

Создано: 29.10.2025 в 17:02

Обновлено: 17.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286118889>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02**

Москва, Малая Почтовая улица, 12

**67 940 000 ₽**

Москва, Малая Почтовая улица, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается коммерческое помещение на -1-м этаже 19-этажного жилого дома в ЖК «MYPRIORITY Басманный». ПОМЕЩЕНИЕ ПОД АВТОМОЙКУ. Основные преимущества: 01.

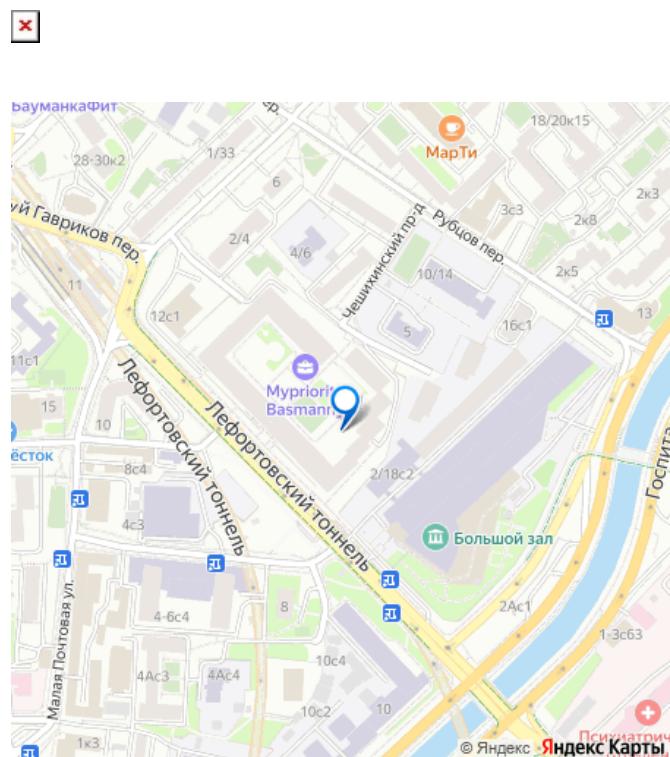
Отдельный вход; 02. Место под вывеску; 03.

Витринное остекление; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05.

Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления;

06. Арендные каникулы; 07. Метро в пешей доступности; 08. Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса; 09.

Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным



трафиком. Технические характеристики:  
наличие всех необходимых коммуникаций:  
водоснабжение, канализация,  
электроснабжение. Выделенная мощность -  
24 кВт. Условия: помещение предоставляется  
без посредников, напрямую от собственника -  
компании «Аструм Недвижимость», которая  
управляет коммерческой инфраструктурой  
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК  
«MYPRIORITY Басманый» расположен в  
престижном Басманном районе Москвы (ЦАО)  
, рядом с метро «Бауманская» и Садовым  
кольцом. Это перспективное место для  
открытия бизнеса благодаря высокой  
транспортной доступности и плотной жилой  
застройке. Комплекс сочетает современные  
архитектурные решения с историческим  
шармом района, что привлекает внимание  
как местных жителей, так и посетителей. На  
первых этажах комплекса представлены  
коммерческие помещения площадью от 25 до  
3143 кв. м. Каждое помещение имеет  
отдельный вход, витринное остекление и  
возможность гибкой планировки. Здесь  
можно открыть супермаркет, кафе, офис,  
магазин или предприятие сферы услуг.  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик обеспечен благодаря расположению  
крупных вузов, деловых центров, парковых  
зон в ближайшей зоне охвата объекта.  
«MYPRIORITY Басманый» - это не только  
комфортное место для жизни, но и отличная  
площадка для развития бизнеса. Наши  
менеджеры помогут вам подобрать наиболее  
подходящее помещение для вашего бизнеса.  
Звоните и узнайте подробности! [#7113552#]



