

**Ирина Белоусова, УЮТ**

**79390209925**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Пушкина, 1**

**6 147 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,  
улица Пушкина, 1

Улица

[улица Пушкина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается нежилое помещение по адресу: Московская обл, г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 1, общей площадью 100 кв.м на цокольном этаже жилого 5-эт дома. Магазин расположен на одной из самых оживлённых улиц города. В помещении тепло и сухо. Вход отдельный с улицы. Коммуникации: свет 15 кВт, вода, канализация. Центральное отопление Охранная и пожарная сигнализация Система видеонаблюдения, выведенная в облако Отличная локация, в

для заметок



соседнем здании расположен МФЦ. Через дорогу городской пляж. В пешей доступности -10 минут, ж/д станция Москворецкая. Остановка общественного транспорта в 150 метрах. Активный трафик высокая проходимость и видимость Реклама на фасаде привлекает больше клиентов Парковка у магазина удобство для посетителей На данный момент в помещении работает магазин по продаже инструментов. 1 собственник, без обременений и долгов.





