

Создано: 09.12.2025 в 13:00

Обновлено: 30.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9287270003>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**35 000 000 ₽**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

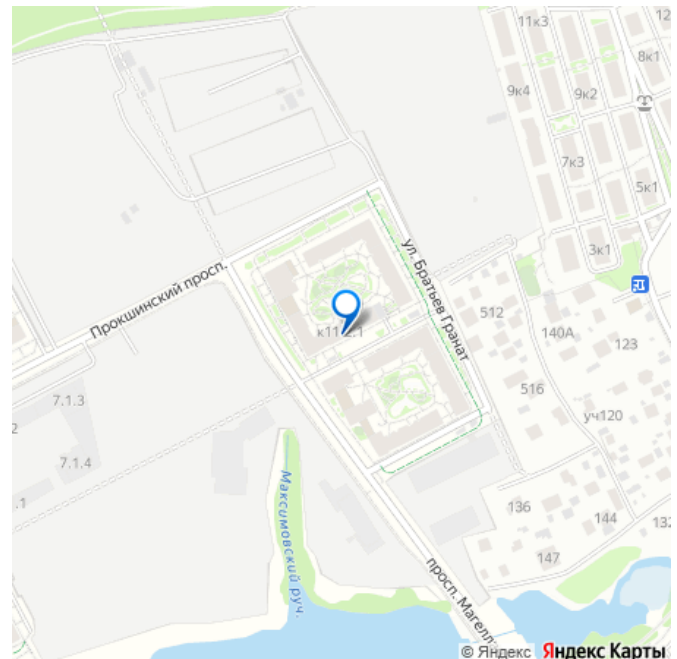
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

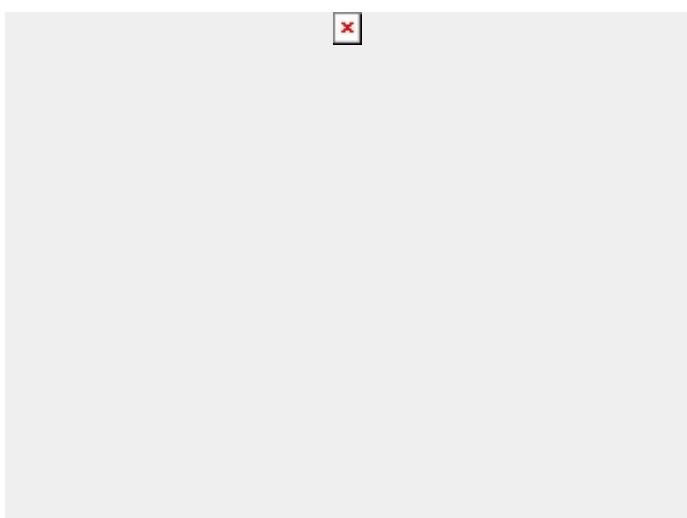
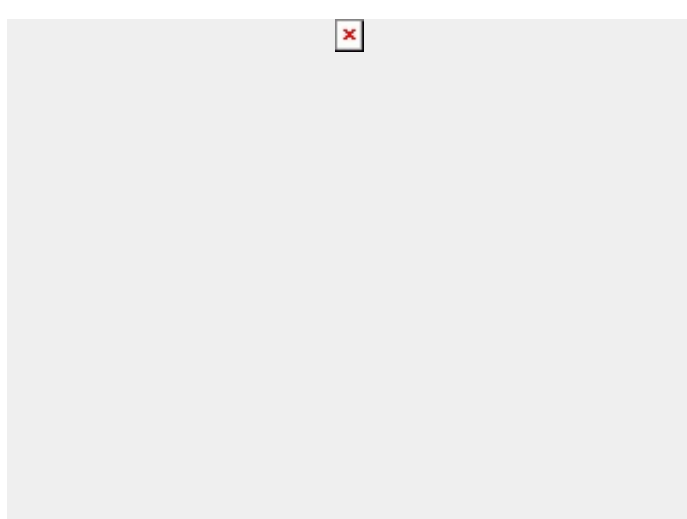
**Описание**

