

Создано: 03.12.2025 в 01:04

Обновлено: 09.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9287034949>

Росэлторг, частное лицо

7(495)106-90-83

**Московская область, городской округ
Красногорск, посёлок городского типа
Отрадное, Пятницкая улица, 1**

47 450 000 ₽

Московская область, городской округ Красногорск, посёлок
городского типа Отрадное, Пятницкая улица, 1

Шоссе

[Пятницкое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206.3 м²

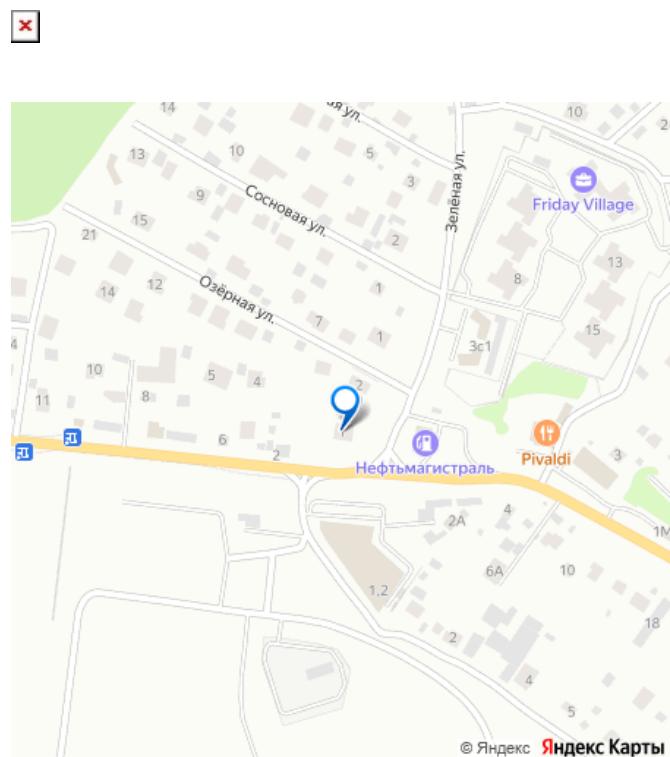
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. К продаже предлагается помещение свободного назначения общей площадью 206,3 кв. м. Объект расположен на первом этаже нового жилого комплекса «Пятницкие Луга», по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, улица Пятницкая, корпус 1.1, помещение 36Н. Кадастровый номер: 50:09:0070423:4493
Вид права: Собственность Обременения:
Отсутствуют Планировка: Открытое пространство. Входы: Два отдельных входа.

Остекление: Витринные окна (9 штук).

Электричество: Выделенная мощность 41,3

кВт. Ремонт: Помещение готово под ремонт.

Вывеска: Возможность размещения

фирменной вывески над входами. Парковка:

Просторная открытая парковка на 700

машиномест непосредственно напротив

помещения. Коммуникации: Подключены

центральные коммуникации. О объекте: ЖК

«Пятницкие Луга» – это современный проект

от ГК «Самолет», состоящий из четырех

многоэтажных домов (11-12 этажей) с общим

количеством квартир 3 876. После полного

заселения ожидается проживание около 12

000 человек, что формирует значительный

пул потенциальных клиентов. Большинство

квартир сдаются с отделкой, что ускоряет

процесс заселения. Помещение расположено

в торце корпуса 1.1, рядом с входом на

закрытую территорию. Дворовая территория

комплекса благоустроена: предусмотрены

зоны отдыха, детские и спортивные

площадки, места для прогулок. Целевая

аудитория: Основными клиентами станут

жители и гости жилого комплекса.

Инвестиционная привлекательность:

Универсальность: Помещение подходит для

широкого спектра видов деятельности,

включая розничную торговлю (в том числе

алкогolem и табаком), сферу услуг, общепит

и пункты выдачи заказов. Выгодное

расположение: Торцевое расположение и

близость к парковке гарантируют

постоянный поток посетителей. Гибкость:

Открытая планировка и большое количество

окон позволяют адаптировать пространство

под нужды одного крупного арендатора или

разделить на несколько небольших

помещений, максимизируя доходность. Срок

окупаемости: Прогнозируемый срок

окупаемости составляет 9-10 лет (с учетом

затрат на ремонт и возможного роста арендной ставки), что делает предложение привлекательным для инвесторов, ориентированных на долгосрочный и стабильный доход. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ01122500033
Подать заявку на участие в торгах можно до 12.01.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 47 450 000 руб. [#7839734#]



