

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:49

**Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9**

**45 000 000 ₺**

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

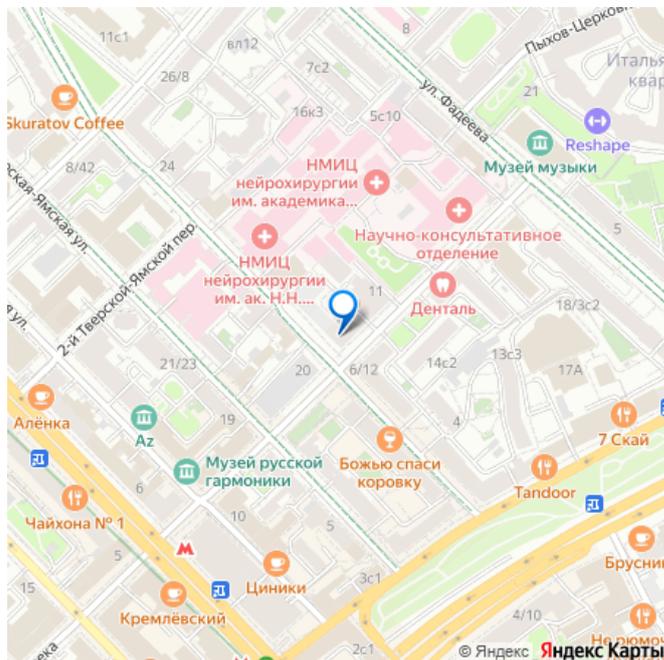
Арт. 132624445 В продаже от собственника в историческом центре, на улице 4-я Тверская-Ямская коммерческая недвижимость с готовым арендным бизнесом (ГАБ): Нежилое помещение Наличие отдельного входа с улицы. Высота потолков - 3 метра. Профили арендаторов: ПВЗ Отдел хозяйственных товаров Цветочный отдел Размер МАП: 450 000 руб. Трафик обеспечен постоянным потоком офисных сотрудников различных БЦ и жителей элитных домов. В шаговой доступности от станций метро. Больница Бурденко , РГГУ , музей Глинки. Бонусом 50 м2 (фактическая площадь 150 м2)

<https://move.ru/objects/9291553971>

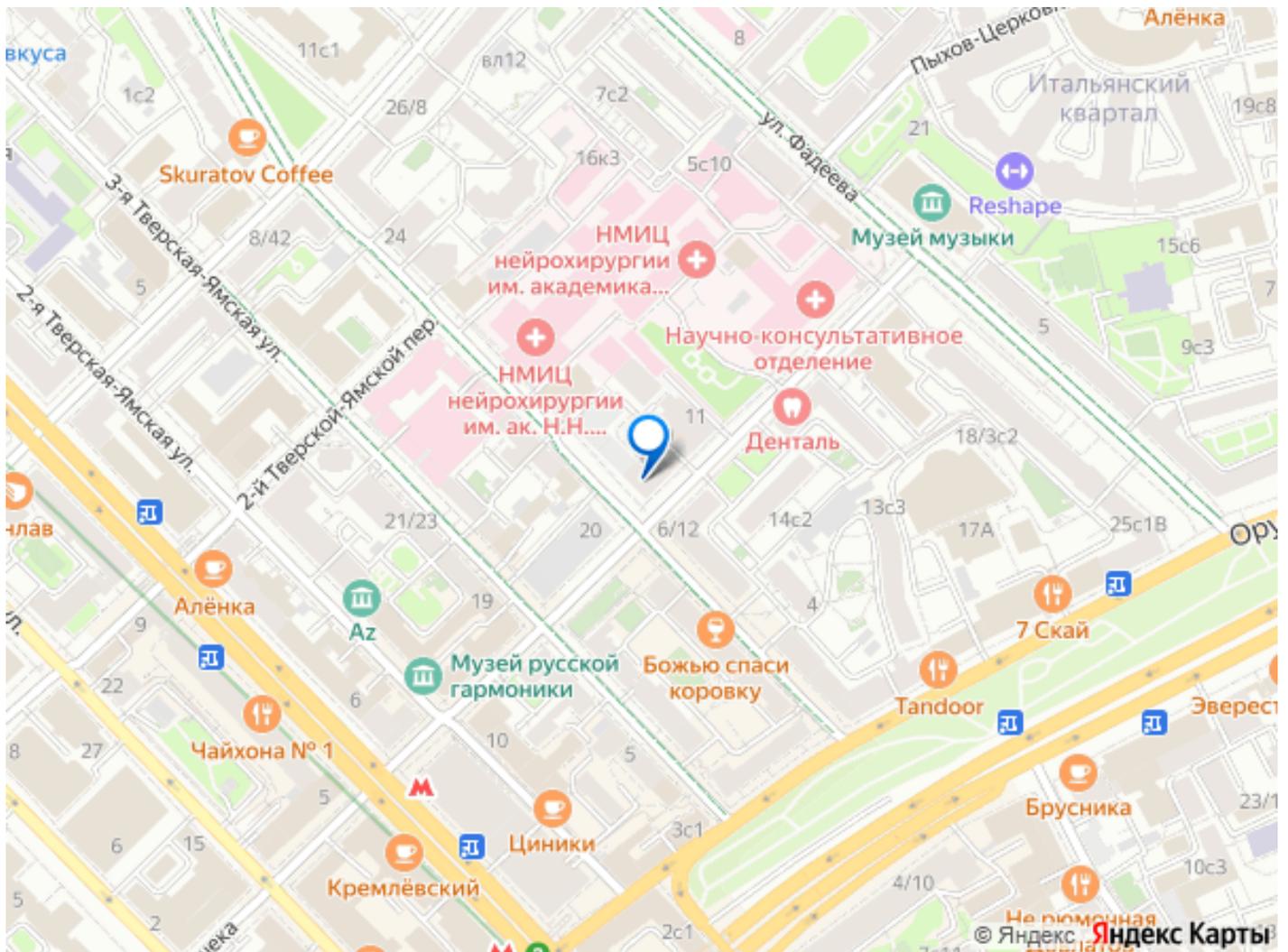
**Дзидаханов Хетаг, Самолет Плюс**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России