

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:47

Обновлено: 11.04.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9290949190>

Уровень85Level, Уровень85Level

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная ул, 1ж**

8 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная ул, 1ж

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ППА помещение 100 м² | 1 этаж | с арендаторами | выкуп В помещении уже работают субарендаторы, которые стабильно платят 140 000 ? в месяц. Локация г. Москва, муниципальный округ Некрасовка Метро Некрасовка — 10 минут на автобусе Помещение расположено в густонаселённом жилом районе с развитой инфраструктурой. Почему это выгодный объект — 1 этаж жилого дома — отдельный вход со двора — помещение 100 м² — ремонт не требуется —

для заметок



можно использовать под любой вид деятельности — объект уже на стадии выкупа Фактически Вы приобретаете готовый коммерческий актив, который можно продолжать сдавать в аренду или использовать под свой бизнес. Документы Договор купли-продажи с ДГИ Все коммуникации центральные Договоры на коммунальные услуги заключены Юридически чистый объект. Условия выкупа Объект уже находится на выкупе. — ежемесячный платёж: 200 000 ? — платёж ежемесячно уменьшается — остаток по выкупу на 16 марта: 10 648 000 ? Это позволяет приобрести объект с комфортной финансовой нагрузкой, без необходимости сразу вкладывать полную стоимость помещения. Стоимость ППА: 8 000 000 ? Вы получаете помещение в Москве с арендаторами, действующим выкупом и возможностью дальнейшего роста доходности. Звоните или пишите! Отправлю дополнительные документы, расскажу детали по выкупу и доходности объекта. Возможно вы аренда





