

Создано: 05.09.2025 в 17:02

Обновлено: 17.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9284684594>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

**Московская область, Ленинский
городской округ, посёлок Развилка,
Римский проезд, 5с1**

158 250 000 ₽

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок
Развилка, Римский проезд, 5с1

Шоссе

[Каширское](#) ~7 км от МКАД**ПСН - Помещение свободного назначения**

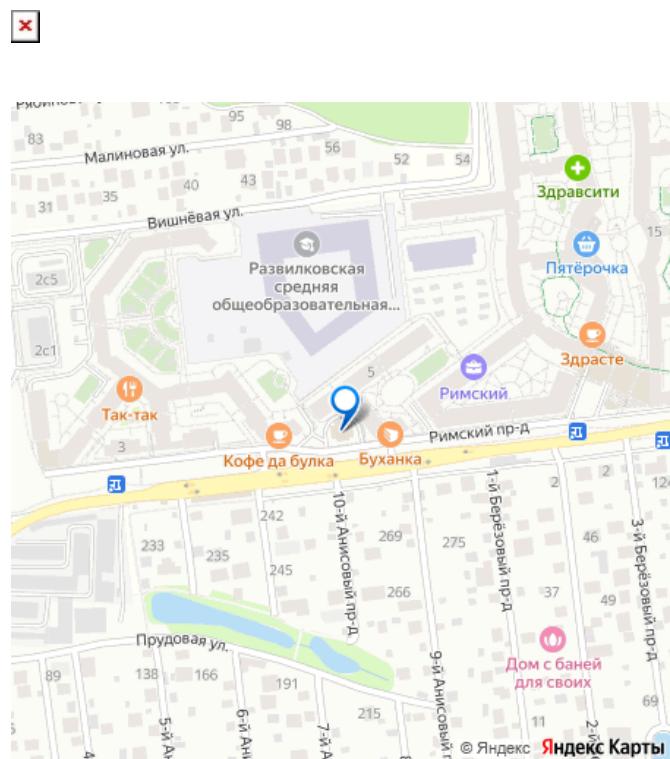
Общая площадь

633.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся отдельно стоящее здание с отделкой в ЖК «Римский». Площадь: 633,1 кв. м. Предлагается уникальный объект в современном и динамично развивающемся жилом квартале «Римский» - отдельно стоящее здание с качественной отделкой. ЖК «Римский» - это стильный и самобытный квартал с архитектурой, вдохновлённой итальянскими пригородами. Современные монолитные корпуса, элегантные фасады и продуманная организация пространства создают комфортную гармонию жилья и

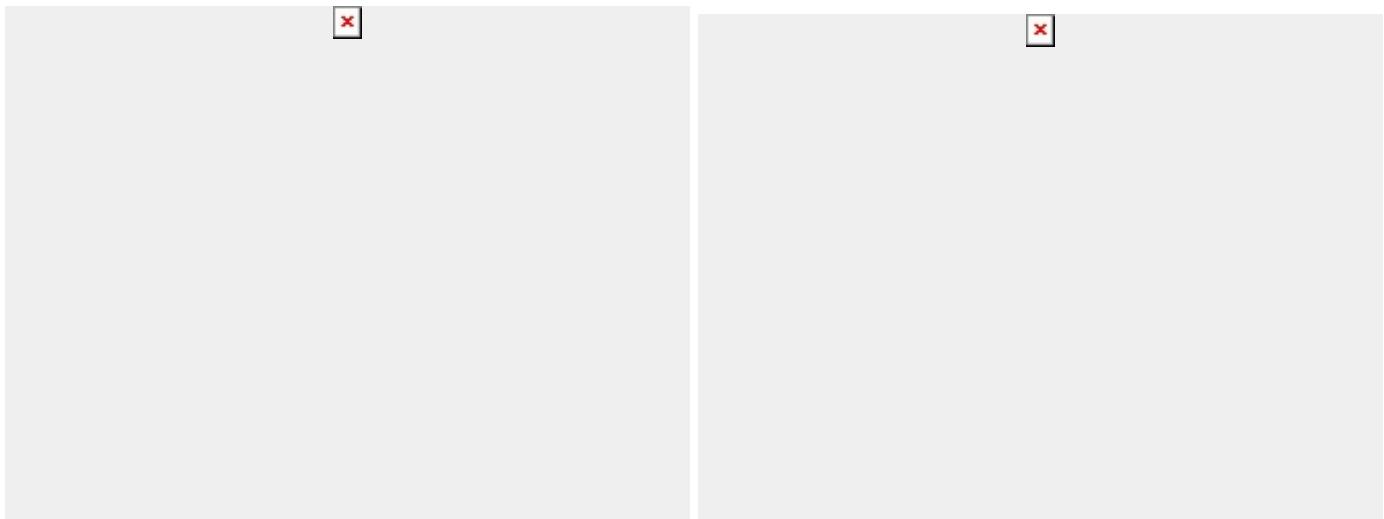
деловой активности. Преимущества объекта:

Отдельно стоящее здание - гарантированная узнаваемость и высокая проходимость.

