

Создано: 16.12.2025 в 01:03

Обновлено: 16.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287407794>

Алексей, частное лицо

7(930)466-02-63

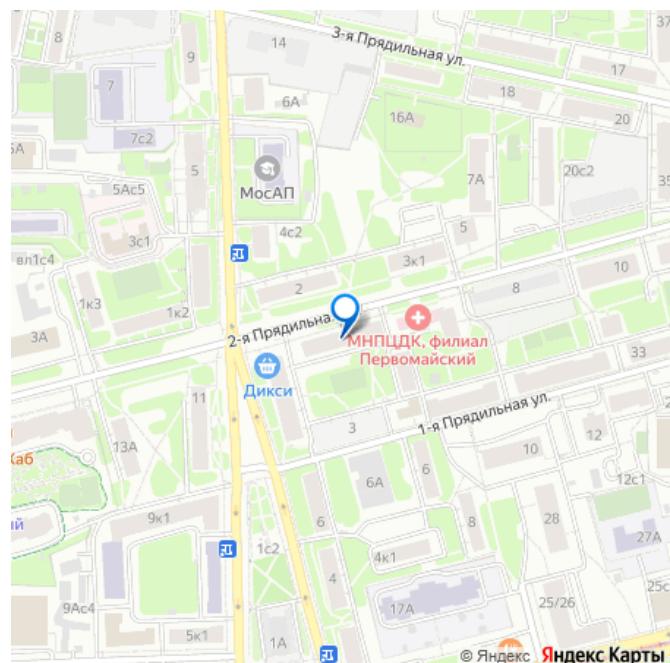
Москва, 2-я Прядильная улица, 4

15 000 000 ₽

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю уникальное помещение свободного назначения в одном из самых оживленных и густонаселенных спальных районов города. Расположенное на первой линии у дороги, оно обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик — идеальные условия для успешного бизнеса. Особенности помещения: - Премиальное расположение: Первые этаж девятиэтажного многоквартирного дома с отдельным входом, что обеспечивает легкий доступ для ваших клиентов. - Логистика на высоте: Боковое окно для удобной погрузки и разгрузки товаров с возможностью прямого подъезда. - Современные удобства: Помещение

оборудовано отдельным санузлом, двумя мокрыми точками и кондиционером для комфортной работы с клиентами. -

Перспективное месторасположение: Близлежащие дома попали под реновацию, что в перспективе приведет к увеличению трафика и, как следствие, потенциальных клиентов. - Проверенный временем бизнес: Четыре года помещение снимал стабильный арендатор — пивной бар и табак, что свидетельствует о востребованности локации. - Увеличенная привлекательность локации: В непосредственной близости находятся такие популярные точки, как Красное и Белое, ВкусВилл, аптека, Ozon, WB и Винлаб. Не упустите шанс использовать это пространство для развития вашего бизнеса! Для получения дополнительных подробностей звоните или пишите. Отвечу на все интересующие вопросы. [#7902062#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

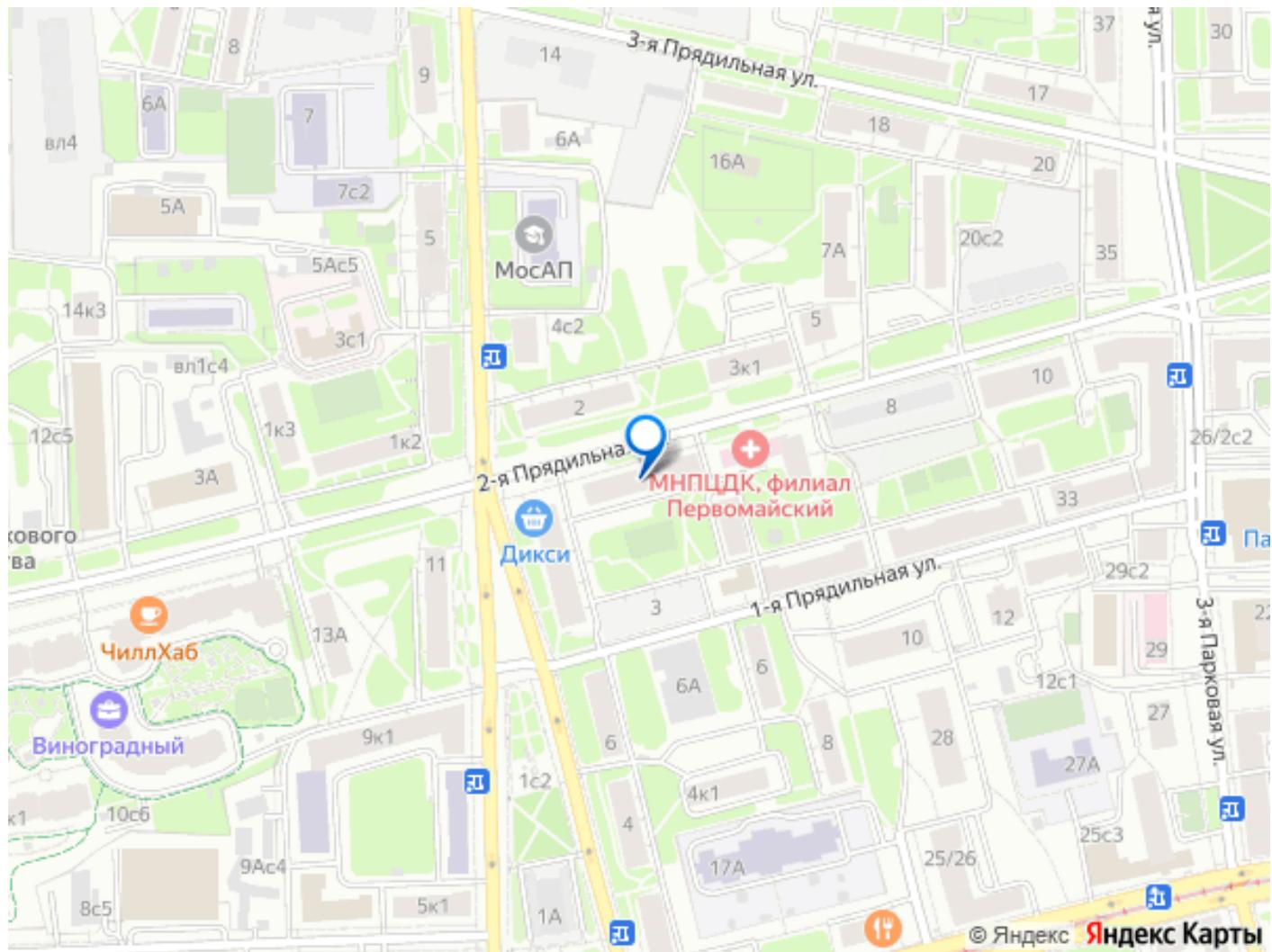
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России