

Создано: 26.01.2026 в 17:00

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288356508>

Виктория, Виктория

89251234567

Москва, пр-т Мира, 222

53 318 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[улица Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.6 м²

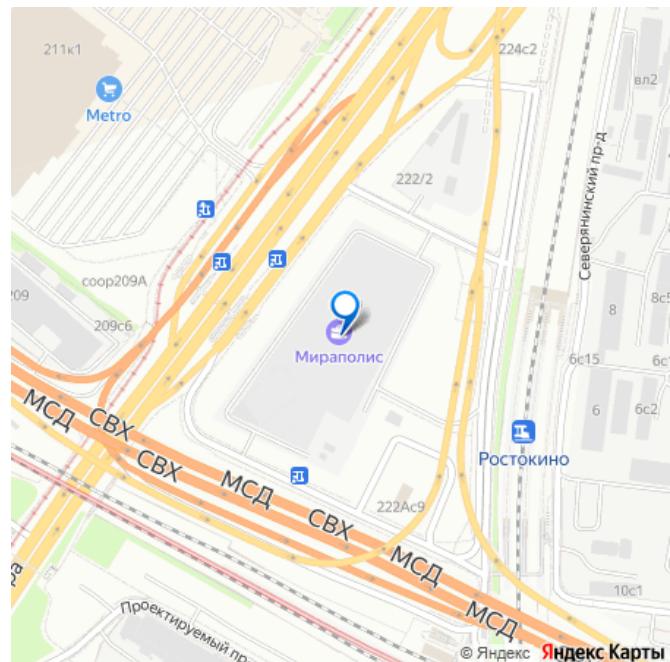
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговое помещение 100,60 кв.м. в МФК бизнес-класса МИРАПОЛИС, находящегося на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика, без комиссии. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2026 г. Функциональное назначение - торговое помещение, магазин. Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Возможна льготная ипотека от Дом РФ. - Располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса. - Отдельный вход с уровня земли. - Витражное остекление. - Удобное помещение с максимальным полезным пространством. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота потолков до 5 м. - Мокрые

точки. - Первая линия проспекта Мира. -

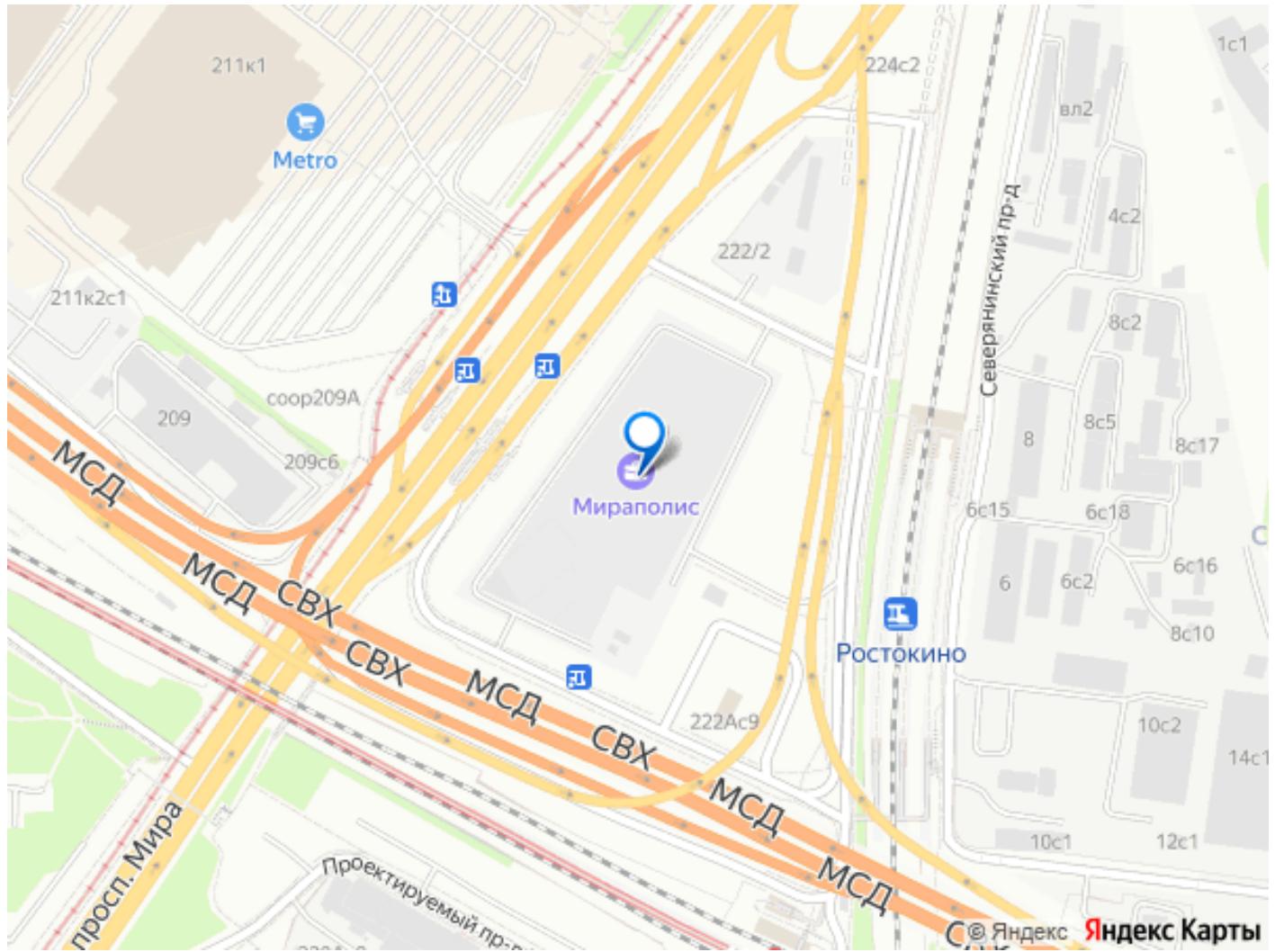
Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат). - Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. - Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. МИРАПОЛИС состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей.

Расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино - на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК.

Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы.

Наземный транспорт ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь». Звоните прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России