

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Краснодарская ул, 57к3

68 000 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

100.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

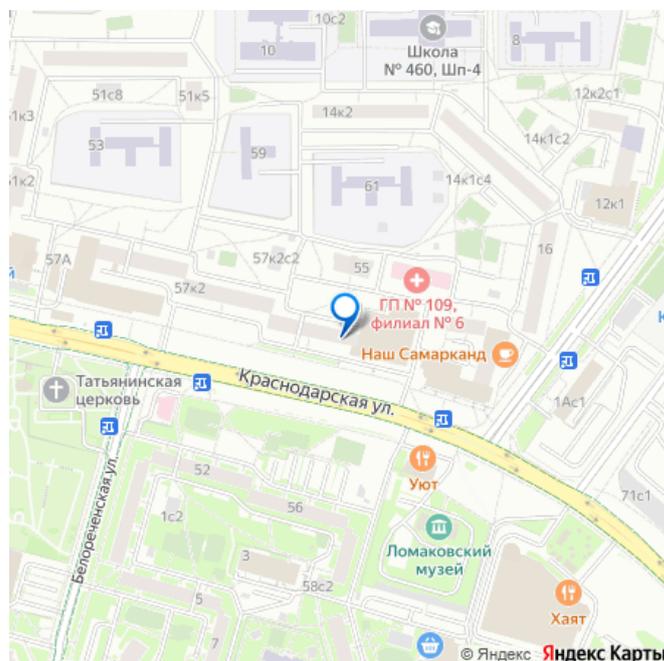
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором Аптека. Помещение в жилом доме. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 3 730 руб/м? в месяц. МАП — 374 500 руб. Окупаемость 15 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю

<https://move.ru/objects/9290776247>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

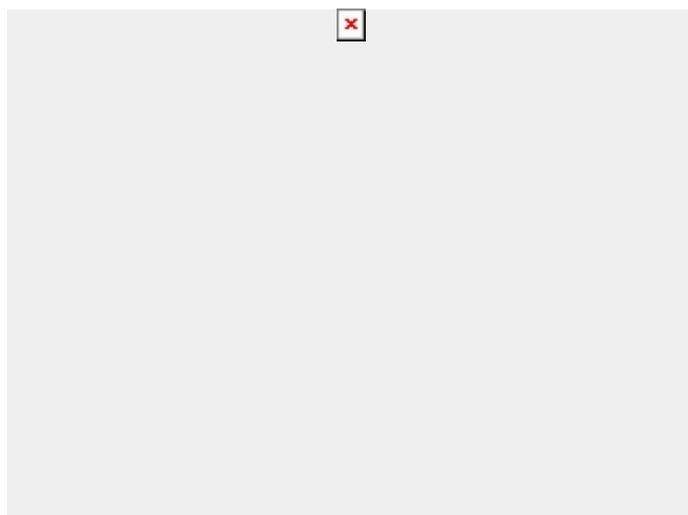
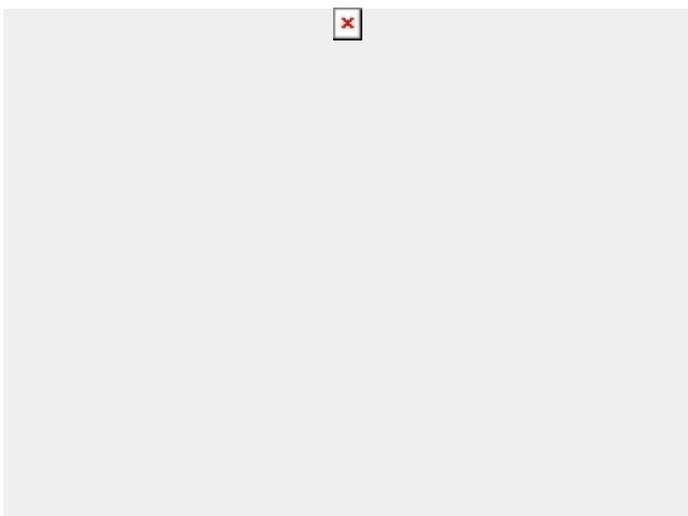
89251234567

