

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288394646>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02**

**Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 11**

**16 775 000 ₽**

Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 11

Шоссе

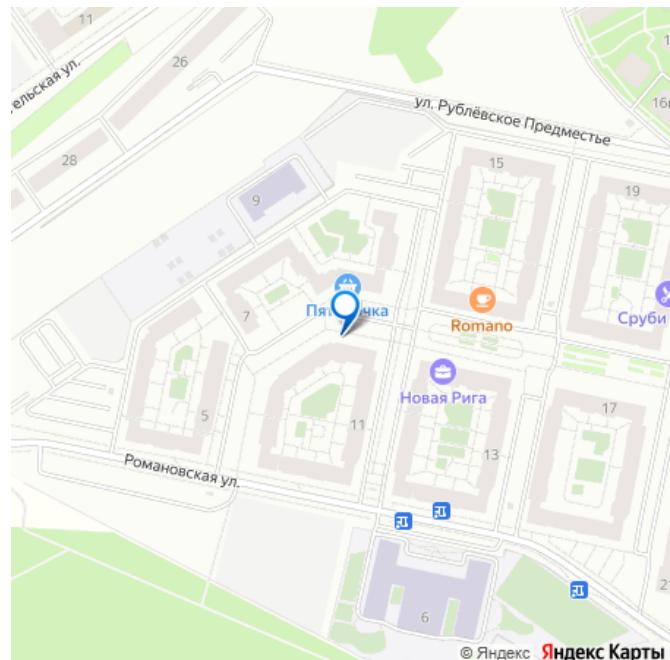


[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается коммерческое помещение площадью 67,1 м на 1-м этаже 8-этажного жилого дома в ЖК «Новая Рига». Основные преимущества: место под вывеску; расположение в блоке с входом в подъезд, что обеспечивает высокую проходимость арендаторам; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной

инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Новая Рига» - это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В ЖК возводятся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей), а собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно. Семь домов из девяти введены в эксплуатацию и активно заселяются. В ближайшее время будут сдаваться еще два жилых корпуса.

Численность жителей комплекса - более 7200 чел. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7113532#]



