

Создано: 29.10.2025 в 17:02

Обновлено: 17.01.2026 в 17:02

Москва, Малая Почтовая улица, 12

67 940 000 ₽

Москва, Малая Почтовая улица, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

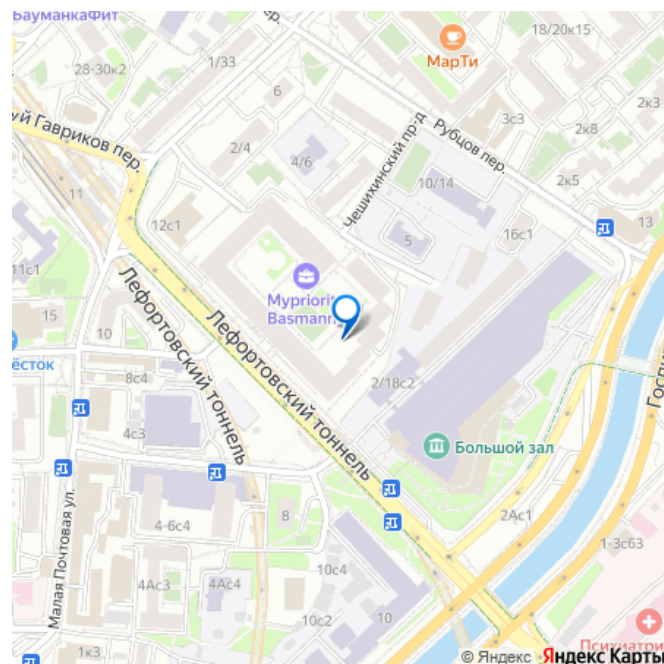
Предлагается коммерческое помещение на -1-м этаже 19-этажного жилого дома в ЖК «MYPRIORITY Басманный». ПОМЕЩЕНИЕ ПОД АВТОМОЙКУ. Основные преимущества: 01. Отдельный вход; 02. Место под вывеску; 03. Витринное остекление; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05. Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; 06. Арендные каникулы; 07. Метро в пешей доступности; 08. Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса; 09. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным

<https://move.ru/objects/9286118889>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02

для заметок



трафиком. Технические характеристики:
наличие всех необходимых коммуникаций:
водоснабжение, канализация,
электроснабжение. Выделенная мощность -
24 кВт. Условия: помещение предоставляется
без посредников, напрямую от собственника -
компании «Аструм Недвижимость», которая
управляет коммерческой инфраструктурой
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК
«MYPRIORITY Басманный» расположен в
престижном Басманном районе Москвы (ЦАО)
, рядом с метро «Бауманская» и Садовым
кольцом. Это перспективное место для
открытия бизнеса благодаря высокой
транспортной доступности и плотной жилой
застройке. Комплекс сочетает современные
архитектурные решения с историческим
шармом района, что привлекает внимание
как местных жителей, так и посетителей. На
первых этажах комплекса представлены
коммерческие помещения площадью от 25 до
3143 кв. м. Каждое помещение имеет
отдельный вход, витринное остекление и
возможность гибкой планировки. Здесь
можно открыть супермаркет, кафе, офис,
магазин или предприятие сферы услуг.
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик обеспечен благодаря расположению
крупных вузов, деловых центров, парковых
зон в ближайшей зоне охвата объекта.
«MYPRIORITY Басманный» - это не только
комфортное место для жизни, но и отличная
площадка для развития бизнеса. Наши
менеджеры помогут вам подобрать наиболее
подходящее помещение для вашего бизнеса.
Звоните и узнайте подробности! [#7113552#]



