

Создано: 24.02.2025 в 14:54

Обновлено: 21.12.2025 в 14:23

Москва, улица Олеко Дундича, 5

33 000 000 ₽

Москва, улица Олеко Дундича, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

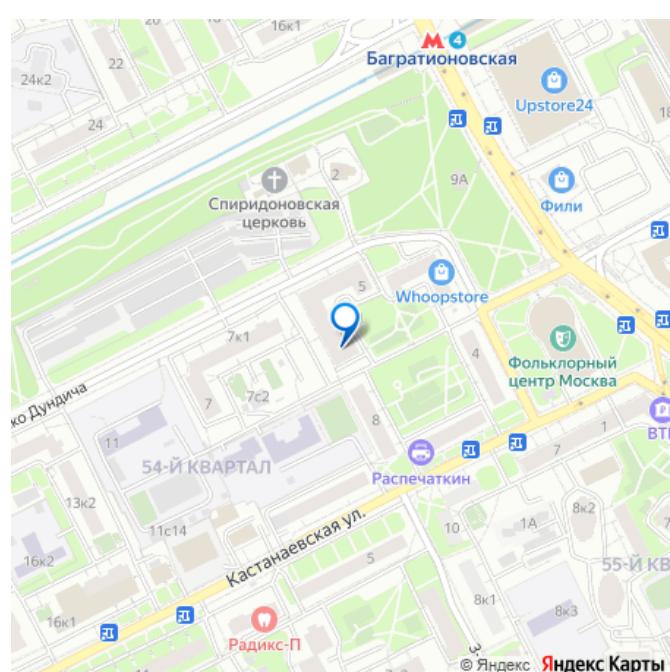
Готовый арендный бизнес Продаем нежилое помещение 100м² в ЗАО города Москвы Один из самых надежных и стабильных арендаторов в Москве Арендатор ООО Вайлдберриз, МАП 271 000 рублей, индексация до 10% ежегодно Коммунальные платежи всего 4000 рублей в месяц Локация:
- Две минуты пешком от метро Багратионовская (300 метров) - ИНТЕНСИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК, народная тропа от метро в сторону жилого массива - В доме расположены Пятерочка, ВкусВилл, аптека БудьЗдоров - Рядом

<https://move.ru/objects/9273353464>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

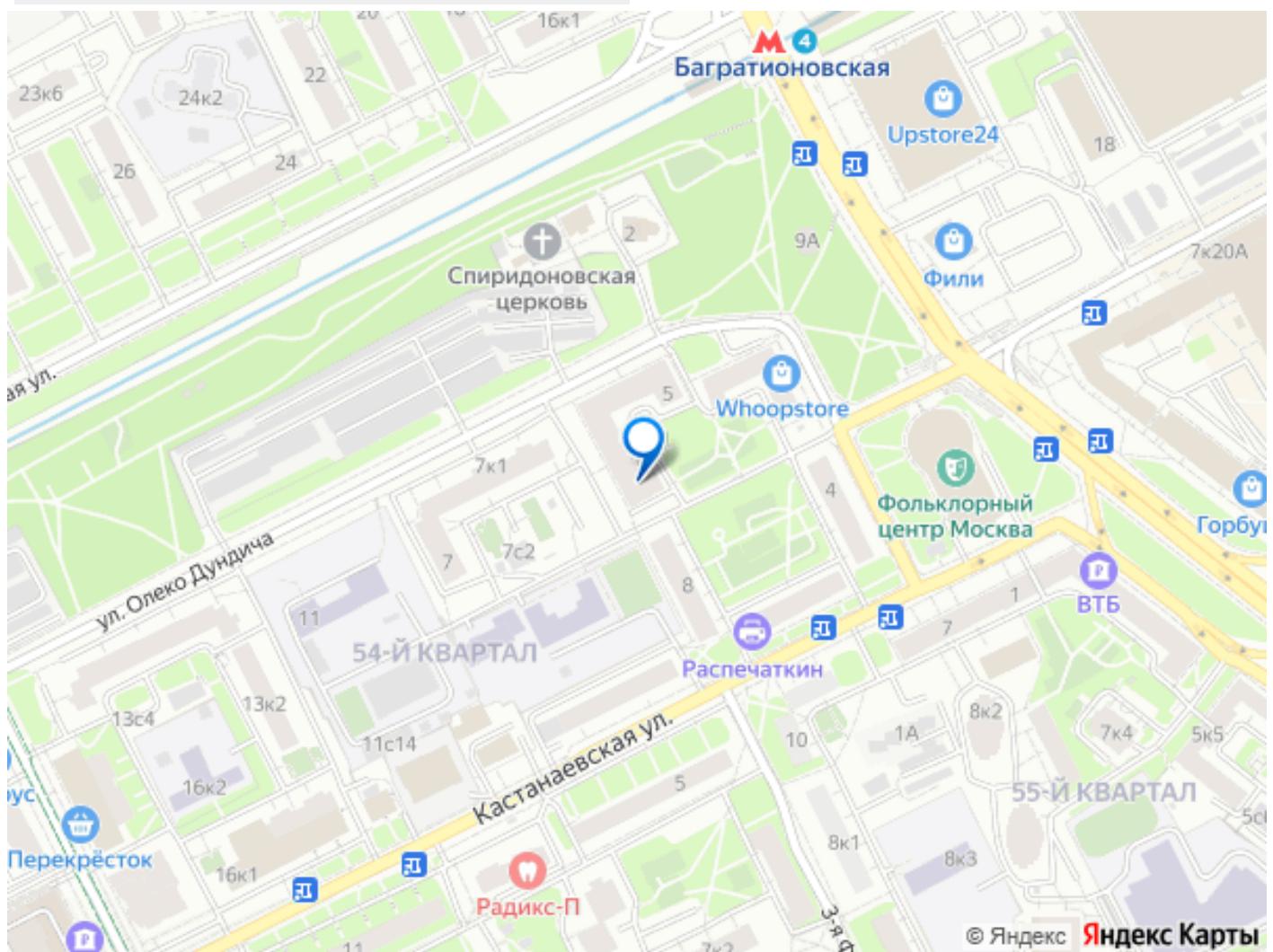
**79843308637, 7985391
2012**

для заметок



пешеходный переход, Почта России, школа
Интеграл, факультет РПА Минюста России -
Первая линия домов - Отдельный вход с
торца дома - Три окна в приямках - Зальная
планировка - Свободное назначение - Все
коммуникации центральные - Электрическая
мощность 15 кВт - Заключены договоры с
ресурсоснабжающими организациями Прямая
продажа по ДКП Собственник физическое
лицо Лот 110-102635





Move.ru - вся недвижимость России