

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Александр, Татинец

89251234567

Москва, Пресненская наб, 8с1

237 000 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Имущественный комплекс 10 000 м² на берегу Волги (34 Га). Объект расположен на высоком берегу Волги в Кстовском районе Нижегородской области. Продается уникальный имущественный комплекс – территория и здания бывшего пансионата «Татинец». Идеальное решение для реализации масштабного инвестиционного проекта: от глэмпинга и таунхаусов до международного медицинского центра. Ключевые преимущества объекта: ? Масштаб и статус земли: Общий земельный массив 34 Га (13,2 Га в собственности + 20,9 Га в бессрочном пользовании). Реликтовый лес, уникальный рельеф с перепадами высот. ?

Готовая инфраструктура: Все капитальные строения имеют мощный «каркас» и подключены к коммуникациям. Вам не нужно тратить годы на получение ТУ и согласования – всё уже заведено на объект. ? Локация: 1 час от Нижнего Новгорода. Живописный берег, собственный родник и возможность организации причала для теплоходов. Состав комплекса (общей площадью около 10 000 м?): Главный корпус (6 869 м?): Капитальное здание (4-5 этажей), рассчитанное на 170 номеров. Требуется реновации, подходит под отель, апартаменты или клинику.

Физкультурно-оздоровительный комплекс (1 382 м?): Включает в себя бассейн и спортивные залы. Зимняя инфраструктура: лыжный спуск с подъемником.

Вспомогательные строения: Газовая котельная, овощехранилище, хозяйственные блоки. Инженерные сети и мощности (в собственности): Электричество:

Трансформаторная подстанция 2х420 КВА.

Собственная высоковольтная линия 1,2 км.

Газ: Новая автоматическая котельная 2,7

МГвт. Вода и канализация: Собственная канализационная насосная станция высокого давления, водозабор, водоотведение.

Потенциал использования: Площадка универсальна, можно реализовать проект любого уровня: современный семейный, детский спортивный лагерь, реабилитационный или медицинский центр, корпоративную базу отдыха или эко-отель. ?

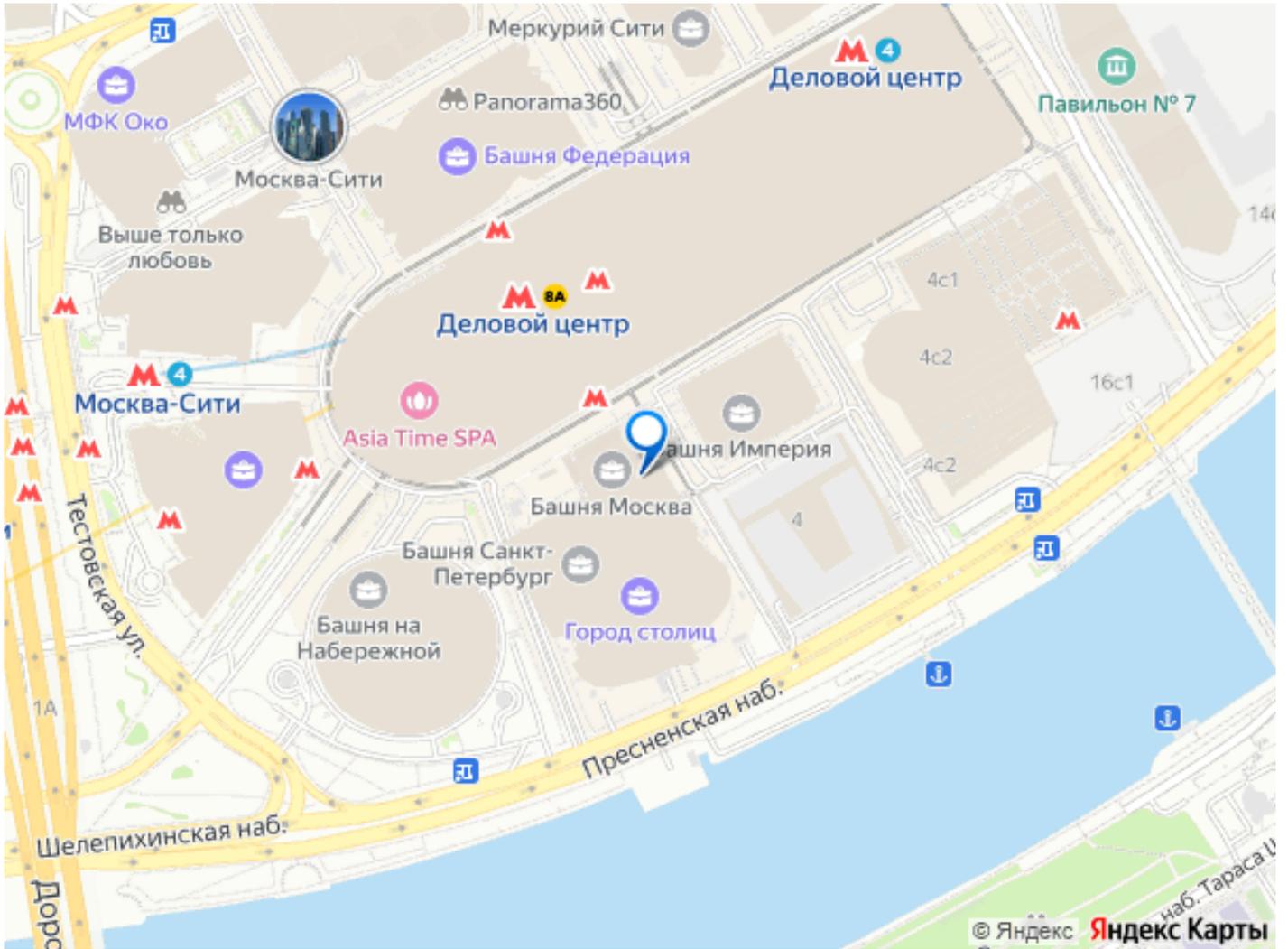
Юридический статус и условия сделки: –

Продажа напрямую от собственника. –

Документы готовы к сделке. – Возможна продажа как объектов недвижимости, так и юридического лица (что позволяет сохранить все действующие договоры снабжения и ТУ на льготных условиях). Цена: 237 000 000 рублей. Звоните или пишите в чат, по запросу

предоставим дополнительную информацию,
презентацию.





Move.ru - вся недвижимость России