

Создано: 24.02.2025 в 14:54

Обновлено: 21.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9273353464>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985391  
2012**

**Москва, улица Олеко Дундича, 5**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Олеко Дундича, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

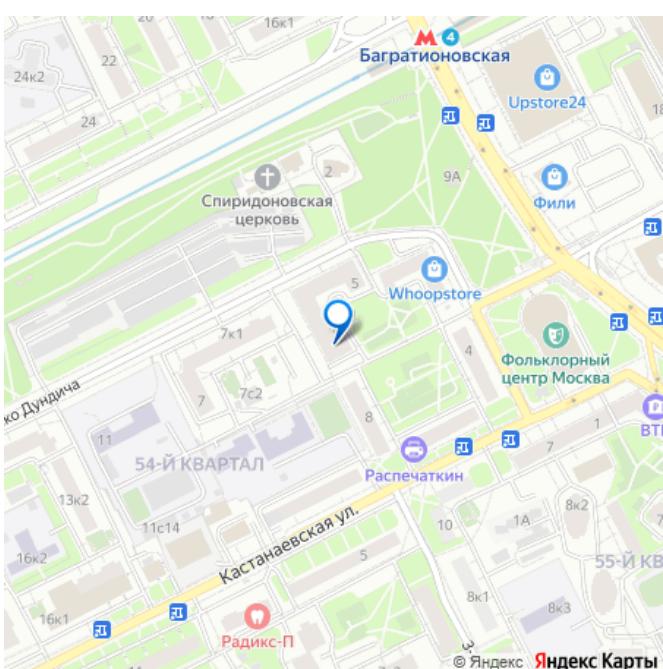
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

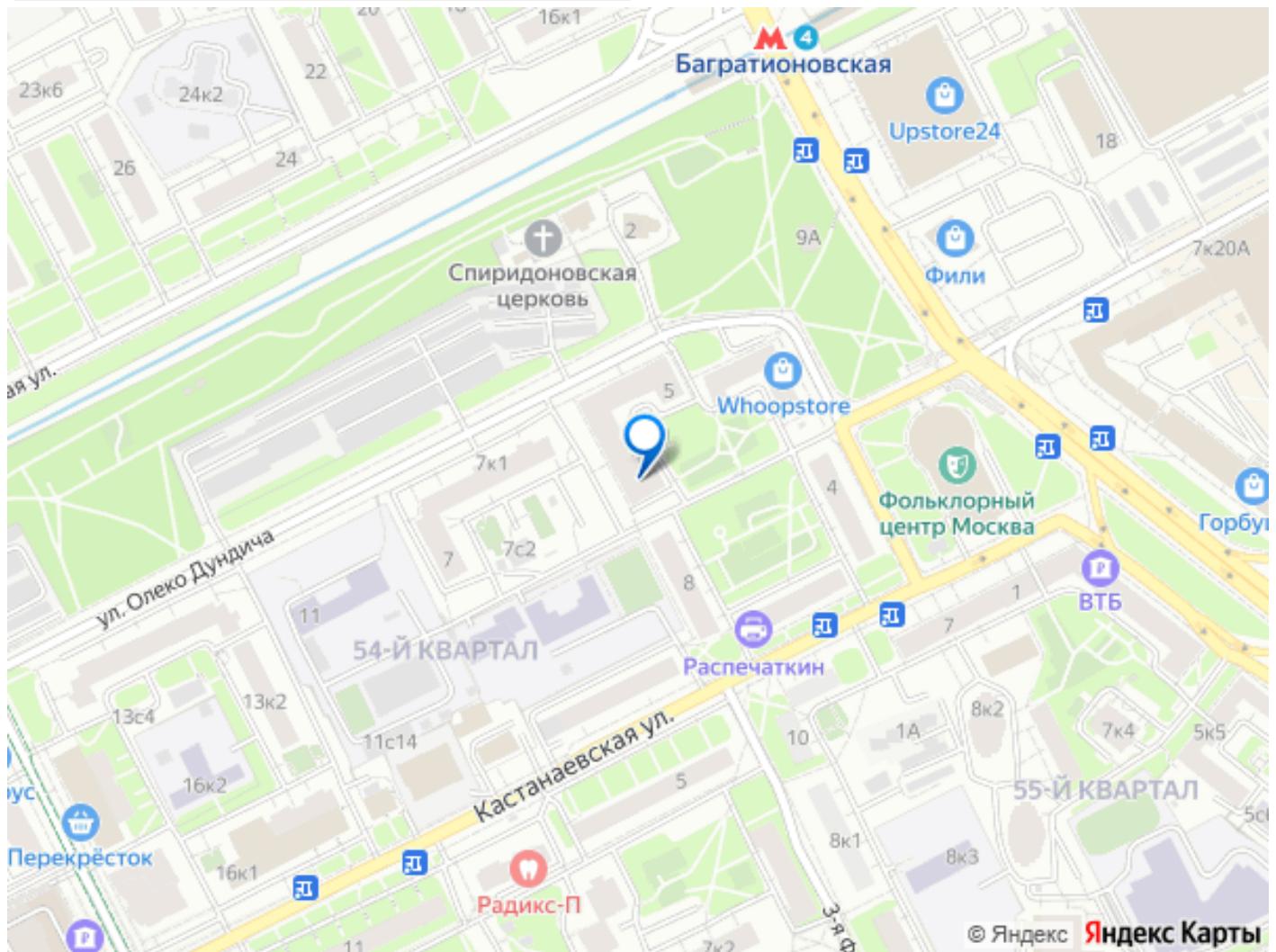
### **Описание**

Готовый арендный бизнес Продаем нежилое помещение 100м<sup>2</sup> в ЗАО города Москвы Один из самых надежных и стабильных арендаторов в Москве Арендатор ООО Вайлдберриз, МАП 271 000 рублей, индексация до 10% ежегодно Коммунальные платежи всего 4000 рублей в месяц Локация:  
- Две минуты пешком от метро Багратионовская (300 метров) - ИНТЕНСИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК, народная тропа от метро в сторону жилого массива - В доме расположены Пятерочка, ВкусВилл, аптека БудьЗдоров - Рядом



пешеходный переход, Почта России, школа  
Интеграл, факультет РПА Минюста России -  
Первая линия домов - Отдельный вход с  
торца дома - Три окна в приямках - Зальная  
планировка - Свободное назначение - Все  
коммуникации центральные - Электрическая  
мощность 15 кВт - Заключены договоры с  
ресурсоснабжающими организациями Прямая  
продажа по ДКП Собственник физическое  
лицо Лот 110-102635





Move.ru - вся недвижимость России