

Создано: 28.12.2025 в 01:03

Обновлено: 28.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287681606>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02**

**Москва, Новомосковский  
административный округ, посёлок  
Коммунарка, 2**

**35 832 000 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, посёлок

Коммунарка, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222.7 м<sup>2</sup>

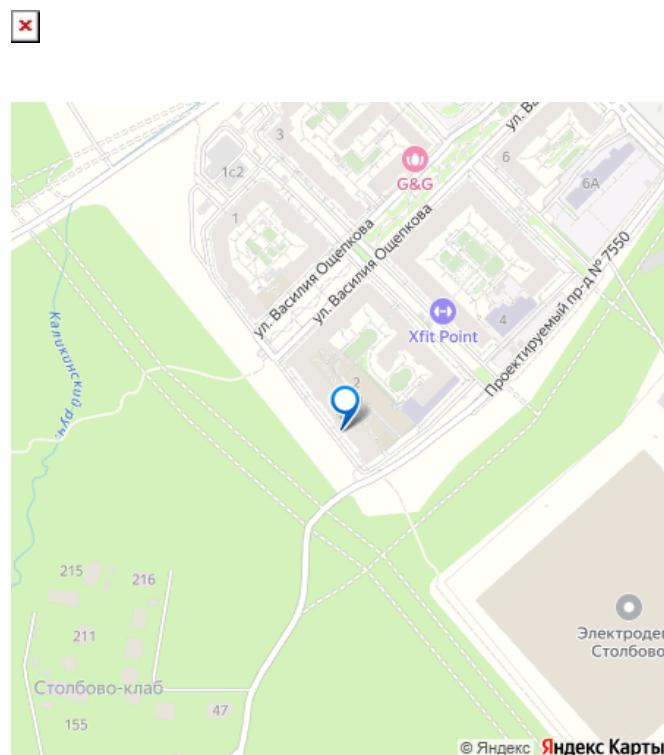
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 222,7 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 15-этажного жилого дома в ЖК «Москвичка». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - от 7 минут до м. Коммунарка; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным

пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Москвичка» - это уютная локация, рассчитанная на проживание более 12 тысяч человек, большинство из которых - молодые и активные люди в возрасте от 20 до 50 лет. Уже сейчас в комплексе успешно работают множество бизнесов и якорные арендаторы.

Среди них: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг. Расположение комплекса в 700 метрах от станции метро «Коммунарка» обеспечивает отличный транспортный доступ, что позволяет жителям микрорайона добираться до центра столицы быстро и удобно. Весь микрорайон активно развивается и расширяется, создавая отличные перспективы для бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#5885683#]





