

Создано: 26.01.2026 в 17:00

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

Москва, пр-т Мира, 222

53 318 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

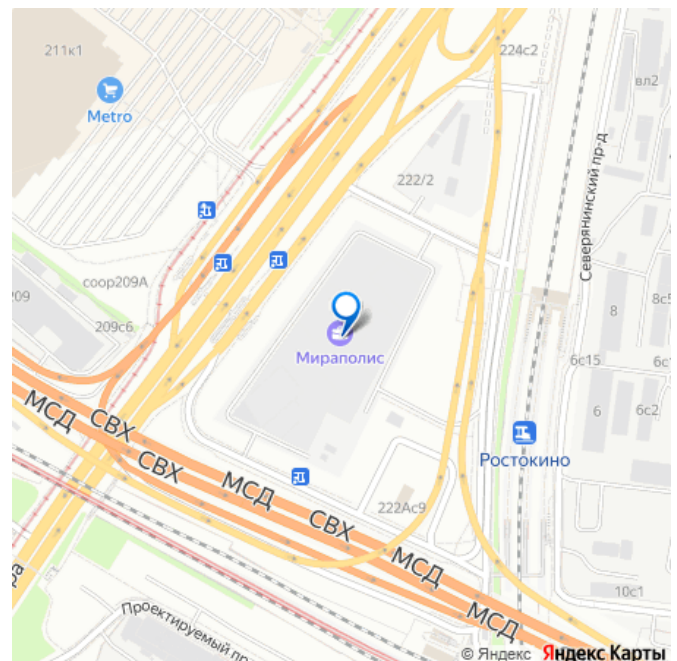
Продается торговое помещение 100,60 кв.м. в МФК бизнес-класса МИРАПОЛИС, находящегося на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика, без комиссии. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2026 г. Функциональное назначение - торговое помещение, магазин. Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Возможна льготная ипотека от Дом РФ. - Располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса. - Отдельный вход с уровня земли. - Витражное остекление. - Удобное помещение с максимальным полезным пространством. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота потолков до 5 м. - Мокрые

<https://move.ru/objects/9288356508>

Виктория, Виктория

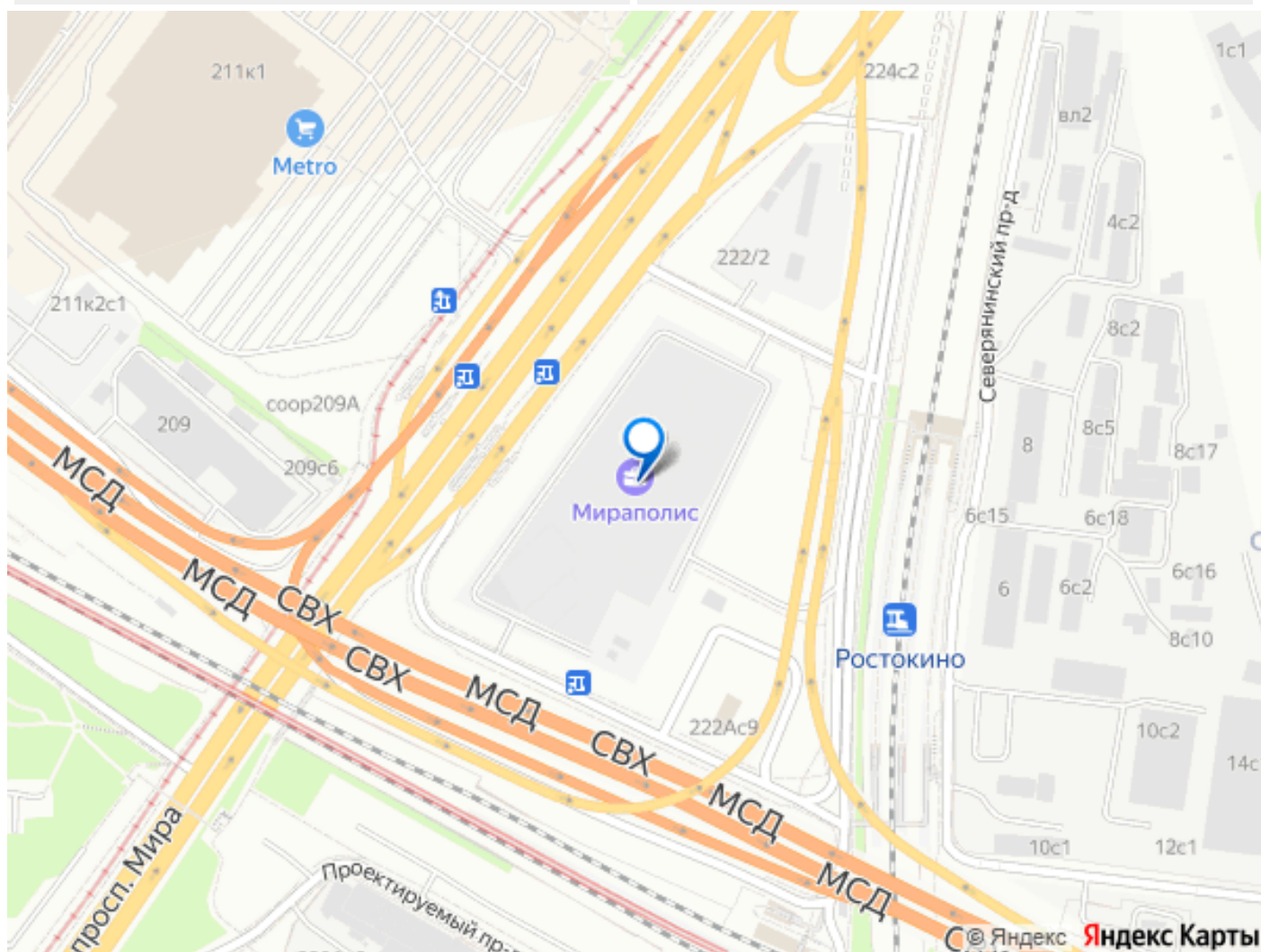
89251234567

для заметок



точки. - Первая линия проспекта Мира. -
Ежедневный пассажиропоток через станцию
МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по
данным Метростат). - Количество резидентов
комплекса составит свыше 5000 человек. -
Население в радиусе 1 км. составляет свыше
14 тыс. человек. МИРАПОЛИС состоит из 4-х
небоскребов высотой 33-35 этажей.
Расположен на проспекте Мира — крупной
московской магистрали. По ней 8,2 км до
Третьего транспортного и 11,5 км до
Садового кольца. Рядом с кварталом
проходит Московский скоростной диаметр
(МСД). Высокая проходимость благодаря
пассажиропотоку ТПУ Ростокино - на данном
участке сосредоточены потоки транспорта и
пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК.
Удобная локация в 5 минутах на машине от
станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК
«Ростокино» и быстрый выезд на главные
транспортные магистрали позволяет всего за
30 мин. добраться до центра Москвы.
Наземный транспорт ходит в Медведково и
Останкино, до станций метро «ВДНХ»,
«Красносельская», «Сокольники»,
«Преображенская площадь». Звоните прямо
сейчас





Move.ru - вся недвижимость России