

Алексей, частное лицо

7(930)466-02-63

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

15 000 000 ₽

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

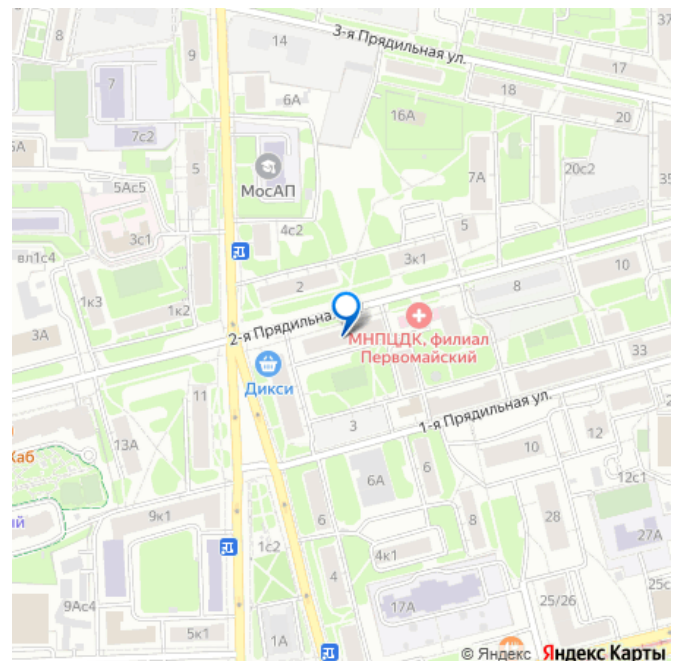
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю уникальное помещение свободного назначения в одном из самых оживленных и густонаселенных спальных районов города. Расположенное на первой линии у дороги, оно обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик — идеальные условия для успешного бизнеса. Особенности помещения: - Премиальное расположение: Первые этаж девятиэтажного многоквартирного дома с отдельным входом, что обеспечивает легкий доступ для ваших клиентов. - Логистика на высоте: Боковое окно для удобной погрузки и разгрузки товаров с возможностью прямого подъезда. - Современные удобства: Помещение

для заметок



оборудовано отдельным санузлом, двумя
мокрыми точками и кондиционером для
комфортной работы с клиентами. -

Перспективное месторасположение:

Близлежащие дома попали под реновацию,
что в перспективе приведет к увеличению

трафика и, как следствие, потенциальных

клиентов. - Проверенный временем бизнес:

Четыре года помещение снимал стабильный

арендатор — пивной бар и табак, что

свидетельствует о востребованности

локации. - Увеличенная привлекательность

локации: В непосредственной близости

находятся такие популярные точки, как

Красное и Белое, ВкусВилл, аптека, Ozon, WB

и Винлаб. Не упустите шанс использовать это

пространство для развития вашего бизнеса!

Для получения дополнительных

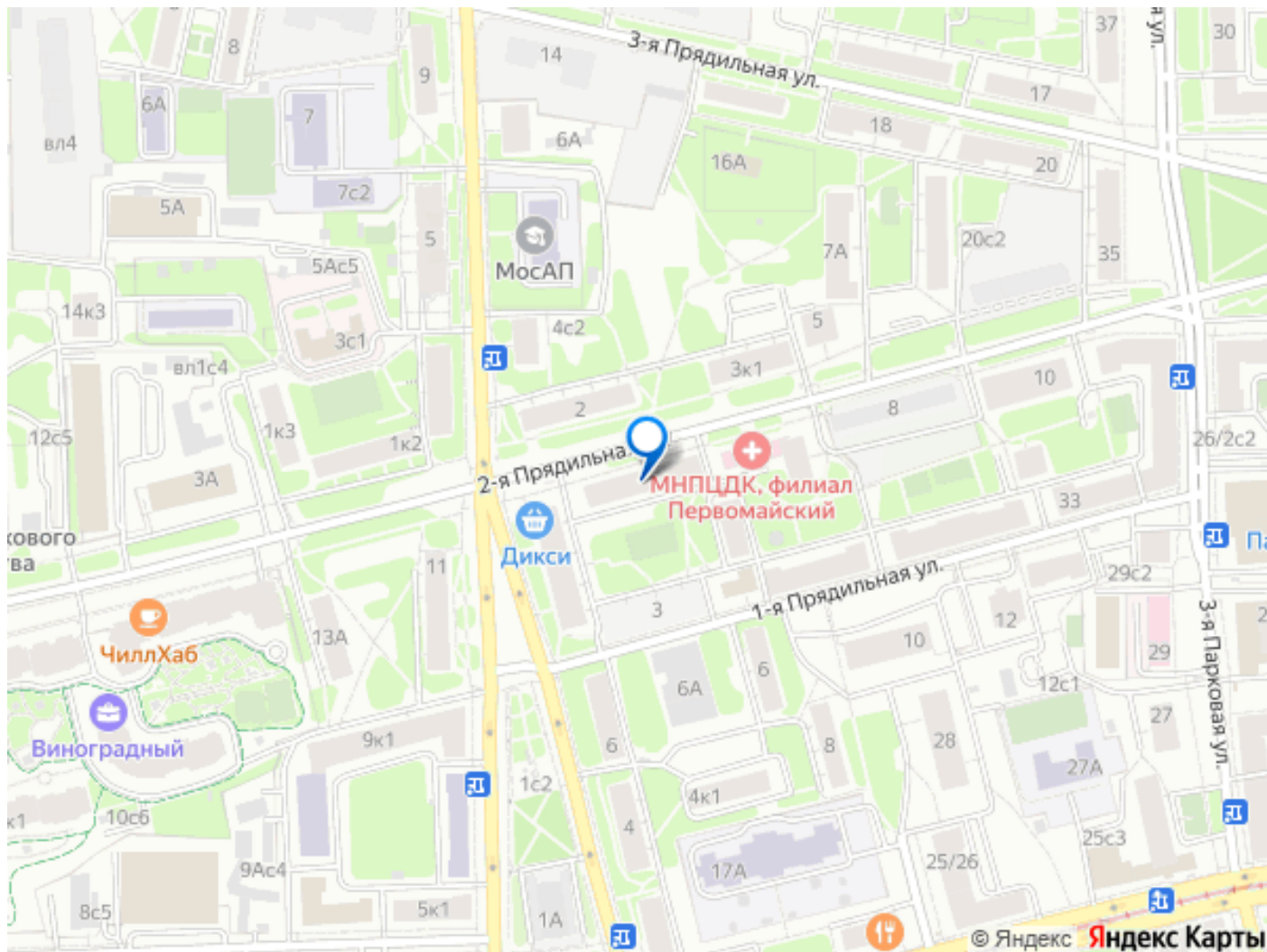
подробностей звоните или пишите. Отвечу на

все интересующие вопросы. [#7902062#]









Move.ru - вся недвижимость России