

Создано: 19.08.2025 в 13:50

Обновлено: 06.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9284288740>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4****42 750 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

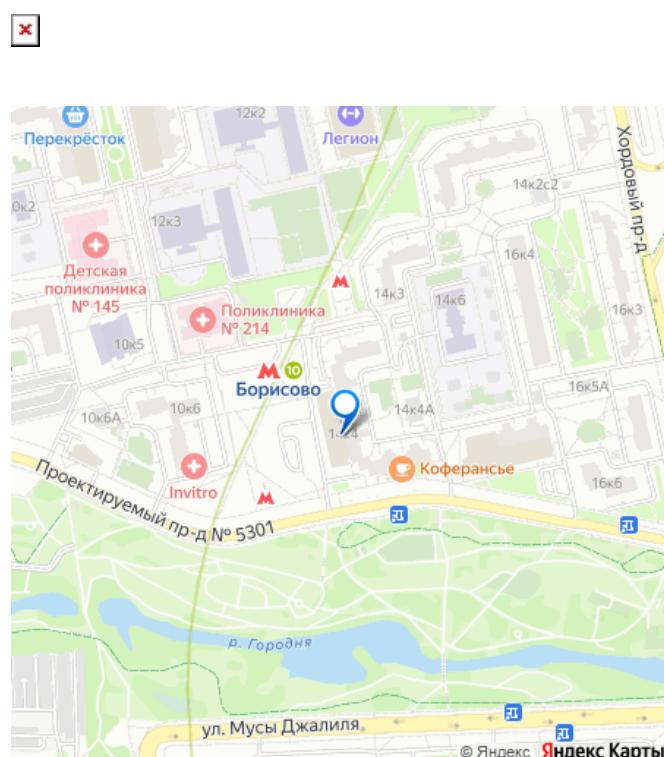
Общая площадь

100.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 20825. Продается помещение свободного назначения (возможно под медицину) в первом доме от метро Борисово. В окружении густонаселенного жилого массива.

Интенсивный, постоянный пешеходный трафик от/к метро. До метро Борисово 50 метров - прямая видимость. Якорным арендатором является супермаркет «Авоська» - это ближайший супермаркет от метро. Сложившийся центр торговли и оказания услуг вблизи метро. Технические характеристики: Площадь - 100,3 кв.м 1-й этаж 17-ти этажного жилого дома.

Кабинетная планировка. Окна по фасаду.

Отдельный вход. Вывеска на фасаде.

Парковка перед помещением. Высокий инвестиционный потенциал и высокая ликвидность. Отделка под медицину, за выездом арендатора. Идеально под стоматологию, косметологию, лабораторию анализов, клинику. Возможно размещение нескольких арендаторов типа Дома быта, Ремонта телефонов и т.д. Эл. мощность - 25 кВт. Коммерческие условия: Стоимость - 42 750 000 рублей. Стоимость за кв.м - 426 221 руб. Продажа по ДКП. Собственник юридическое лицо. ОСН (с НДС)



