

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Садовая-Триумфальная ул,  
12/14с1**

**350 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Триумфальная ул, 12/14с1

Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1006 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

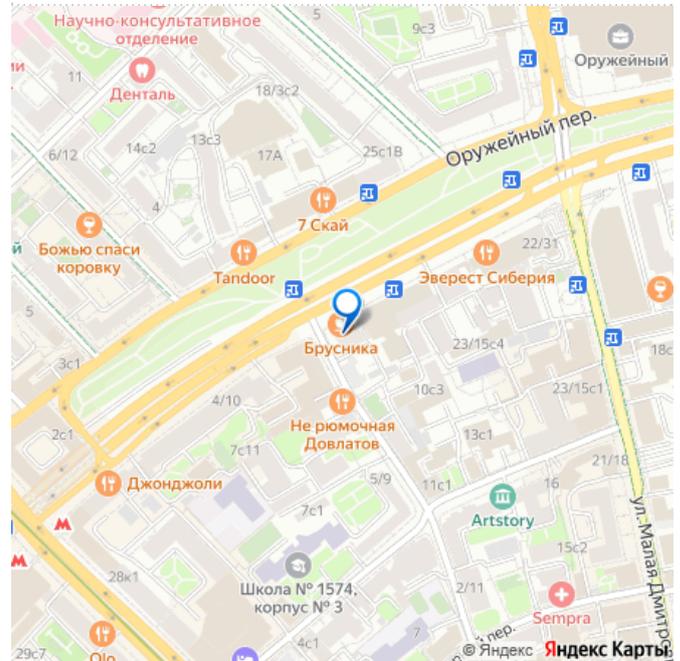
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

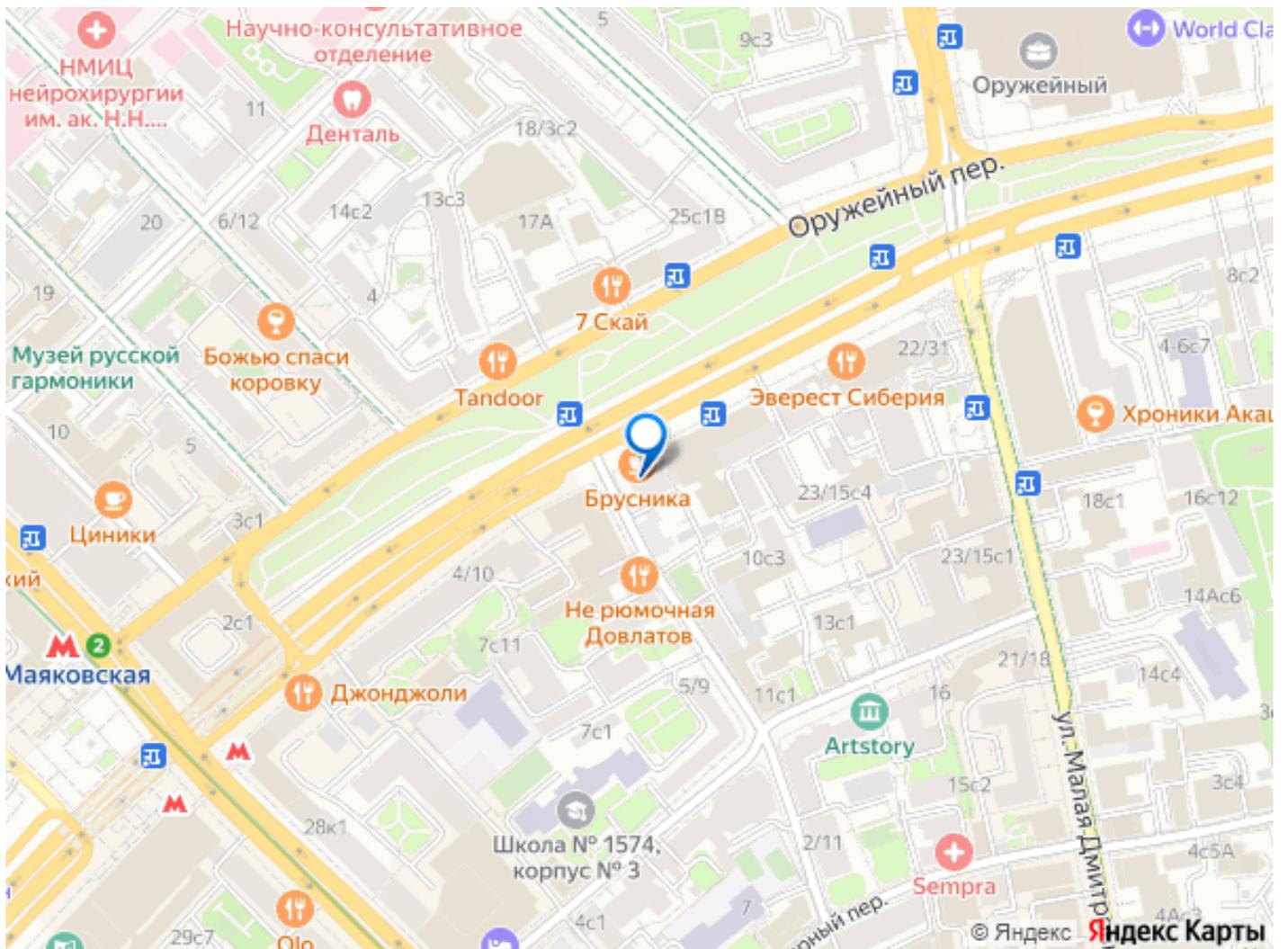
**Описание**

Лот №952904 Предложение от Собственника!  
Продажа бизнеса м. Маяковская в ЦАО в административном здании. Продается нежилое помещение площадью 1005,8 кв.м., с сетевыми арендаторами (ГАБ)! Первая линия Садового кольца! Высокая проходимость! Помещение расположено на 1 и 2 этажах, имеет пять отдельных входов. Планировка смешанная. Площади разделены на функциональные блоки по профилю арендаторов. Коммуникации центральные. Выделенная мощность - 180 кВт. Текущие арендаторы: Центр флебологии, салон красоты, туроператор «Anex-tour», Хостел,

для заметок



барбер-шоп «Черная Кость», цветы. Договоры аренды краткосрочные. ГАП - 39 616 000 рублей Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — ООО «Отели и номера»: 252.13 м2 аренда на 11 месяцев — ООО «А-тур»: 105.4 м2 аренда на 11 месяцев — ИП Михаэлян: 34.6 м2 аренда на 11 месяцев — ИП Агамалов: 187.4 м2 аренда на 11 месяцев — ЗАО Центр флебологии: 373 м2 аренда на 11 месяцев — ИП Якушенко: 22 м2 аренда на 11 месяцев — ООО Дубай: 8 м2 аренда на 11 месяцев Общая МАП: 3295816 руб. Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №952904



Move.ru - вся недвижимость России