

Создано: 11.09.2025 в 18:57

Обновлено: 19.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9284911699>**Евгений Щекаев, Самолет Плюс****79166447812****Московская область, Раменский район,
Раменское****39 500 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

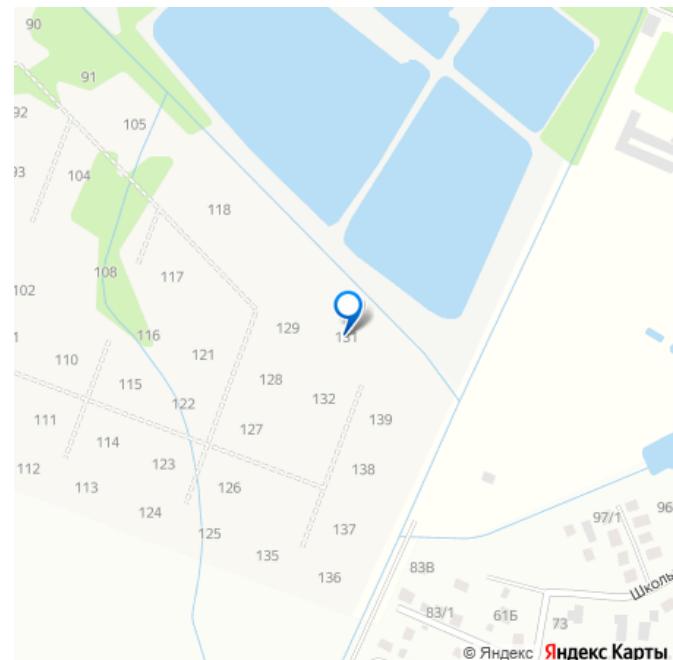
Общая площадь

1008 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

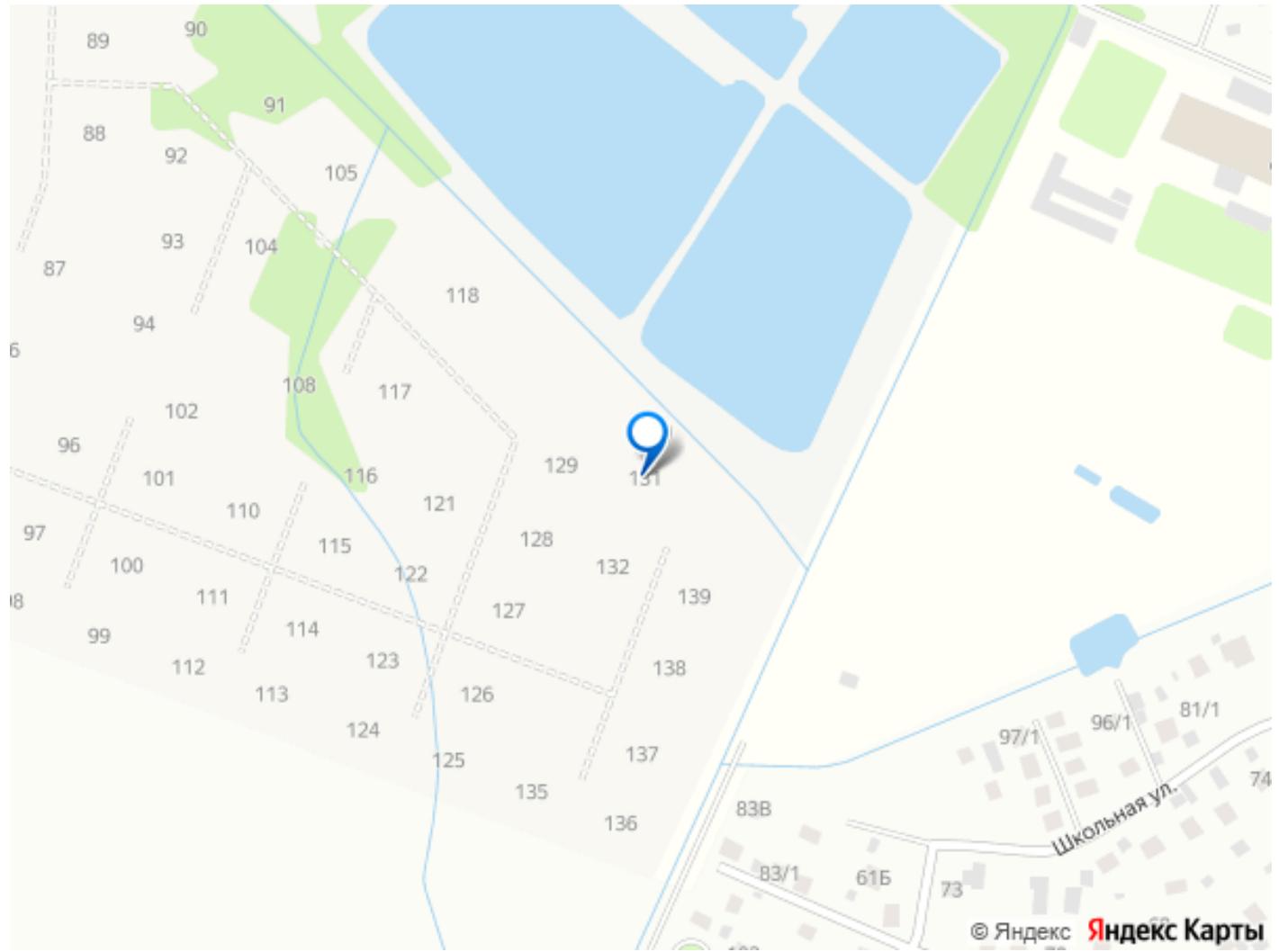
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 116523807 Эксклюзив. Ангар для избранных инвесторов. Раменское, 1008 м². Хватит искать! Вот ваша годовая доходность — 18%. Окупаемость — 5.5 лет. Дальше — чистая прибыль. Есть активы, которые показывают вашу состоятельность. И те, что приносят деньги. Это — и то, и другое. Почему это работает: Спрос: Логистика, склады, производства. Им нужны такие объекты. Всегда. Скорость: От предоплаты до сдачи — 150 дней. Быстрее, чем любая ипотека или запуск стартапа. Гарантия: 12 месяцев на несущие конструкции. Спите спокойно. Выход: Вы будете получать по 554

тыс. в месяц. Вечно. Это машинка по печати денег. Мы ее собрали. Вам осталось нажать кнопку «старт». Запросите полный инвестиционный меморандум. Решение за вами Арендная доходность: Арендная ставка за 1 м²/мес - 550 ? Месячный арендный доход (МАП) - 554 400 ? Годовой арендный доход (ГАП) - 6 652 800 ? Доходность годовых - 16,80% Окупаемость - 5,5 лет Инвестируйте в актив, который работает пока вы спите. Запросите детали — отвечу в течение часа.





Move.ru - вся недвижимость России