

Создано: 27.03.2026 в 17:03

Обновлено: 02.04.2026 в 17:04

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
7(495)023-95-02

**Московская область, Одинцовский
городской округ, посёлок городского
типа Новоивановское, бульвар
Эйнштейна, 5**

48 848 000 ₽

Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок
городского типа Новоивановское, бульвар Эйнштейна, 5

Шоссе

[Можайское](#) ~10 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

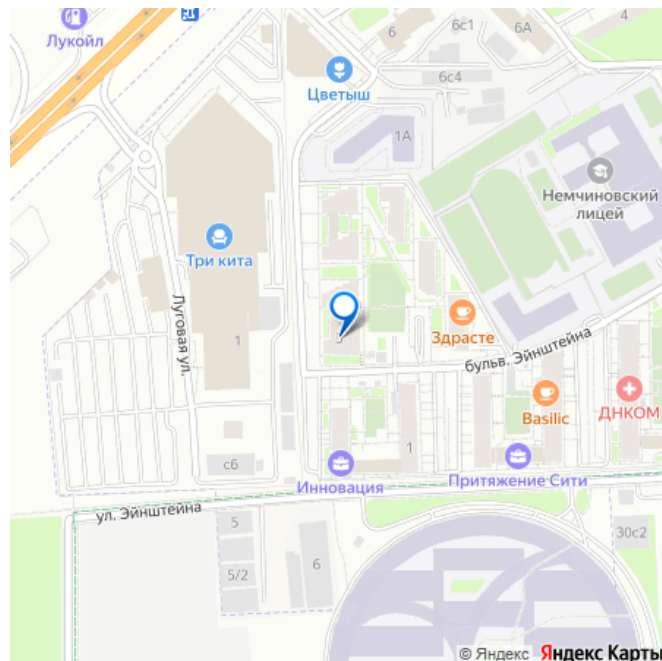
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается коммерческое ПОМЕЩЕНИЕ, предназначенное ДЛЯ открытия МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА, клиники, стоматологии, центра реабилитации или поликлиники. Площадь помещения составляет 305,3 м, оно расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Иновация», который граничит с научно-технологическим центром «Сколково» и находится всего в нескольких километрах от Москвы по Минскому шоссе. Помещение

для заметок



полностью соответствует всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям, предъявляемым к организациям, ведущим медицинскую деятельность и подходит для получения медицинской лицензии.

Просторная планировка, отсутствие отделки и витринное остекление позволяют будущему арендатору обустроить пространство по своим стандартам и требованиям медицинского бизнеса, создав комфортные условия для пациентов и сотрудников.

Основные преимущества: Отдельный вход и место под вывеску, что упрощает доступ клиентов и улучшает узнаваемость центра.

Витринное остекление, которое придаёт помещению современный вид и привлекает внимание потенциальных посетителей.

Полное оснащение необходимыми коммуникациями - водоснабжение, канализация и электроснабжение. Прямая аренда без посредников от собственника - компании «Аструм Недвижимость», управляющей коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Инновация» активно развивается, и уже сегодня на территории комплекса работают успешные якорные арендаторы - продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия. В ближайшем будущем население комплекса превысит 10 тысяч человек, что создаёт постоянный поток потенциальных клиентов и поддерживает развитие бизнес-инфраструктуры. Это помещение - отличный выбор для медицинского бизнеса в перспективном районе с высоким уровнем транспортной доступности и активным спросом на качественные медицинские услуги. [#8146725#]





