

Создано: 14.01.2026 в 01:04

Обновлено: 16.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287918811>

**Маргарита, частное лицо**

**7(984)233-84-65**

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
11**

**148 000 000 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулок, 11

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

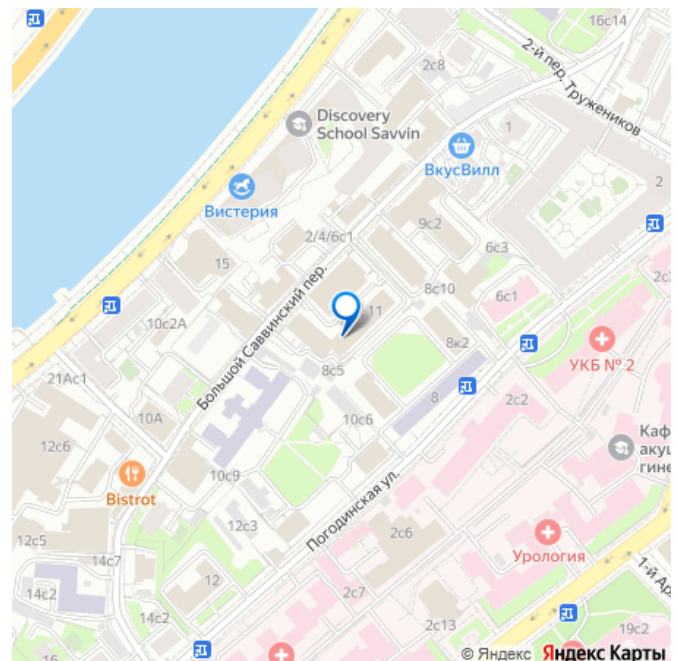
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение 287.6 м<sup>2</sup> в престижном районе Хамовники в бизнес центре класса А Ключевые преимущества: Идеальная локация: Престижный район Хамовники, в 3 минутах на транспорте от станции метро «Киевская» (3 линии).

Отличная цена: 148 000 000 руб. Выгодное предложение для центра Москвы.

Универсальная площадь: 287.6 м<sup>2</sup> идеально подходит для штаб-квартиры, представительства, медицинского или дизайнерского центра. Хорошая этажность: 5-й этаж из 9-ти. Оптимальный баланс видового положения, освещенности и



доступности. 1. Общая информация: Адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Большой Саввинский переулок, д. 11. Площадь: 287.6 кв. м. Цена: 148 000 000 рублей (возможен торг для серьезного покупателя). Цена за кв.м: ~51 460 руб. Назначение: нежилое помещение, под офис (требуется уточнения в документах). 2. Характеристики здания и помещения: Здание: 9-этажное кирпичное с пропускной охранной системой Этаж: 5-й. Состояние: Помещение готовое для размещения Планировка: помещение разделено на два офиса с площадями 140 м<sup>2</sup> и 147,6 м<sup>2</sup>) Высота потолков: 2,9 м Вход: Отдельный вход с общего коридора. 3. Локация и инфраструктура: Район: Хамовники, один из самых респектабельных и экологичных районов в центре Москвы. Транспорт: 3 минуты до м. Киевская (Арбатско-Покровская, Филевская, Кольцевая линии). Отличная доступность на автомобиле: рядом Садовое кольцо, набережные, Киевский вокзал. Окружение: Развитая деловая и социальная инфраструктура: рестораны, банки, бизнес-центры, парки (Фрунзенская набережная), фитнес-клубы. 3 сан узла 4. Дополнительная информация: Коммуникации: Все необходимые городские коммуникации (электричество, вода, отопление). Парковка: Подземная, возможность аренды машиноместа Корпоративной штаб-квартиры или представительства. Юридической, консалтинговой, IT-компаний. Медицинского центра или стоматологической клиники. Архитектурного или дизайнерского бюро. Дорогостоящего ритейла или шоу-рума (при условии возможности размещения вывески). Продается офисное помещение 287.6 м<sup>2</sup> в престижном районе Хамовники

---

148 млн-стоимость

[#7957220#]





