

Создано: 11.02.2026 в 01:03

Обновлено: 11.02.2026 в 01:03

**320 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2190 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

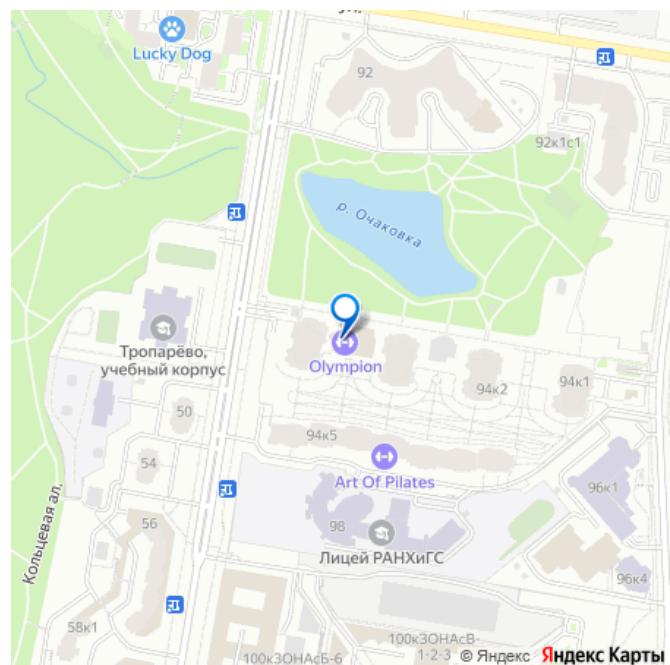
Предлагаем вашему вниманию здание свободного коммерческого назначения в ЗАО г. Москвы, на территории ЖК Миракс Парк (Mirax Park) - элитный жилой комплекс на проспекте Вернадского, рядом с Тропаревским парком. В здании расположен действующий спортивный комплекс «Olympion», МАП 2,85 млн. руб. Общая площадь 2 190 м<sup>2</sup>, три этажа, 3 выхода на 1-м этаже, 2 выхода на 2-м этаже, 1 выход на цокольном этаже, ведущий в подземный паркинг. Высота потолков 3,5 м - 8 м, что обеспечивает достаточно пространство для реализации любых дизайнерских решений. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями: теплоснабжение, вентиляция, общее водоснабжение,

<https://move.ru/objects/9289462315>

**Мартынова Алла Михайловна, частное лицо**

**7(968)245-50-76**

для заметок



электрическая мощность 263 кВт,  
панорамные окна с видом на пойму реки  
Очаковка, эксплуатируемая кровля. Недалеко  
находится лесопарк Тропарево-Никулино,  
Очаковские пруды, Храм Архангела Михаила,  
Олимпийская деревня, река Очаковка,  
МГИМО, Российский университет дружбы  
народов, Московская медицинская академия  
им. И. М. Сеченова, Академия народного  
хозяйства при правительстве РФ. Расстояние  
от МКАД- 2 км, от метро Тропарёво- 7 минут  
пешком, от аэропорта Внуково- 20 минут на  
автомобиле . Возможно банковское  
финансирование сделки. Подробнее о  
способах оформления сделки, стоимости и  
условиях приобретения имущества Вы  
можете узнать по номеру телефона,  
указанному в объявлении, в будние дни с 09:  
00 до 18: 00 (по времени МСК, GMT+3) .

[#7025212#]



