

Создано: 21.11.2024 в 11:00

Обновлено: 28.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9266886575>

ПИК, ПИК

**79890494966**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Рябиновая, 6**

**23 258 720 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Рябиновая, 6

Шоссе

[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

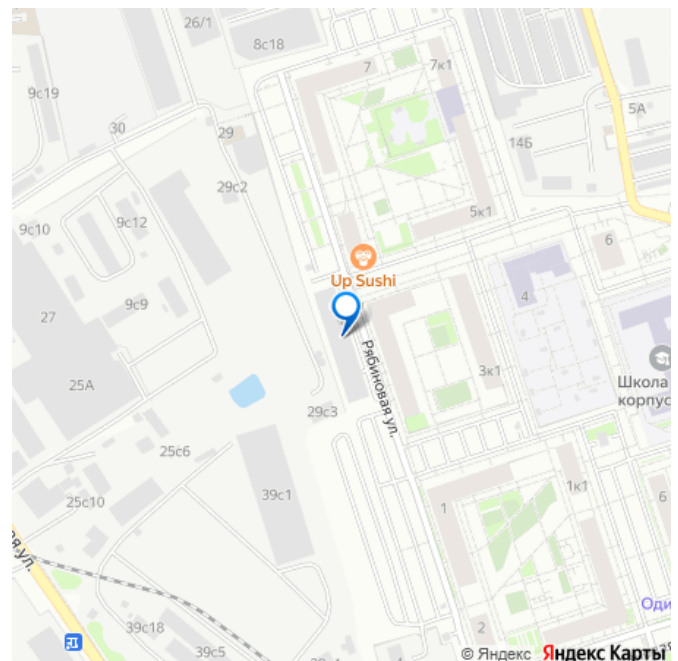
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

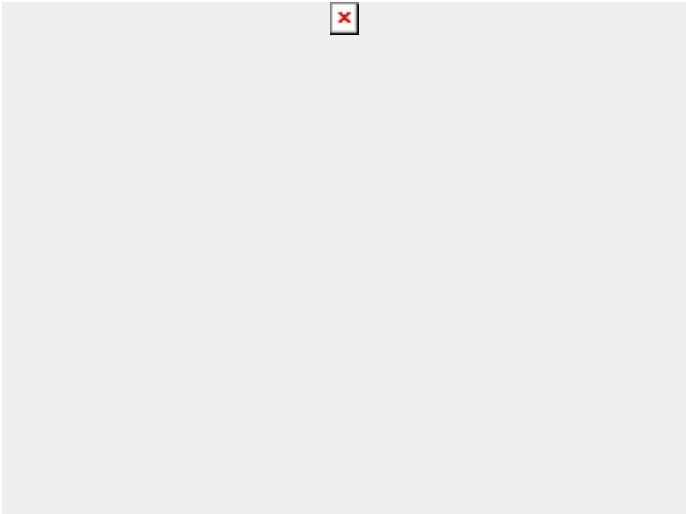
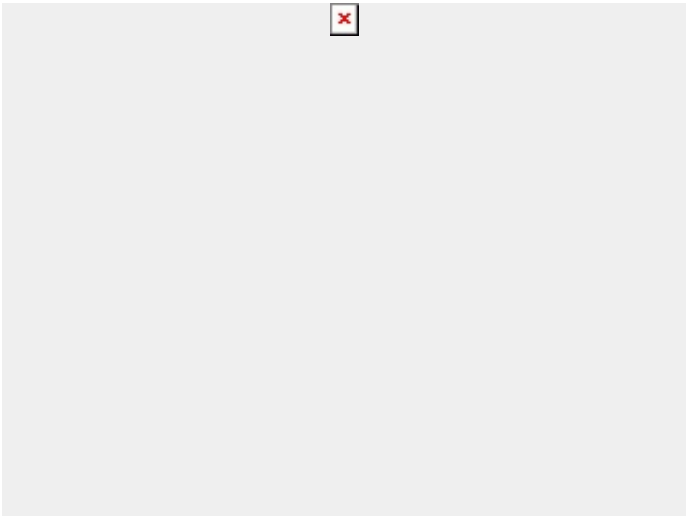
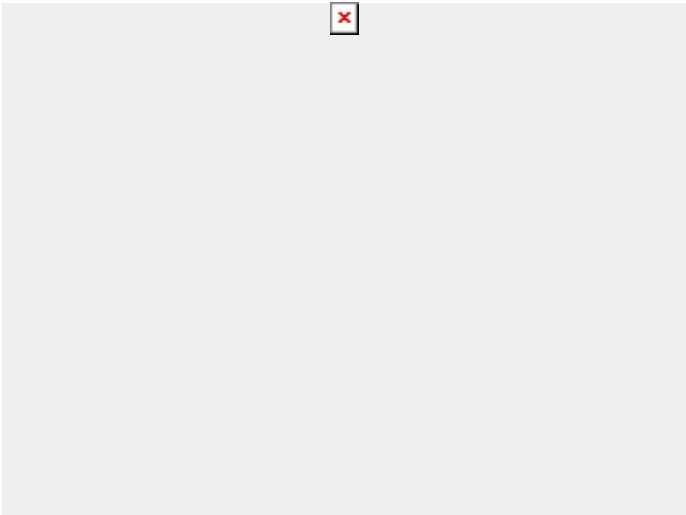
В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Выгода 20% на готовое помещение по промокоду START20 до 31 января. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Одинцово-1 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

