

Создано: 17.07.2025 в 13:04

Обновлено: 19.01.2026 в 11:29

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

**45 000 000 ₽**

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения 150 м<sup>2</sup> в ЦАО, 3 мин. от м. Маяковская. Первая линия, отдельный вход с улицы, высокий пешеходный трафик, престижная локация.

Арендаторы: Ozon, Я.Маркет, Хоз. товары,

Ключи, Цветы МАП: 450000 Локация и

трафик: Центр Москвы, в шаговой

доступности от м. Маяковская (3 мин.), м.

Новослободская и Белорусская (11 мин.).

Престижный район с высокой проходимостью

и развитой инфраструктурой. Окружение:

бизнес-центры, жилые дома, рестораны и

магазины. Характеристики объекта:

Площадь: 100 м<sup>2</sup> / фактическая 150 м<sup>2</sup> (с

учетом подсобных помещений) Этаж: Цоколь

<https://move.ru/objects/9283009829>

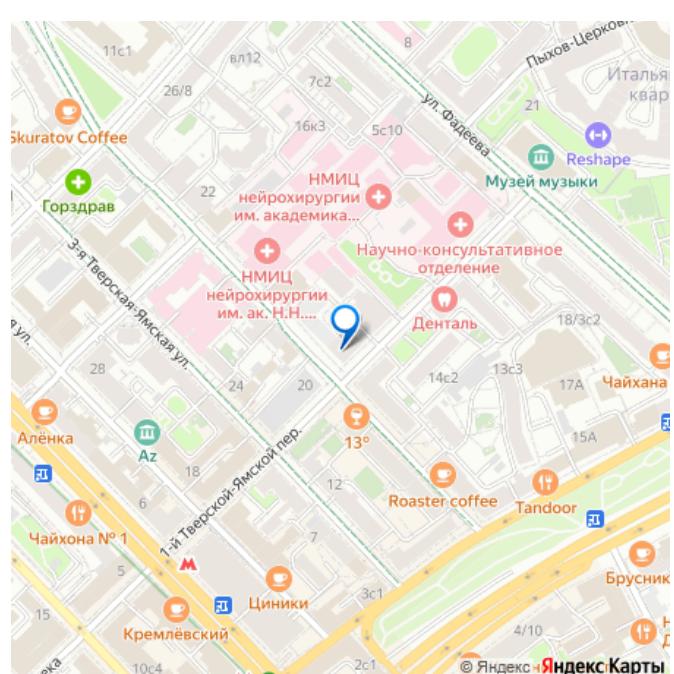
Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7986254**

**0798**

для заметок



Ремонт: готовый Отдельный вход: с улицы

Коммуникации: центральные Особенности:

санузел внутри Парковка: городская

наземная Назначение: Помещение

свободного назначения Сфера услуг: салон

красоты, медицинский центр, офис премиум-

класса Продажа: 45 млн руб. Свяжитесь с

нами, чтобы договориться о просмотре и

обсудить детали. Собственник ООО на УСН

(продажа путём смены учредителя, готовы

обсуждать). 100-103137



