

Создано: 22.05.2025 в 12:12

Обновлено: 18.01.2026 в 13:31

**Москва, Воронежская улица, 44К1А**

**99 500 000 ₽**

Москва, Воронежская улица, 44К1А

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

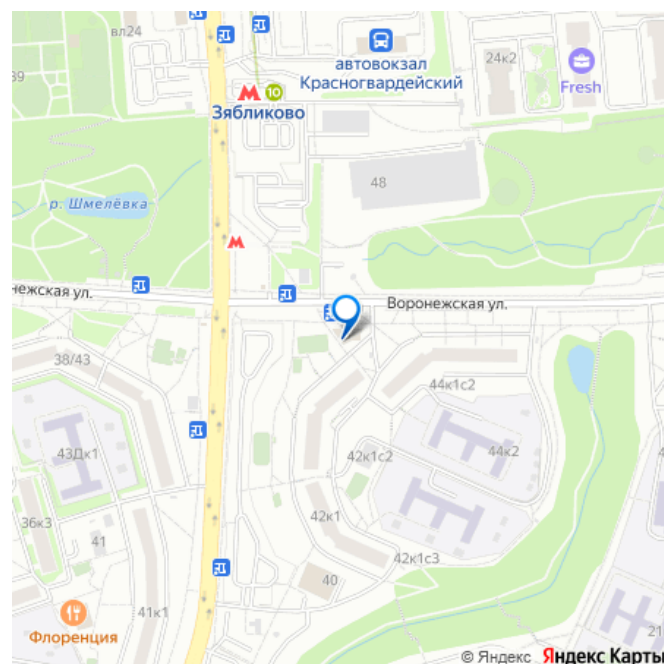
Помещение на цокольном этаже  
одноэтажного здания в 5 минутах от метро  
Зябликово 789.9 кв м по ЕГРН а по факту 1000  
кв. м (помещение свободного назначения) На  
1 этаже расположена косметология и  
парикмахерская На вторую часть суммы мы  
можем предложить рассрочку платежей на 7  
лет по ставке 6% годовых на сумму 33,5 млн  
р. Это делает помещение выгодной  
инвестицией для арендного бизнеса с  
окупаемостью менее 10 лет. Аренда может  
гасить рассрочку. Помещение расположено в  
оживленном районе с высокой деловой

<https://move.ru/objects/9286672247>

**Renera Development, Renera  
Development**

**79337873427**

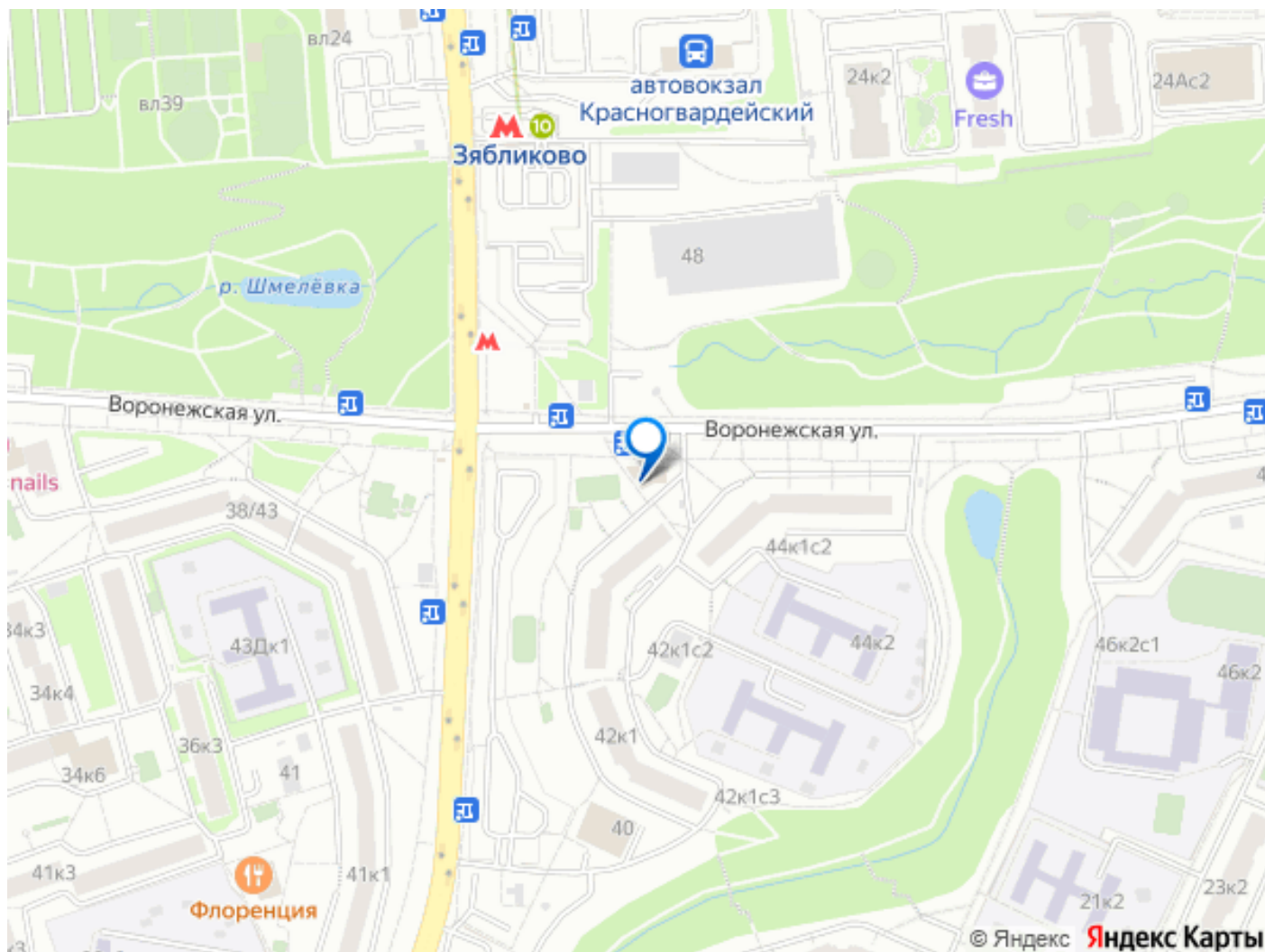
для заметок



активностью, Рядом парк и озеро. Несмотря на то, что помещение находится в цоколе высота потолков составляет от 2.5м до 4м У объекта есть: 2 входа со двора и с улицы. Бесплатная парковка. 2 санузла, но при желании мокрую точку можно оборудовать в любом месте на объекте. Прямые договоры с МосЭнергоСбытом и МосВодоКаналом. Электричество 80кВт Объект оборудован системой приточной вентиляции, с возможностью регулировки подачи воздуха. Есть система пожарной сигнализации. Заключён договор с группой быстрого реагирования. Смонтировано оборудование дымоудаления. Есть видеонаблюдение с возможность просмотра с мобильного телефона Ждем вашего звонка. Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, купить коммерческое помещение, помещение свободного назначения, псн, купить псн, коммерческое помещение продажа, продажа помещения, купить помещение, продам помещение свободного назначения, купить нежилое помещение, помещение свободного назначения купить, купить помещение свободного назначения, продажа помещения свободного назначения, торговое помещение, офисное помещение, купить офисное помещение, коммерческая недвижимость Москва, купить помещение в Москве, метро Зябликово Арт. 104173184







Move.ru - вся недвижимость России