

Создано: 13.01.2026 в 18:41

Обновлено: 16.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287989877>

Зуриат Насырова, Самолет Плюс

**79240825322**

**Московская область, Чеховский район,  
Чехов, Парковая улица, 6**

**32 200 000 ₽**

Московская область, Чеховский район, Чехов, Парковая  
улица, 6

Улица



[улица Парковая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

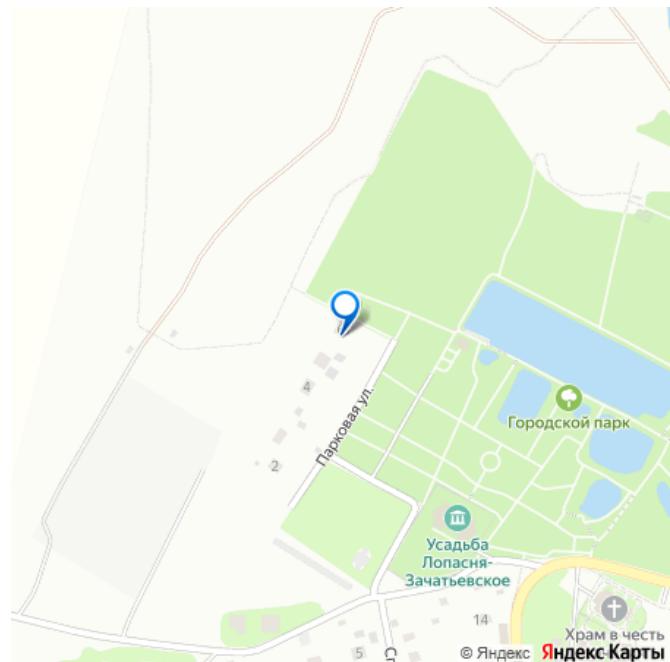
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 128587517 Ангар на 1000 м<sup>2</sup> плюс участок 30 соток. Предлагается ангар/склад с металлокаркасом и сэндвич-панелями на участке площадью 301 соток, расположенный в современном промышленном парке.

Ключевые показатели приблизительно:

Инвестиции — 60 000 000 ? Площадь ангара

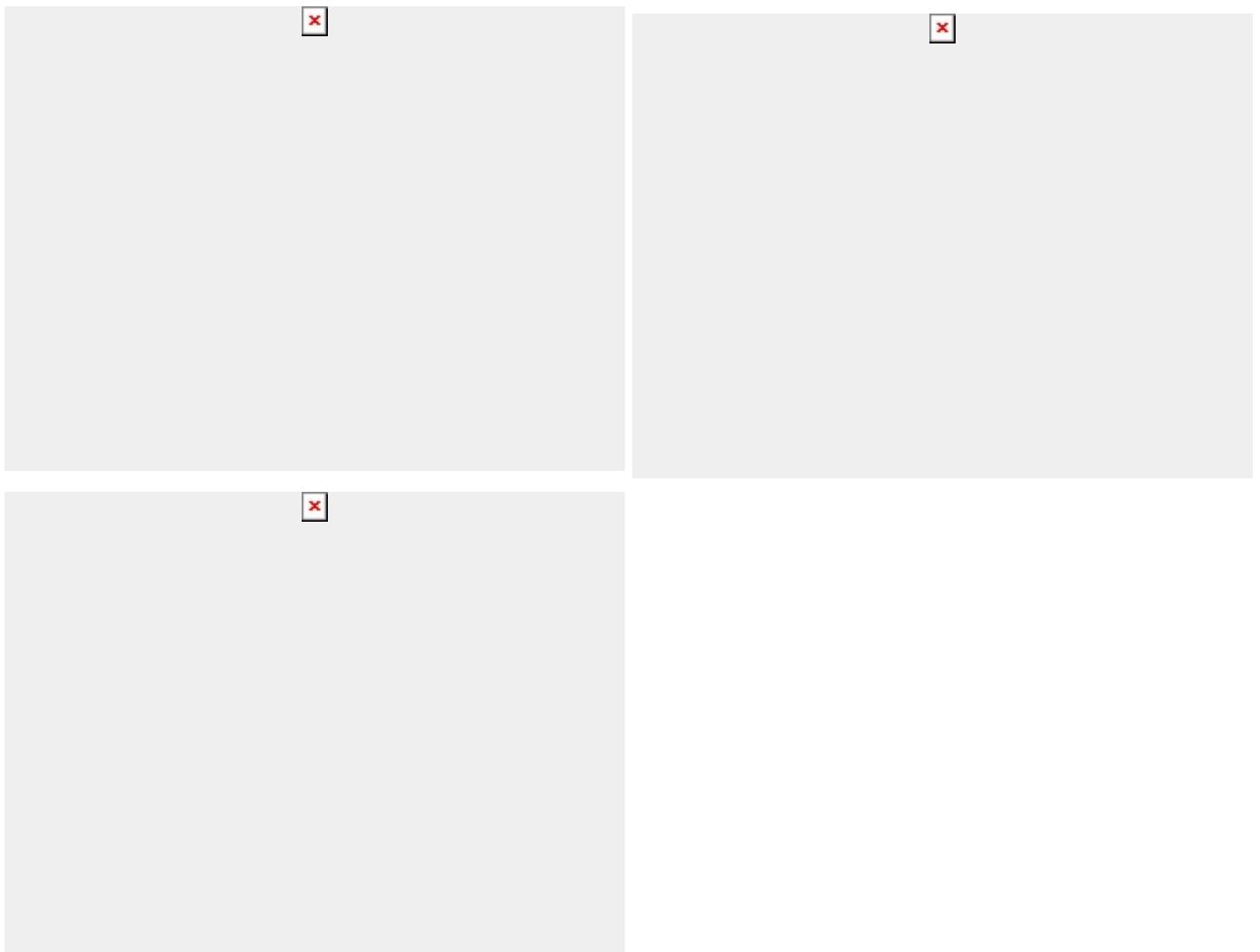
— 1000 м<sup>2</sup> Площадь участка — 31 сотка

