

Создано: 05.09.2024 в 16:21

Обновлено: 19.01.2026 в 11:20

Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4

50 000 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 134-102548 Продаётся коммерческое помещение площадью 100.3 м² по адресу Борисовские пруды, д. 14, к. 4. ЮАО, район Братеево В шаговой доступности от станции метро «Борисово» Первая линия с высоким пешеходным трафиком Площадь 100.3 м² Первый этаж жилого дома Отдельный вход и удобная зона для погрузки Мощность электроэнергии — 25 кВт Арендатор: Лаборатория «Хеликс 77» Долгосрочный договор до 2027 года Ежегодная индексация аренды на 5% Доход от аренды: 430 000 ?/мес. Окупаемость — 10 лет Помещение

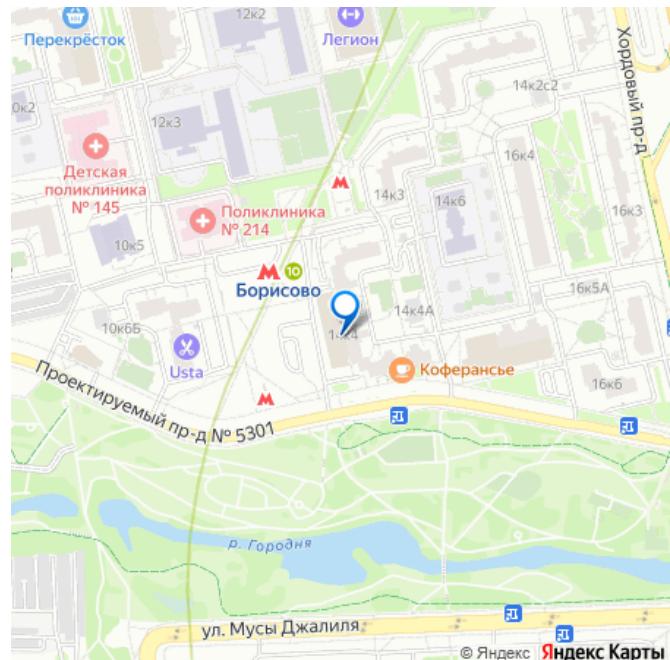
<https://move.ru/objects/9261856153>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

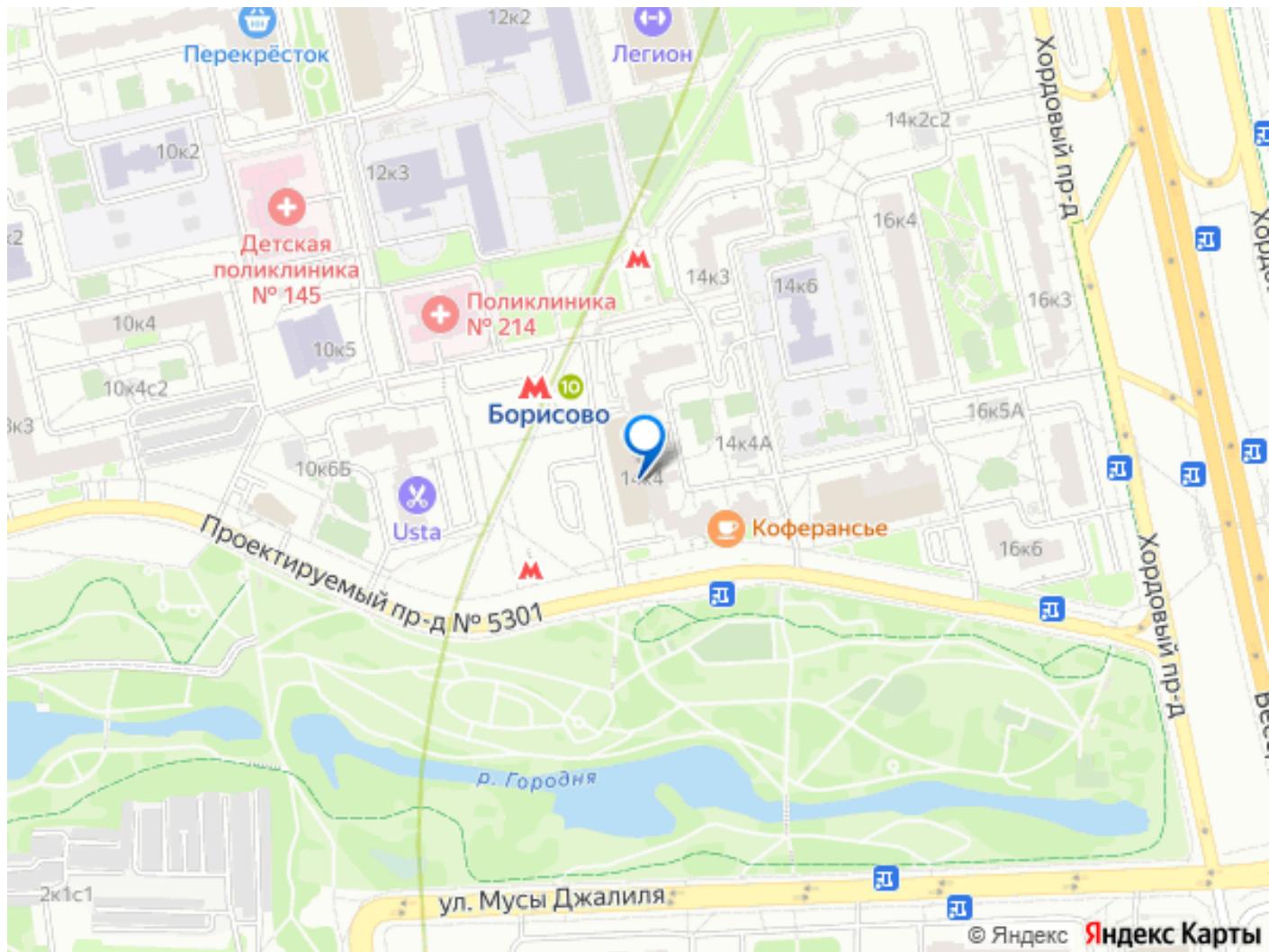
**79843308637, 7983471
1467**

для заметок



идеально подходит для различных коммерческих целей и уже приносит стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России