

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9291296857>

Олег Арженков, Стаплер Эстейт

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Лавочкина, 2

32 900 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Лавочкина, 2

Улица

[улица Лавочкина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

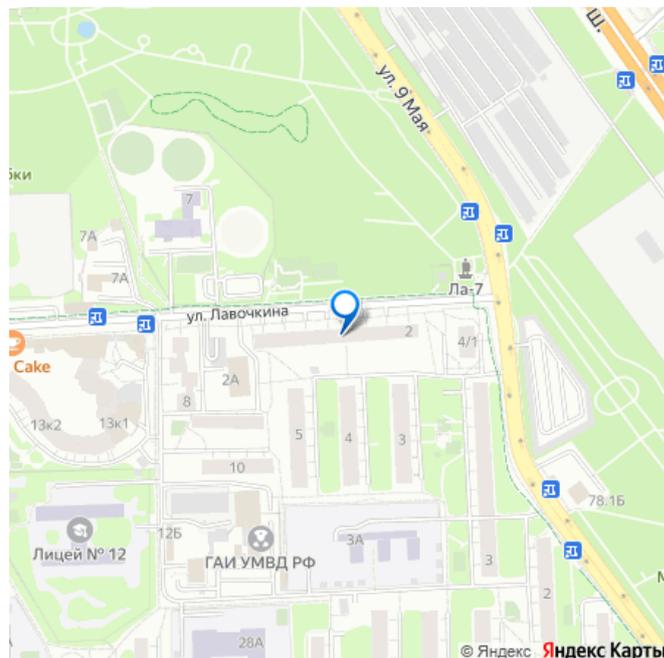
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

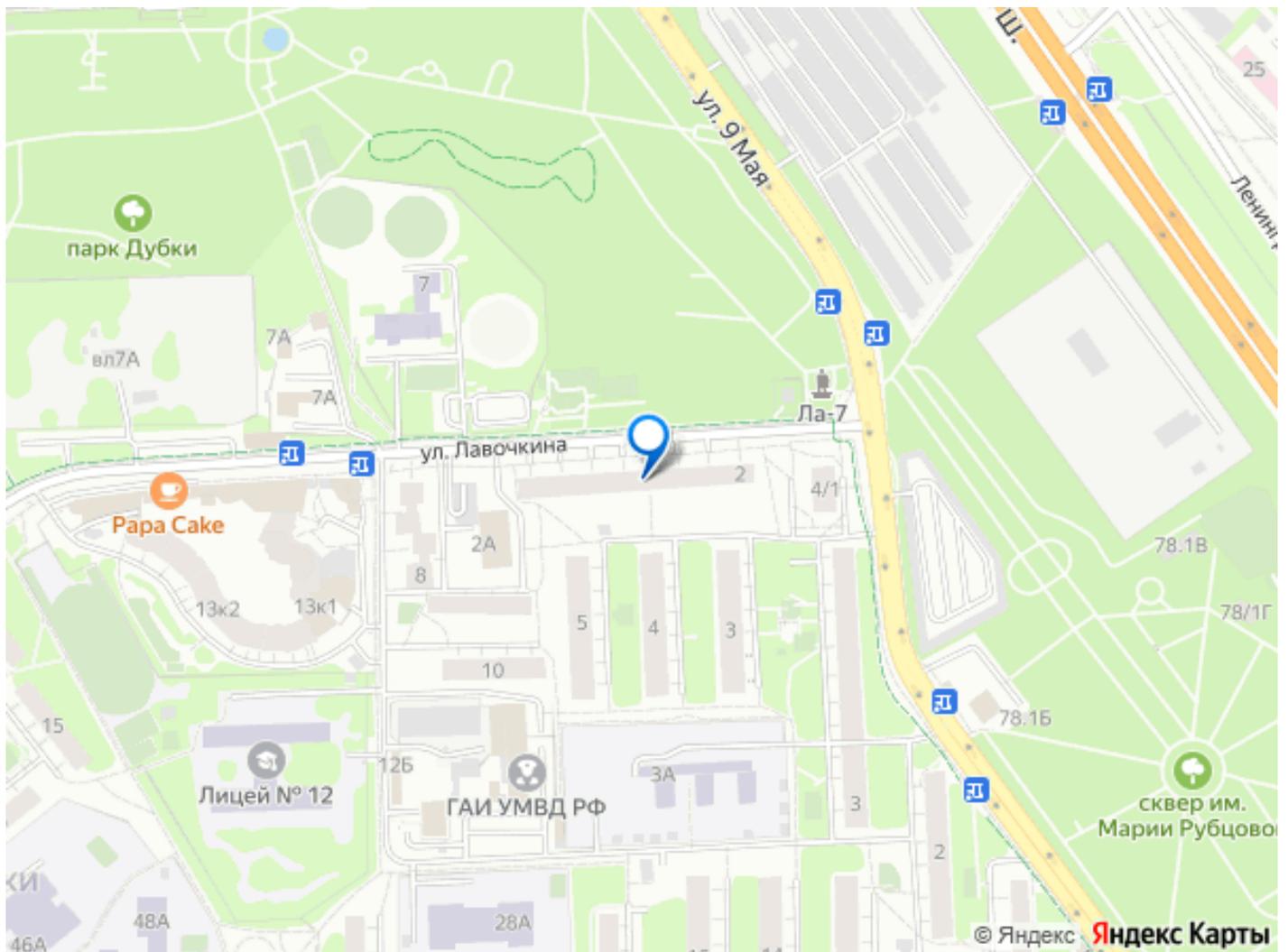
id:1435. Готовый Арендный Бизнес в центре г. Химки в Отдельном новом здании, площадью 100м2 со сроком окупаемости менее 6 лет на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком!!! Отличная альтернатива сдачи квартиры в аренду – арендный потенциал выше в 5 раз!!! ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА: - МАП 300.000 руб./месяц (+ ежегодная индексация минимум 10%), - Долгосрочный Договор аренды. - Срок окупаемости менее 6 лет. Отличное вложение с Гарантированным

для заметок



доходом!!! ПОМЕЩЕНИЕ: - Площадь 100 кв. м.
в собственности - Новое здание и свежий
новый ремонт - Отдельный вход с красной
линии оживленной улицы - Собственный
наземный паркинг у здания Документы
полностью готовы к Сделке.





Move.ru - вся недвижимость России