

Создано: 09.04.2026 в 12:07

Обновлено: 13.04.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9293461187>

Елена Свирская, МИЭЛЬ

79169959875

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 5А**

6 900 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе
Новорязанское, 5А

Улица

[шоссе Новорязанское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

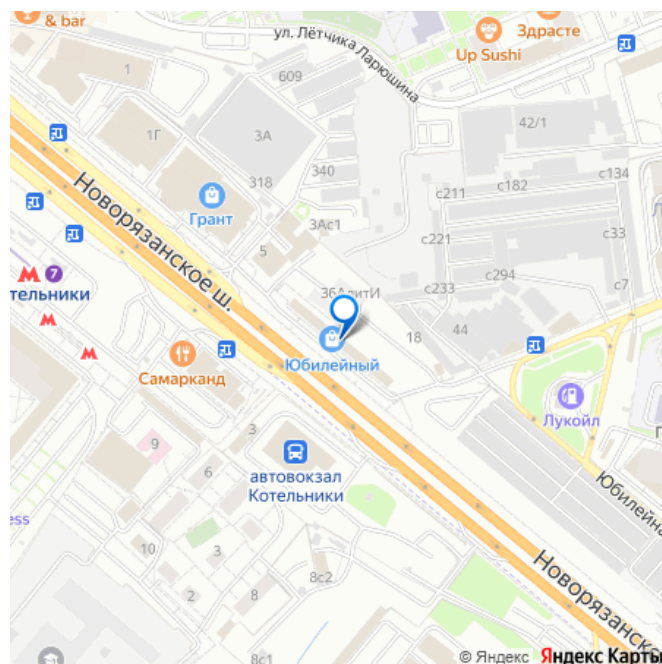
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем помещение в аренде 100 кв м на втором этаже ТЦ Юбилейный рядом с метро Котельники. Переуступка прав аренды. Заключен договор на продолжительный срок. Ежемесячная стоимость арендной платы 300 000 руб. Подойдет под медицинский центр, клинику, стоматологию. Выполнен новый качественный ремонт. Очень оживленное и проходное место. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Просторная зона ресепшен, красивая стойка

для заметок



из акрилового камня, панорамное остекление дает много простора и воздуха, четыре отдельных кабинета с мокрыми точками, два санузла с инсталляцией, кабинет персонала. Ремонт производился с учетом требований под медицинскую лицензию. Готова вся рабочая документация по пожарной безопасности, водоснабжению, электрике. Установлена система приточной вентиляции, сплит-система Электролюкс. Система видеонаблюдения. Панорамные окна выходят на Новорязанское шоссе, есть возможность размещения бесплатной рекламы, вывески. Очень привлекательный объект, приезжайте смотреть! Объект 554613 Номер объекта: #1/554613/16438



