

Создано: 04.12.2025 в 15:33

Обновлено: 06.12.2025 в 15:42

<https://move.ru/objects/9287179248>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915012
3858**

**Московская область, Дзержинский, улица
Энергетиков, 12**

14 700 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 12

Улица

[улица Энергетиков](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

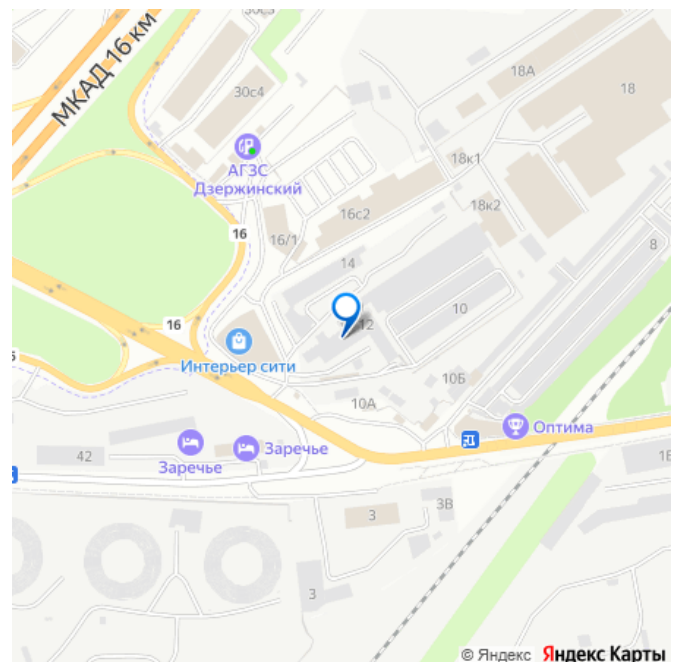
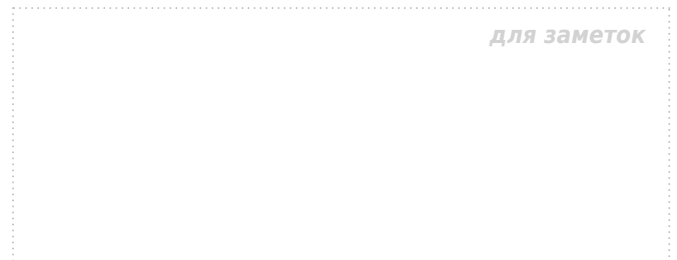
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 223452 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем приобрести коммерческое здание площадью 100 м² в городе Дзержинский, Московская область. Здесь уже работает надёжный арендатор, что обеспечивает стабильный доход и минимизирует риски для инвестора. Долгосрочный договор аренды с возможностью индексации гарантирует вам предсказуемость доходов. Здание расположено в активно развивающемся районе, что создает дополнительные

возможности для бизнеса. В непосредственной близости можно найти популярные места, такие как торговые центры и деловые комплексы. Все необходимые коммуникации подключены и функционируют без необходимости дополнительных вложений. Документы готовы к сделке, а объект юридически чистый. Мы обеспечим оперативный показ и возможность быстрого выхода на сделку. Это отличная возможность для инвестиций в надежный и прибыльный бизнес.



