

Москва, улица Лётчика Осканова, 6

84 146 000 ₽

Москва, улица Лётчика Осканова, 6

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

493.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

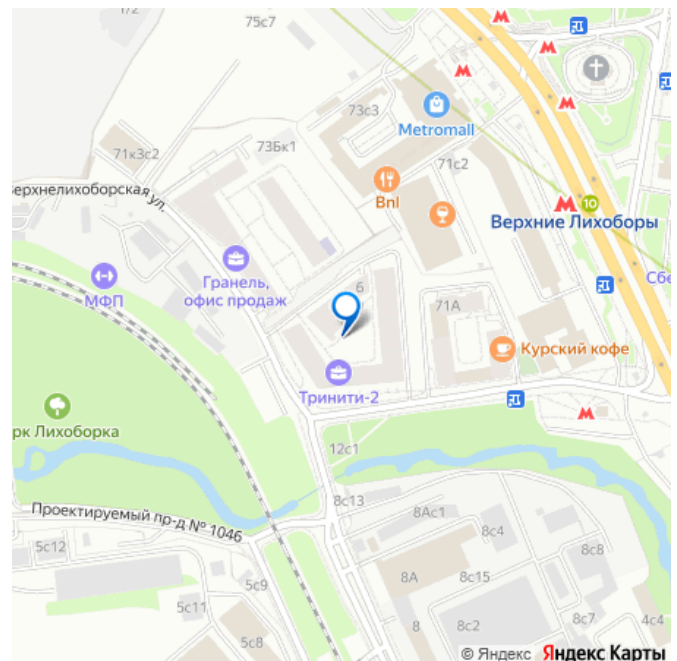
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается коммерческое помещение ПОД АВТОМОЙКУ (мойку автомобилей) площадью 493,8 м2 на минус первом этаже 33-этажного жилого дома в ЖК «Тринити-2». Основные преимущества: 1. Закрытый паркинг с внешним входом делает автомойку доступной не только жителям комплекса, но и автомобилистам из ближайших районов; 2. Место под вывеску; 3. Круглосуточный доступ; 4. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 5. Метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; 6. Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; 7. Развитый

для заметок



район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия:

помещение предоставляется без

посредников, напрямую от собственника -

компании «Аструм Недвижимость», которая

управляет коммерческой инфраструктурой

жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК

«Тринити-2» - это современный жилой

комплекс, расположенный в динамично

развивающемся районе Западное Дегунино,

всего в пяти минутах ходьбы от станции

метро «Верхние Лихоборы». Объект является

концептуальным продолжением популярного

ЖК «Тринити», который был сдан в 2021

году. Здесь уже проживает более 1300

семей. Одно из ключевых преимуществ

аренды помещения в ЖК «Тринити-2» - это

наличие успешно функционирующих

бизнесов и якорных арендаторов, которые

привлекают стабильный поток посетителей

не только из ЖК «Тринити-2», но и из

соседних домов, жилых комплексов и всего

района в целом. Наши менеджеры помогут

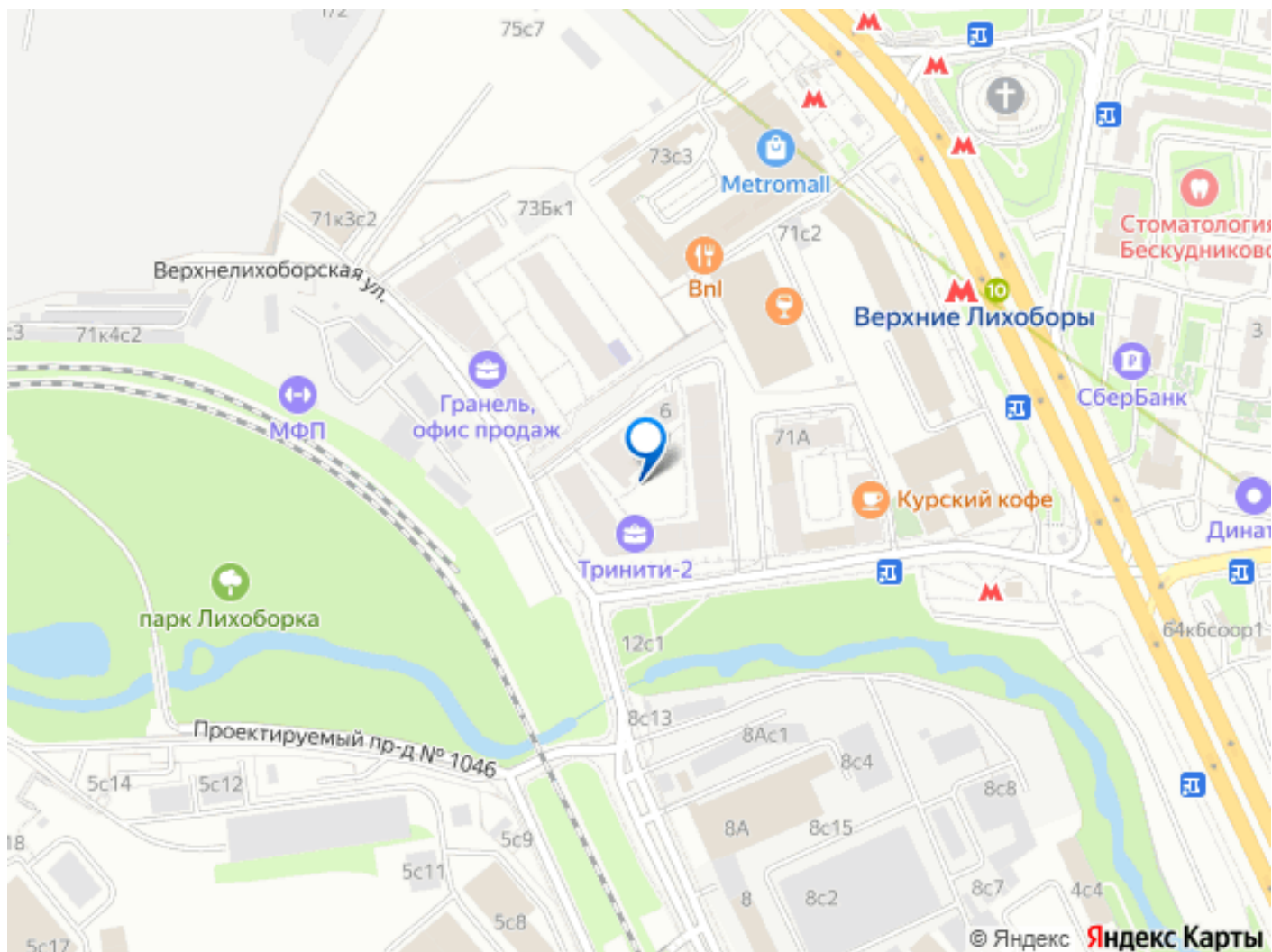
вам подобрать наиболее подходящее

помещение для вашего бизнеса. Звоните и

узнайте подробности! [#7113538#]







Move.ru - вся недвижимость России