

Создано: 28.06.2025 в 08:28

Обновлено: 04.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9282001924>

ПИК, ПИК

79890494966

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Березовая, с7**

27 244 380 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Березовая, с7

Шоссе



[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.2 м²

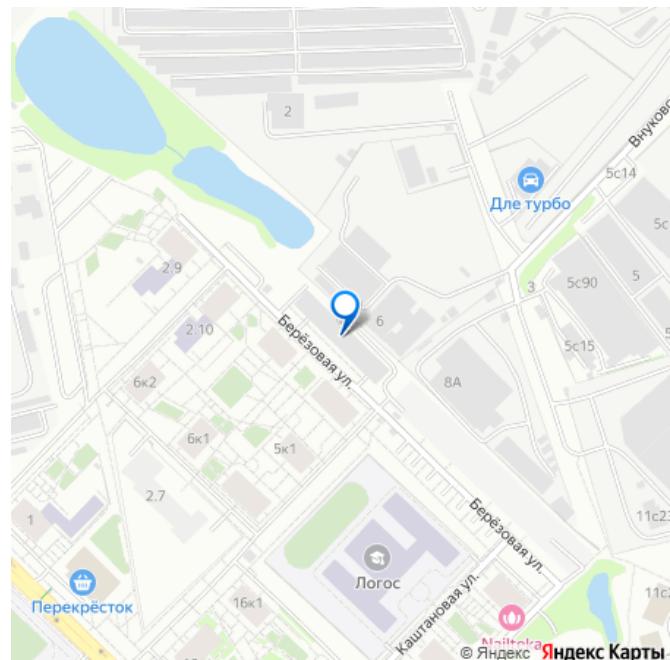
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выгода 7% на строящееся помещение по промокоду PROMO7 до 31 декабря. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Одинцово-1 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не

ограничивает вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт В «Одинцово-1» предусмотрено две школы и восемь детских садов. Из них одна школа и три детских сада уже открыты. На территории жилого квартала строятся многоуровневые паркинги и муниципальная поликлиника. На первых этажах домов работают магазины, кафе и другие полезные сервисы. Рядом с каждым домом — двор-парк с газоном и местами для отдыха, спорта и игр. Здесь мы высадим уже взрослые деревья и кустарники. Для любителей активного отдыха предусмотрены площадки для футбола и баскетбола. Они расположены не во дворе, а чуть дальше — так, чтобы шум от игр не мешал жителям домов. В «Одинцово-1» можно выбрать отделку будущей квартиры: готовую или предчистовую. С готовой можно заезжать и жить сразу после получения ключей. А если вам хочется сделать своё уникальное оформление, подойдёт предчистовая отделка: в этом варианте мы выполним самые сложные инженерные работы, а вам останется только декоративный ремонт.

Рядом с кварталом две станции МЦД — «Одинцово» и «Внуково»: до любой из них можно дойти пешком или доехать на маршрутке за 710 минут. От них легко доехать до центра Москвы или пересесть в метро на Арбатско-Покровскую, Таганско-Краснопресненскую или Замоскворецкую линию метро. Корпус 3.8.