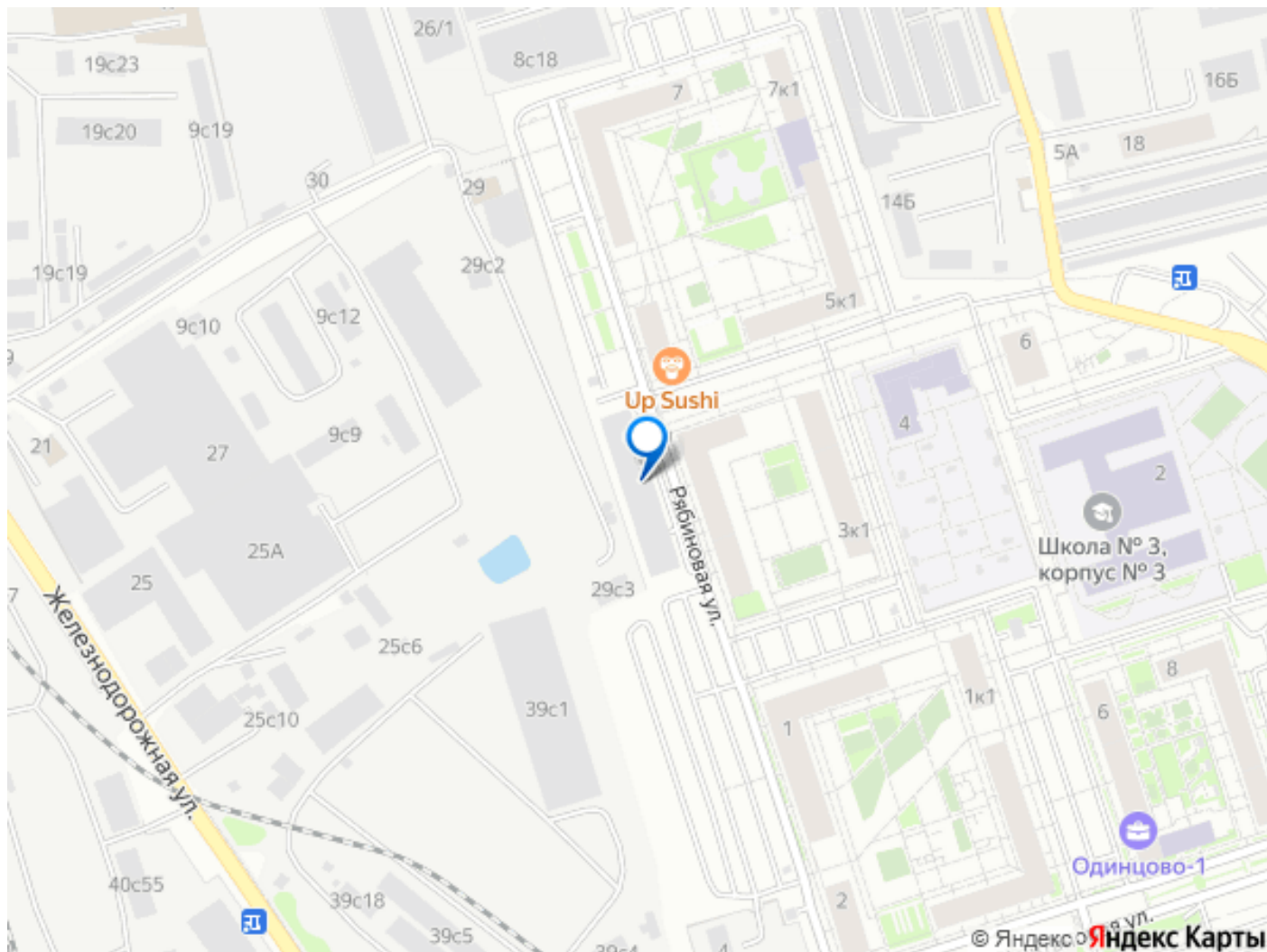
для заметок



Отдельный вход - Витринное остекление -  
Высокие потолки - Универсальное  
помещение, мы не ограничиваем вас в  
выборе типа деятельности: помещения  
одинаково хорошо подойдут под салон  
красоты, химчистку или уютное кафе -  
Открытая планировка и возможность  
объединения помещений - Быстрая  
окупаемость бизнеса, обеспечена большим  
количеством жителей - Электрическая  
мощность: до 0,2 кВт В «Одинцово-1»  
предусмотрено две школы и восемь детских  
садов. Из них одна школа и три детских сада  
уже открыты. На территории жилого  
квартала строятся многоуровневые паркинги  
и муниципальная поликлиника. На первых  
этажах домов работают магазины, кафе и  
другие полезные сервисы. Рядом с каждым  
домом — двор-парк с газоном и местами для  
отдыха, спорта и игр. Здесь мы высадим уже  
взрослые деревья и кустарники. Для  
любителей активного отдыха предусмотрены  
площадки для футбола и баскетбола. Они  
расположены не во дворе, а чуть дальше —  
так, чтобы шум от игр не мешал жителям  
домов. В «Одинцово-1» можно выбрать  
отделку будущей квартиры: готовую или  
предчистовую. С готовой можно заезжать и  
жить сразу после получения ключей. А если  
вам хочется сделать своё уникальное  
оформление, подойдёт предчистовая  
отделка: в этом варианте мы выполним  
самые сложные инженерные работы, а вам  
останется только декоративный ремонт.  
Рядом с кварталом две станции МЦД —  
«Одинцово» и «Внуково»: до любой из них  
можно дойти пешком или доехать на  
маршрутке за 710 минут. От них легко  
доехать до центра Москвы или пересесть в  
метро на Арбатско-Покровскую, Таганско-  
Краснопресненскую или Замоскворецкую

линию метро. Корпус 3.5. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024.





Move.ru - вся недвижимость России