Готовая отделка - экономия времени и средств на ввод в эксплуатацию. Общая площадь 633,1 кв. м - оптимальное решение для бизнеса любого формата: ресторан, супермаркет, медицинский центр, детское учреждение, офисное пространство и др.

Развитая среда - жилой квартал рассчитан более чем на 16 000 жителей, что формирует устойчивый поток клиентов. Двухуровневая инфраструктура - транспорт и коммерция не пересекаются с жилыми зонами, создавая комфорт и удобство для посетителей.

Удобное расположение - всего 2 км от МКАД, удобные съезды с Каширского и Бесединского шоссе. Это инвестиция в объект, который будет востребован уже сегодня и принесёт стабильный доход завтра. [#7407574#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

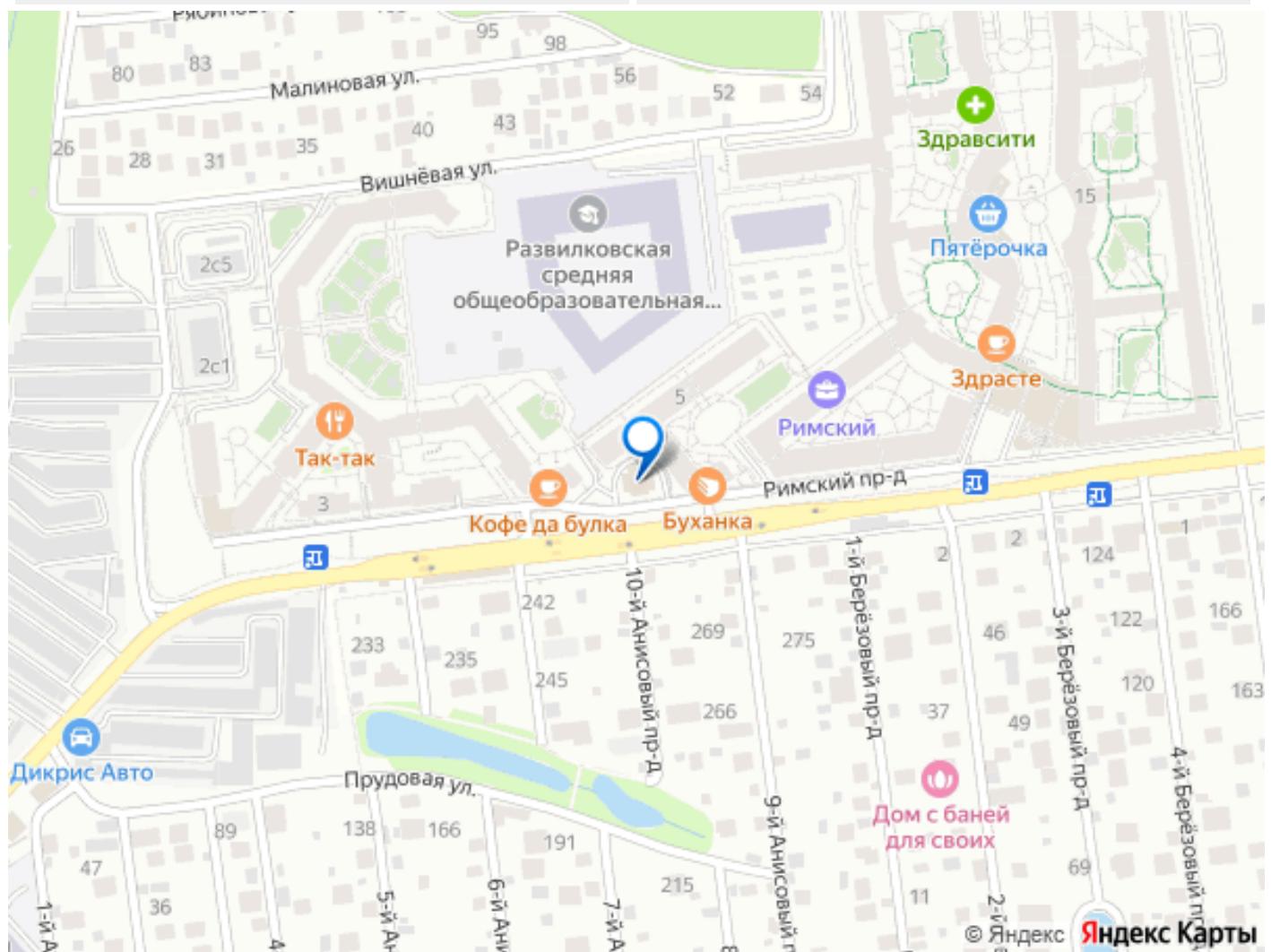
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России