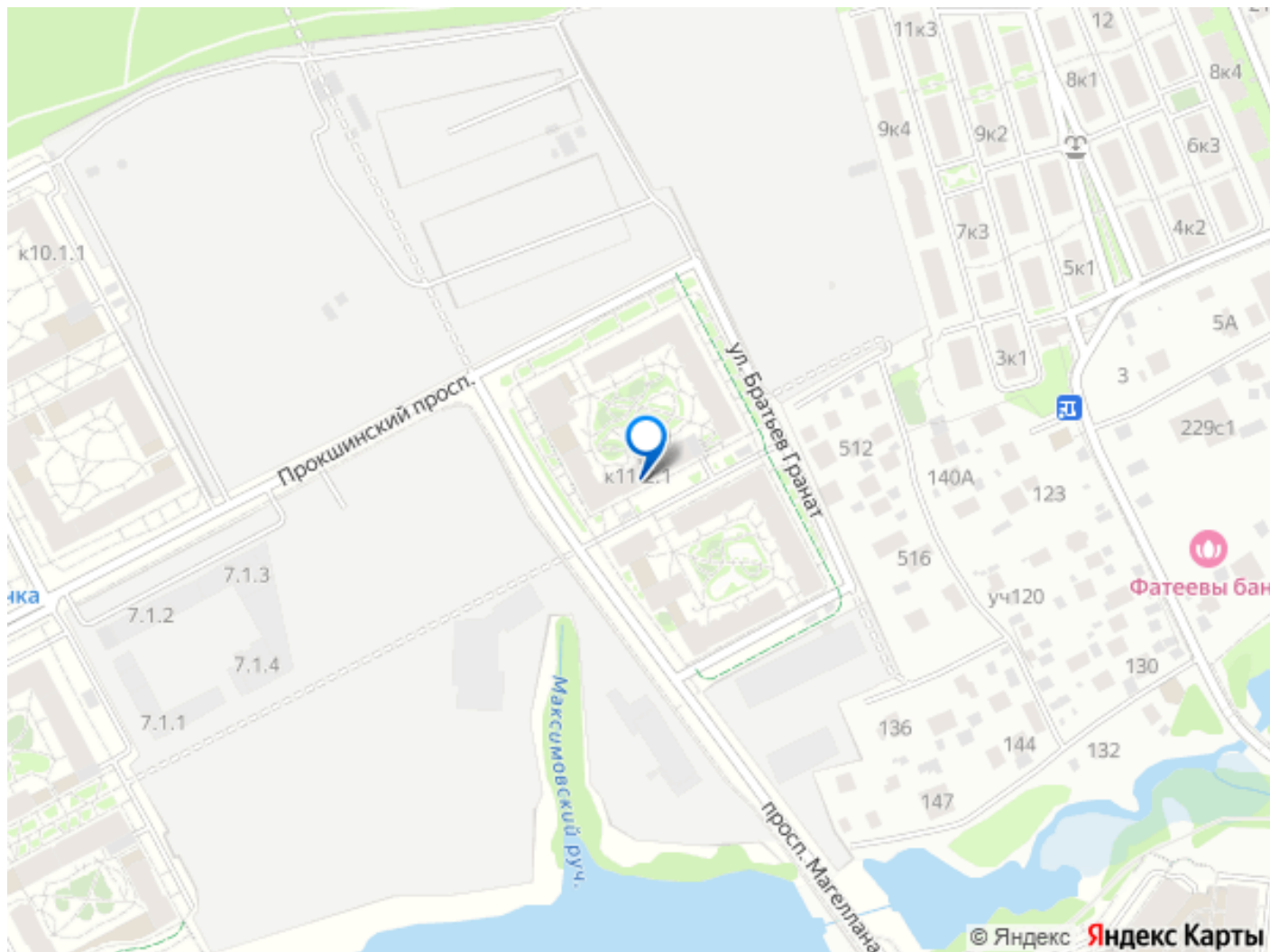
Лот 154838. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в ЖК «Прокшино» по адресу: г. Москва, НАО, район Коммунарка, жилой комплекс Прокшино, к. 11.1.2. Ближайшие станции метро: Прокшино 22 мин. пешком, Филатов луг и Корниловская 10 мин. на машине. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. Ввод в эксплуатацию: февраль 2026 года (новое здание с современными коммуникациями). Торговое окружение: Рядом расположены: супермаркет Пятерочка, аптека Здравсити, салон красоты, магазин цветов, барбершоп, магазин продуктов ВинЛаб и Красное&Белое, магазин канцтоваров, кафе, строительный магазин,

для заметок



пекарня и другие. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 100,2 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков: 6 м. Электрическая мощность: 30 кВт. Центральное отопление. Парковка на 20 машиномест. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 35 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 349 301 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России