

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

45 000 000 ₺

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

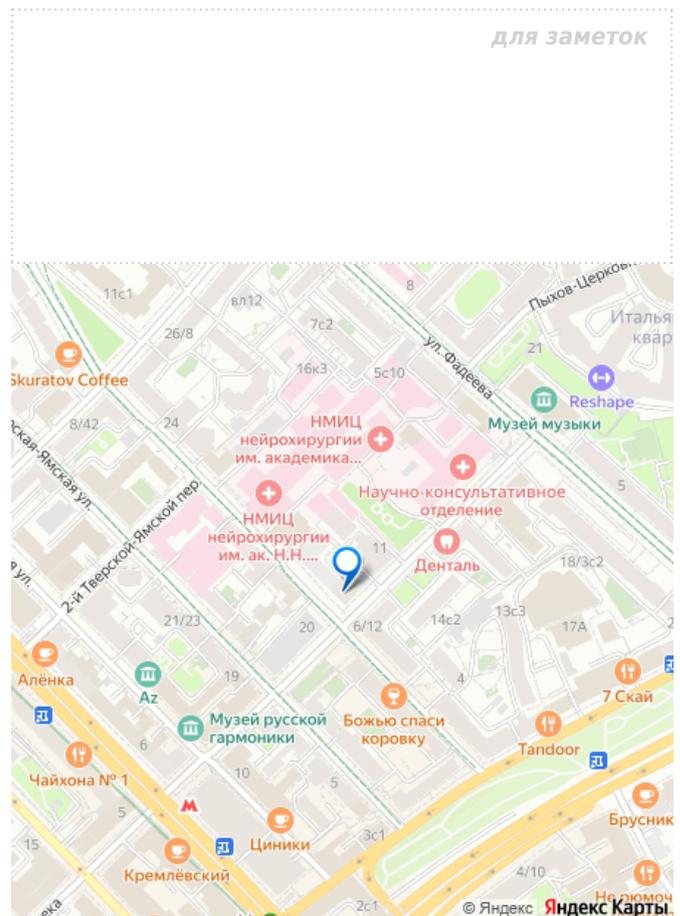
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

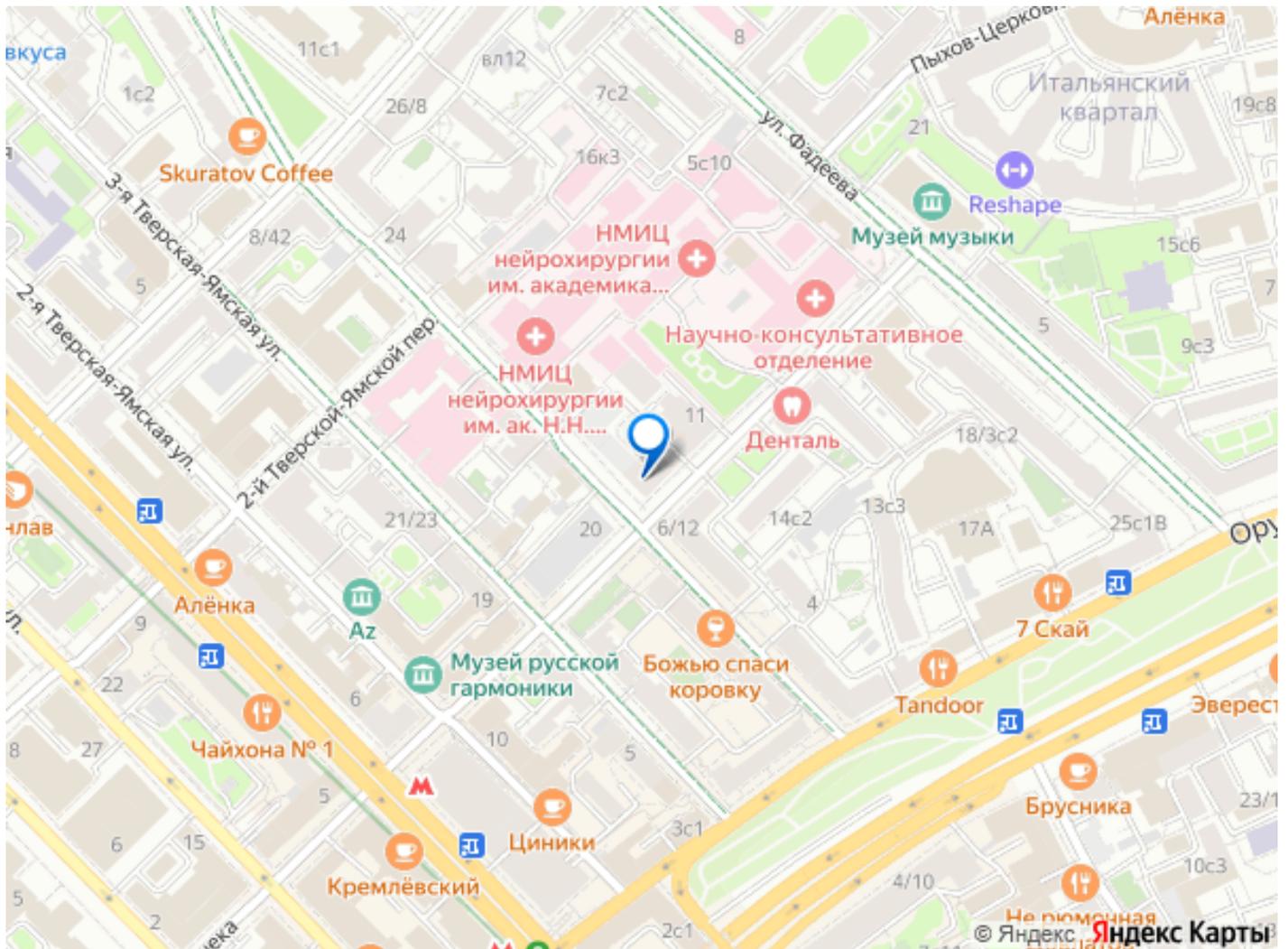
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения 150 м² в ЦАО, 3 мин. от м. Маяковская. Первая линия, отдельный вход с улицы, высокий пешеходный трафик, престижная локация. Арендаторы: Ozon, Я.Маркет, Хоз. товары, Ключи, Цветы МАП: 450000 Локация и трафик: Центр Москвы, в шаговой доступности от м. Маяковская (3 мин.), м. Новослободская и Белорусская (11 мин.). Престижный район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Окружение: бизнес-центры, жилые дома, рестораны и магазины. Характеристики объекта: Площадь: 100 м² / фактическая 150 м² (с учетом подсобных помещений) Этаж: Цоколь Ремонт: готовый Отдельный вход: с улицы Коммуникации: центральные Особенности: санузел внутри Парковка: городская

наземная Назначение: Помещение
свободного назначения Сфера услуг: салон
красоты, медицинский центр, офис премиум-
класса Продажа: 45 млн руб. 100-103137
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о
просмотре и обсудить детали. Собственник
ООО на УСН (продажа путём смены
учредителя, готовы обсуждать).



Move.ru - вся недвижимость России