

Создано: 14.08.2025 в 18:21

Обновлено: 18.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9284165195>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79150080403

Москва, проспект Мира, 222

53 318 000 ₽

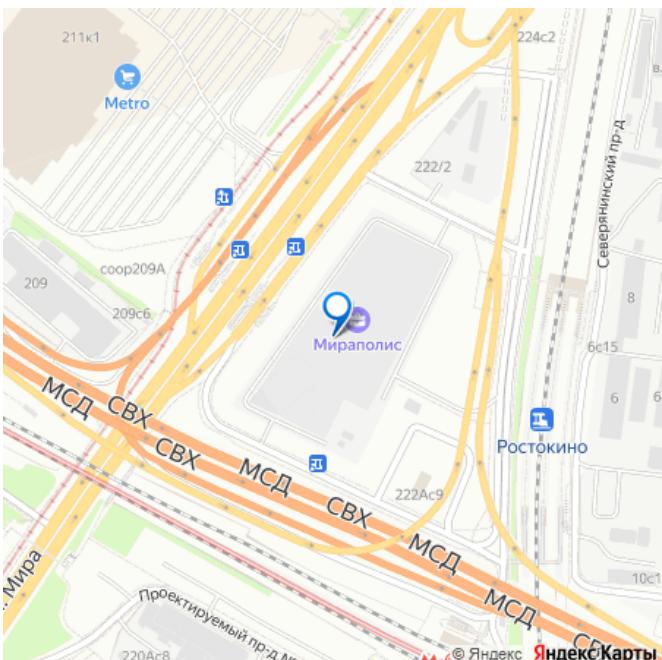
Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение 100,60 кв.м. в МФК бизнес-класса МИРАПОЛИС, находящегося на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика, без комиссии. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2026 г. Функциональное назначение - торговое помещение, магазин. Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Возможна льготная ипотека от Дом РФ. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: - Располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса. - Отдельный вход с уровня земли. - Витражное остекление. - Удобное

помещение с максимальным полезным пространством. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота потолков до 5 м. - Мокрые точки. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Первая линия проспекта Мира. - Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат). - Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. - Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. МИРАПОЛИС состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей.

Расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино - на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК.

Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы.

Наземный транспорт ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь». «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа».



