

**Московская область, Раменский район,  
Раменское**

**39 500 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1008 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

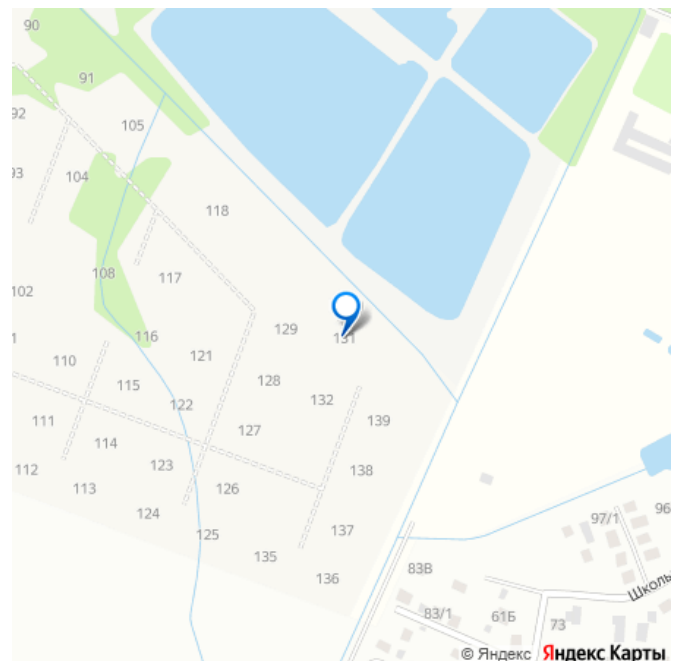
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

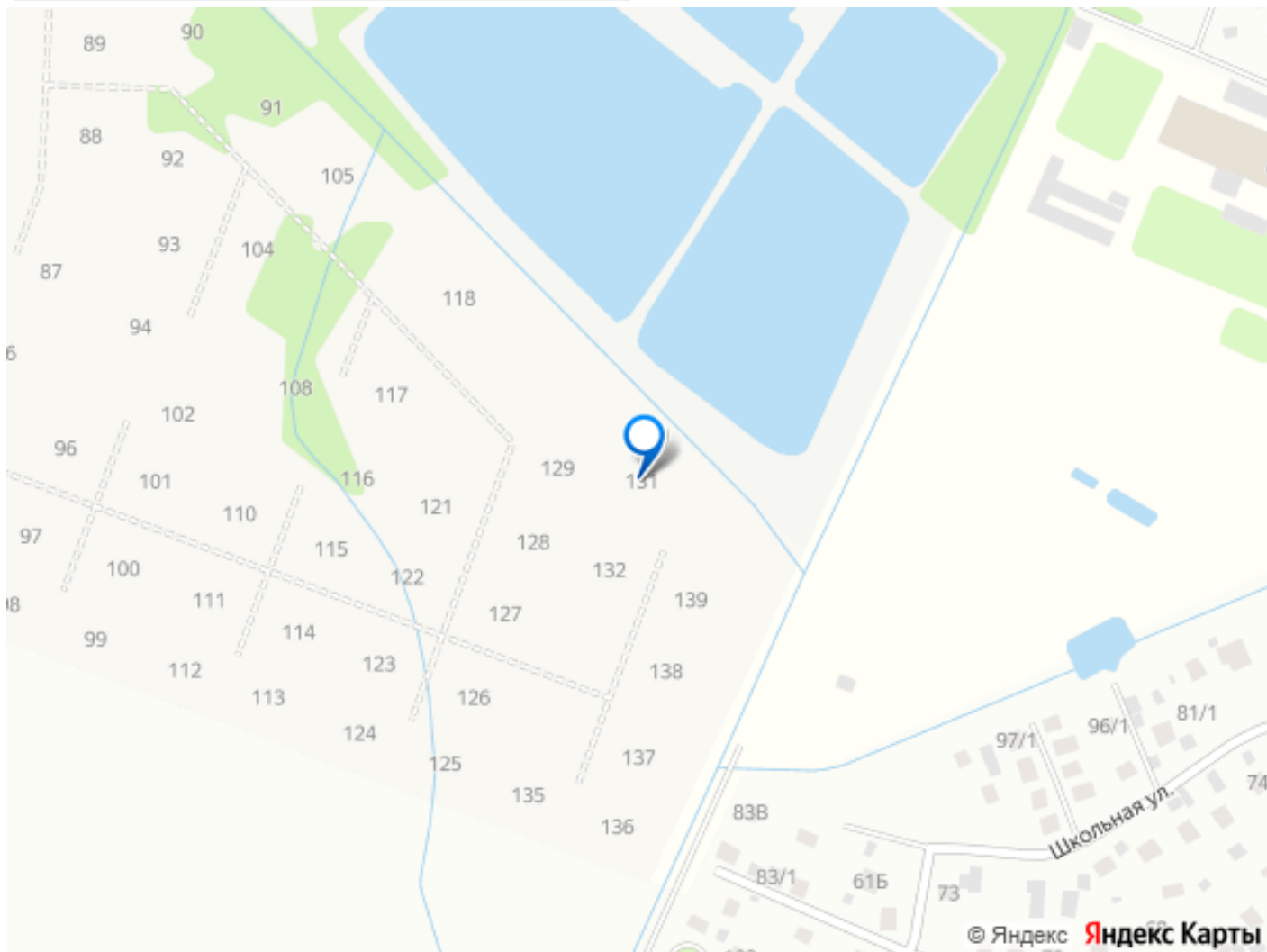
**Описание**

Арт. 116523807 Эксклюзив. Ангар для избранных инвесторов. Раменское, 1008 м?. Хватит искать! Вот ваша годовая доходность — 18%. Окупаемость — 5.5 лет. Дальше — чистая прибыль. Есть активы, которые показывают вашу состоятельность. И те, что приносят деньги. Это — и то, и другое. Почему это работает: Спрос: Логистика, склады, производства. Им нужны такие объекты. Всегда. Скорость: От предоплаты до сдачи — 150 дней. Быстрее, чем любая ипотека или запуск стартапа. Гарантия: 12 месяцев на несущие конструкции. Спите спокойно. Выход: Вы будете получать по 554



тыс. в месяц. Вечно. Это машинка по печати денег. Мы ее собрали. Вам осталось нажать кнопку «старт». Запросите полный инвестиционный меморандум. Решение за вами  
Арендная доходность: Арендная ставка за 1 м<sup>2</sup>/мес - 550 ?  
Месячный арендный доход (МАП) - 554 400 ?  
Годовой арендный доход (ГАП) - 6 652 800 ?  
Доходность годовых - 16,80%  
Окупаемость - 5,5 лет  
Инвестируйте в актив, который работает пока вы спите.  
Запросите детали — ответу в течение часа.





Move.ru - вся недвижимость России