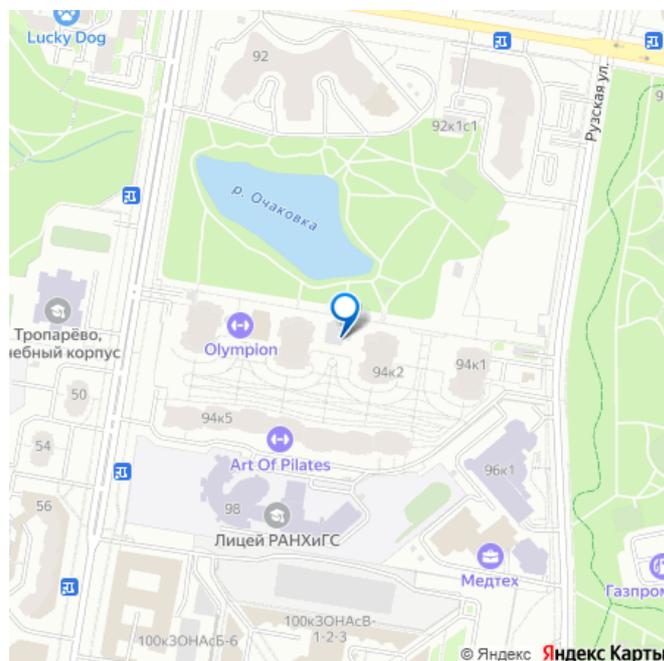
Продаётся уникальное трёхэтажное здание общей площадью 2 032 кв. м, расположенное в престижной западной части столицы - в границах жилого комплекса Mirax Park («Миракс Парк») на живописнейшей улице вблизи проспекта Вернадского и знаменитого Тропаревского парка. Уникальное предложение: отдельный вход на каждый этаж, выход на цоколь ведёт непосредственно в охраняемый подземный паркинг. Просторные помещения позволяют воплотить любые архитектурные идеи и создать интерьер любой сложности. Современные инженерные коммуникации обеспечат комфортную эксплуатацию объекта: централизованное теплоснабжение, высококачественная система вентиляции,

<https://move.ru/objects/9290480036>

Мартынова Алла Михайловна, частное лицо

7(968)245-50-76

для заметок



стабильное водоснабжение, достаточная электрическая мощность (263 кВт) .

Панорамные окна с великолепным видом на реку Очаковка создают идеальные условия для работы или отдыха посетителей вашего заведения. Эксплуатируемая крыша здания открывает дополнительные возможности для организации открытых террас, зоны отдыха или спортивных площадок. Идеально подойдёт для следующих видов деятельности: медицинский центр класса люкс, уникальный термальный комплекс или SPA-салон, эксклюзивный детский образовательный клуб, представительство крупного финансового института, ресторан высокого уровня, бутик-магазин премиальных товаров, галерея современного искусства, лабораторный комплекс и многое другое.

Роскошь зелёных зон неподалёку дополняют природные преимущества расположения недвижимости: сосновая аллея

Тропарёвского леса, прудовая зона, возможность прогулок вдоль живописной набережной Очаковской протоки.

Престижность района подчёркивается соседством известных образовательных учреждений страны: МГИМО, РУДН, Медицинский университет имени Сеченова, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Инфраструктура представлена объектами культурного наследия и спорта: храм

Архангела Михаила, спортивная инфраструктура Олимпийской деревни, знаменитый стадион Лужники всего в нескольких минутах езды. Транспортная доступность отличная: удобный подъезд

через внутреннюю дорожную сеть микрорайона и близость к крупным магистралям. До МКАД всего два километра, станция метро «Тропарёво» в пешей

доступности - семь минут ходьбы, аэропорт Внуково менее чем в двадцати минутах пути автомобилем. Получите дополнительную консультацию по вопросам оформления сделки, актуальной стоимости и условий покупки по телефону нашего специалиста в рабочие часы с понедельника по пятницу с 09: 00 до 18: 00 (московское время) .

[#8083382#]



