

Создано: 26.01.2026 в 10:50

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

Москва, пр-т Мира, 222

53 318 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[проспект Мира](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

100.6 м²

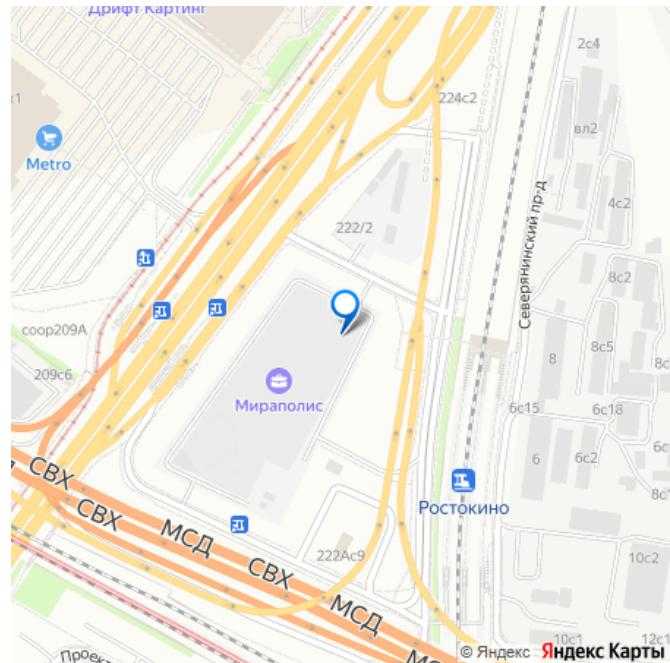
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая продажа, без посредников!

Действует программа рассрочки на период строительства! Продается помещение напротив выхода с станции Ростокино на пересадке с общественного транспорта, МЦД и МЦК! Комплекс состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино — на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: - Располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса. - Один вход с уровня земли.

- Витражное остекление. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота потолков до 5 м. - Мокрые точки. Функциональное назначение - торговое помещение, магазин.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Первая линия проспекта Мира. - Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат). - Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. - Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Ввод в эксплуатацию: II кв 2026г