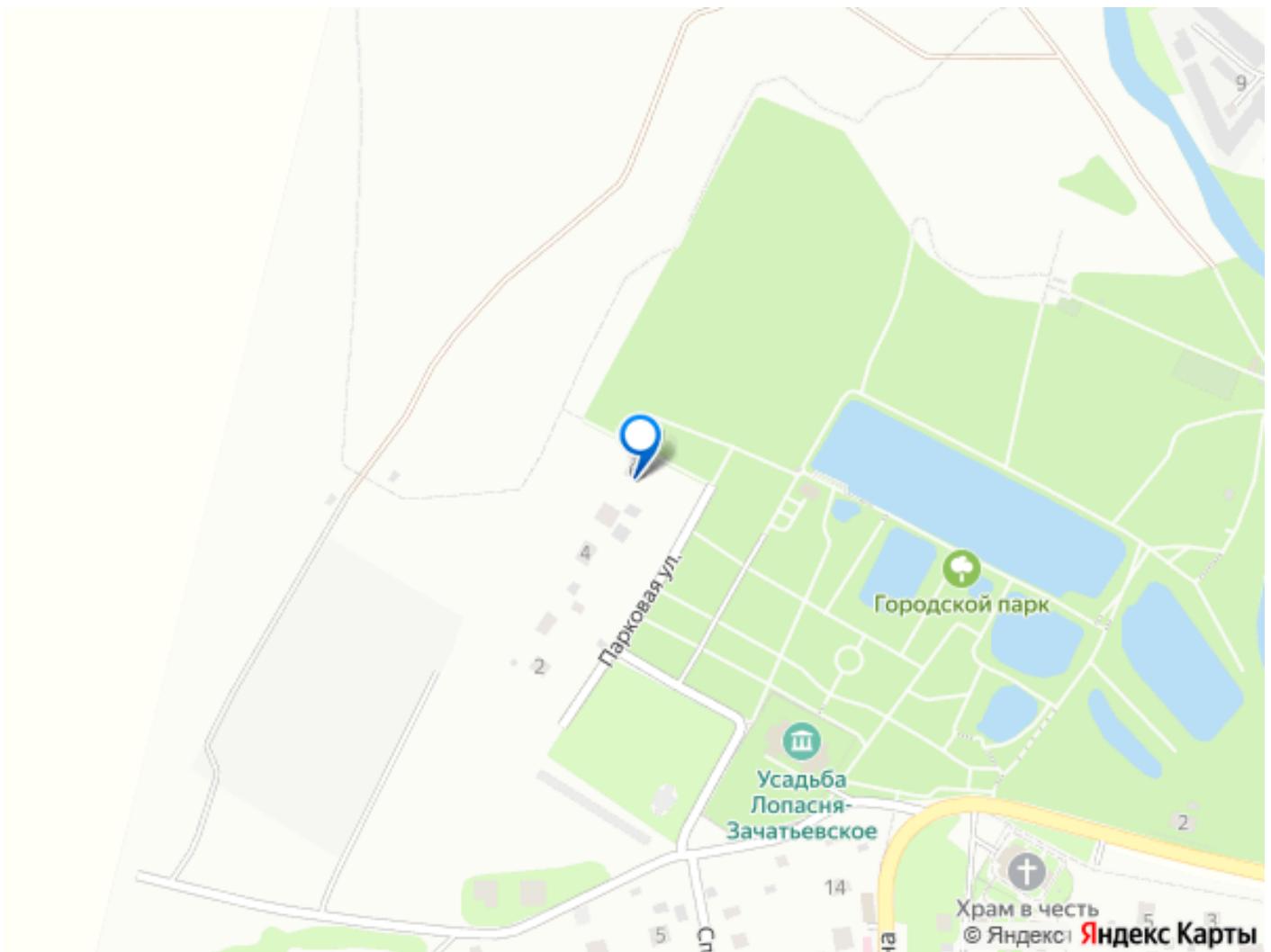
Чистый арендный доход в месяц — 1 000 000

? Чистый арендный доход в год — 12 000 000

? Годовая доходность — 20% Преимущества

объекта: Ангар с полной инфраструктурой и инженерными коммуникациями Надежная конструкция, адаптированная к климатическим условиям региона Минимальные эксплуатационные расходы благодаря современным технологиям строительства Просторный участок 30 соток, обеспечивающий возможность масштабирования или организации дополнительных зон Для получения подробной информации — свяжитесь с нами удобным способом.





Move.ru - вся недвижимость России