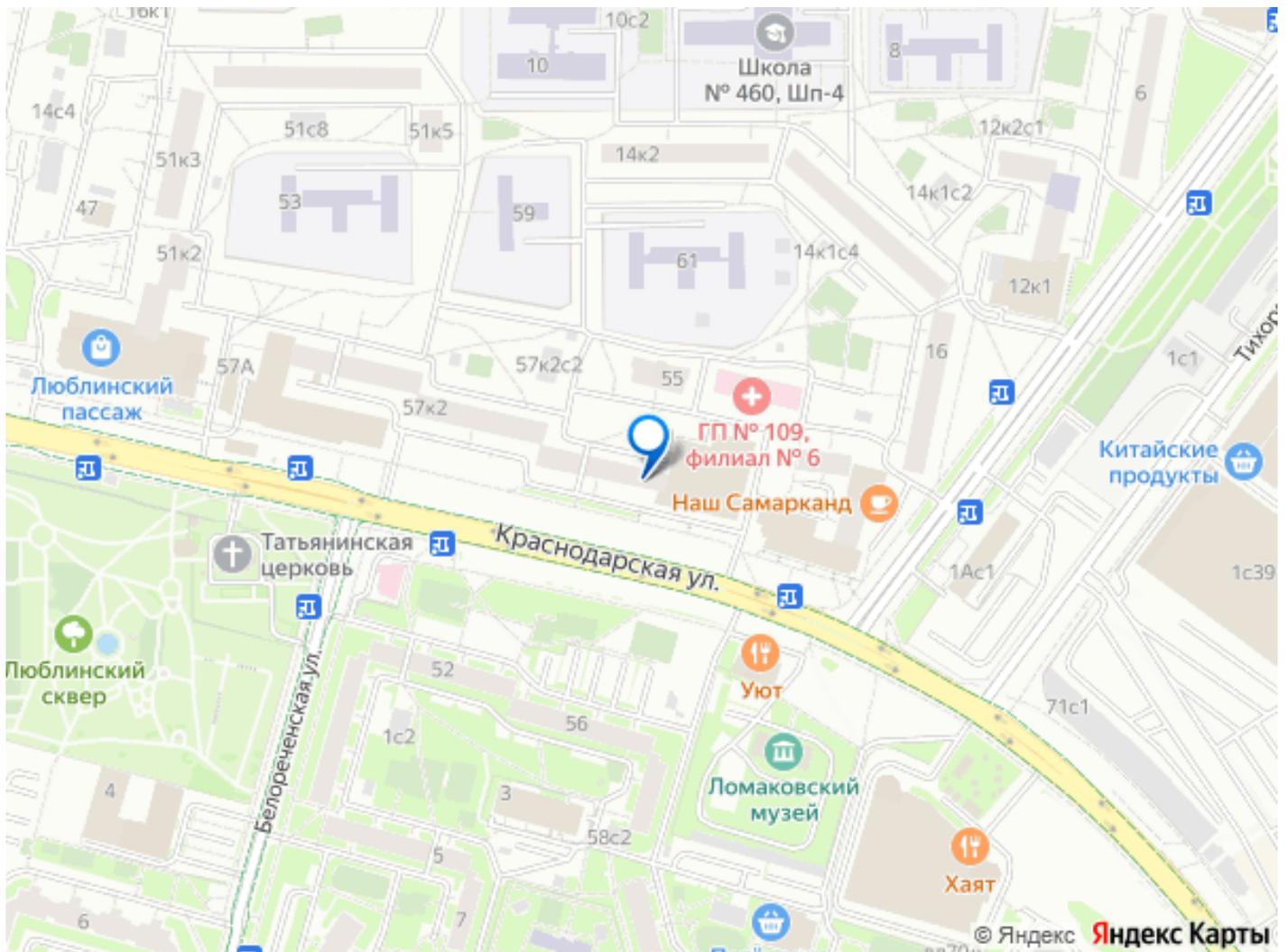
для заметок



арендатора и фотографии помещения.

Д-20.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России