

Создано: 11.02.2026 в 01:03

Обновлено: 11.02.2026 в 01:03

320 000 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

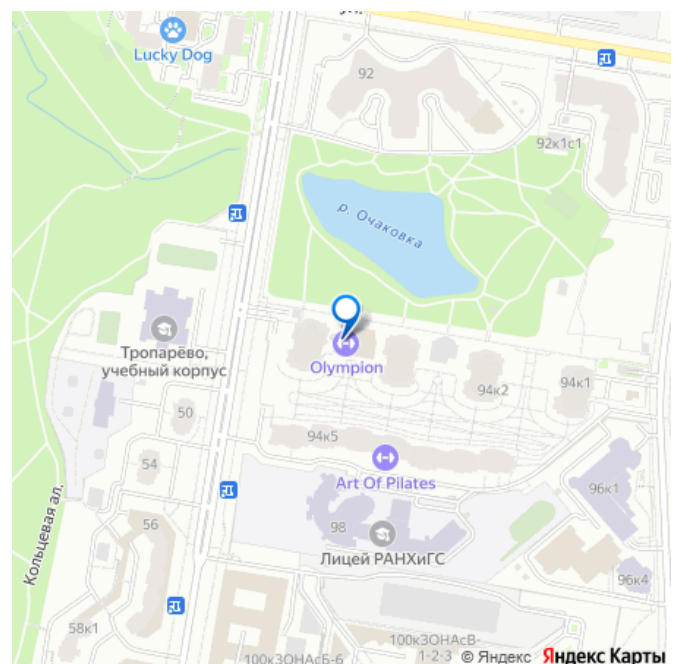
Предлагаем вашему вниманию здание свободного коммерческого назначения в ЗАО г. Москвы, на территории ЖК Миракс Парк (Mirax Park) - элитный жилой комплекс на проспекте Вернадского, рядом с Тропаревским парком. В здании расположен действующий спортивный комплекс «Olympion», МАП 2,85 млн. руб. Общая площадь 2 190 м, три этажа, 3 выхода на 1-м этаже, 2 выхода на 2-м этаже, 1 выход на цокольном этаже, ведущий в подземный паркинг. Высота потолков 3,5 м - 8 м, что обеспечивает достаточное пространство для реализации любых дизайнерских решений. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями: теплоснабжение, вентиляция, общее водоснабжение,

<https://move.ru/objects/9289462315>

**Мартынова Алла Михайловна, частное
лицо**

7(968)245-50-76

для заметок



электрическая мощность 263 кВт,
панорамные окна с видом на пойму реки
Очаковка, эксплуатируемая кровля. Недалеко
находится лесопарк Тропарево-Никулино,
Очаковские пруды, Храм Архангела Михаила,
Олимпийская деревня, река Очаковка,
МГИМО, Российский университет дружбы
народов, Московская медицинская академия
им. И. М. Сеченова, Академия народного
хозяйства при правительстве РФ. Расстояние
от МКАД- 2 км, от метро Тропарёво- 7 минут
пешком, от аэропорта Внуково- 20 минут на
автомобиле . Возможно банковское
финансирование сделки. Подробнее о
способах оформления сделки, стоимости и
условиях приобретения имущества Вы
можете узнать по номеру телефона,
указанному в объявлении, в будние дни с 09:
00 до 18: 00 (по времени МСК, GMT+3) .
[#7025212#]



