

🕒 Создано: 30.03.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 07:50

Александр, Re nera Development

89251234567

Москва, Воронежская ул, 26к1

99 452 000 ₺

Москва, Воронежская ул, 26к1

Улица

[улица Воронежская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

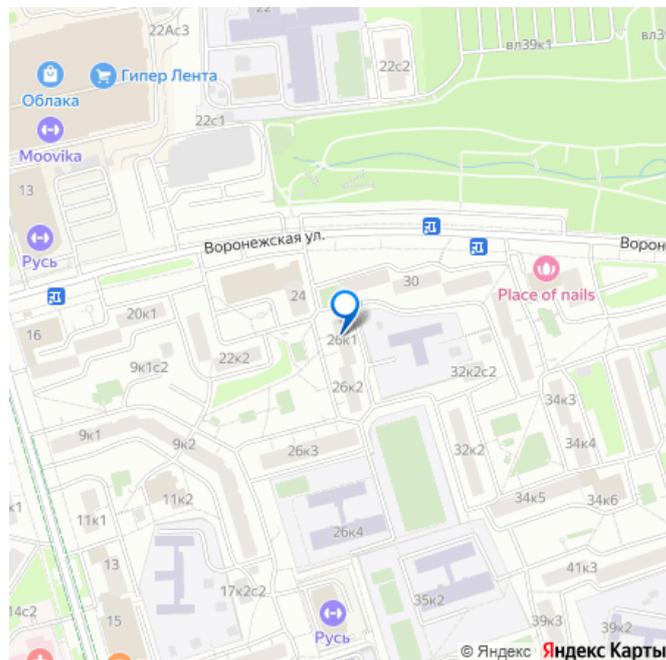
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение на цокольном этаже одноэтажного здания в 5 минутах от метро Зябликово! 789.9 кв м по ЕГРН а по факту 1000 кв. м (помещение свободного назначения) На 1 этаже расположена косметология и парикмахерская На вторую часть суммы мы можем предложить рассрочку платежей на 7 лет по ставке 6% годовых на сумму 33,5 млн р. Это выгодная инвестиция для арендного бизнеса, окупаемость менее 10 лет. Аренда может гасить рассрочку. Помещение расположено в оживленном районе с высокой деловой активностью, Рядом парк и озеро. Несмотря на то, что помещение находится в цоколе

>высота потолков составляет от 2.5м до 4м У
объекта есть: 2 входа со двора и с улицы.

Бесплатная парковка. 2 санузла, но при
желании мокрую точку можно оборудовать в
любом месте на объекте. Прямые договоры с
МосЭнергоСбытом и МосВодоКаналом.

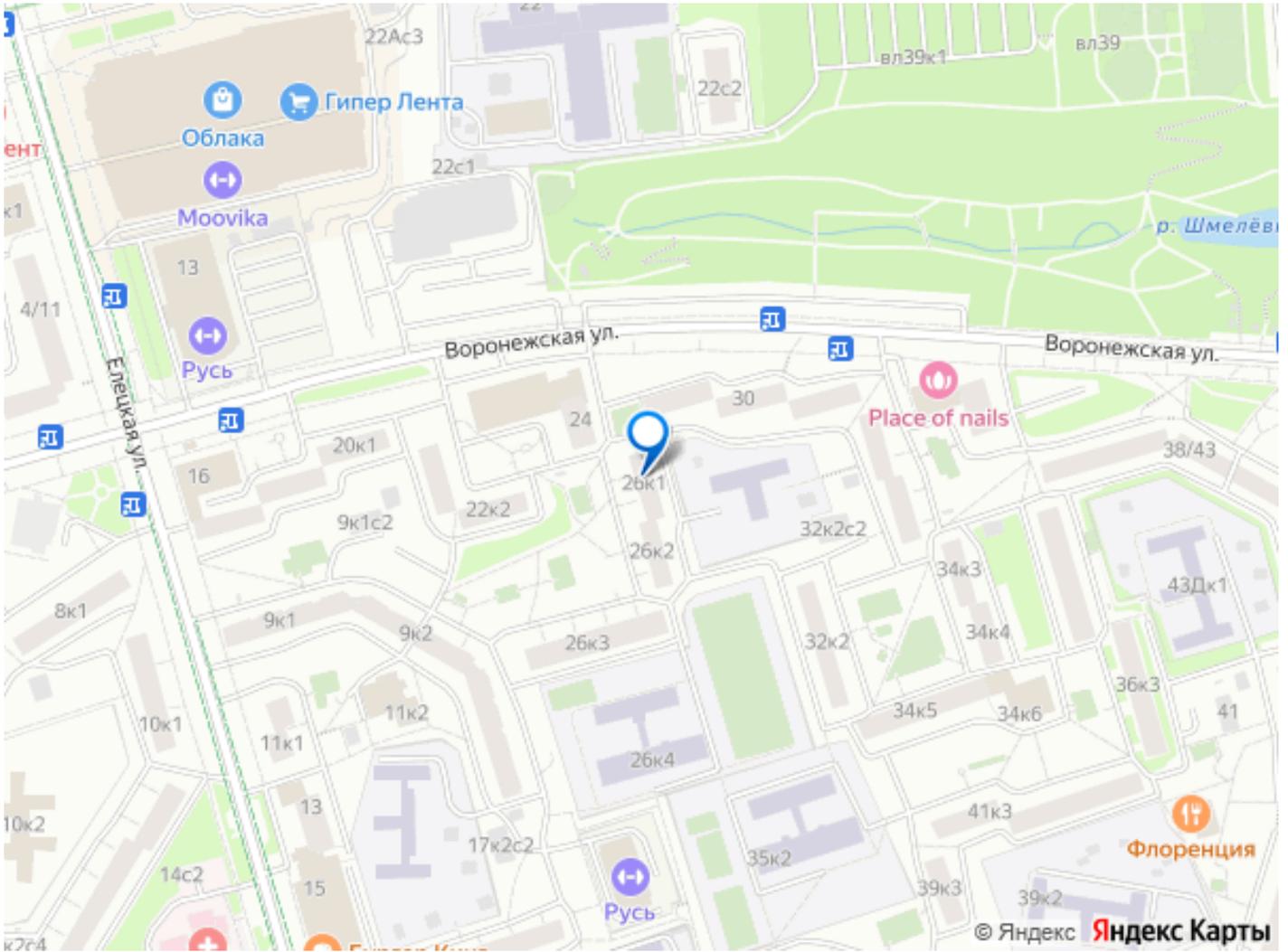
Электричество 80кВт ? Объект оборудован
системой приточной вентиляции, с
возможностью регулировки подачи воздуха.

Есть система пожарной сигнализации. ?

ЗаклЮчён договор с группой быстрого
реагирования. ? Смонтировано оборудование
дымоудаления. ? Есть видеонаблюдение с

возможность просмотра с мобильного
телефона Напишите в чат - запишем на
просмотр и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России