

Создано: 17.07.2025 в 13:04

Обновлено: 19.01.2026 в 11:29

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

45 000 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

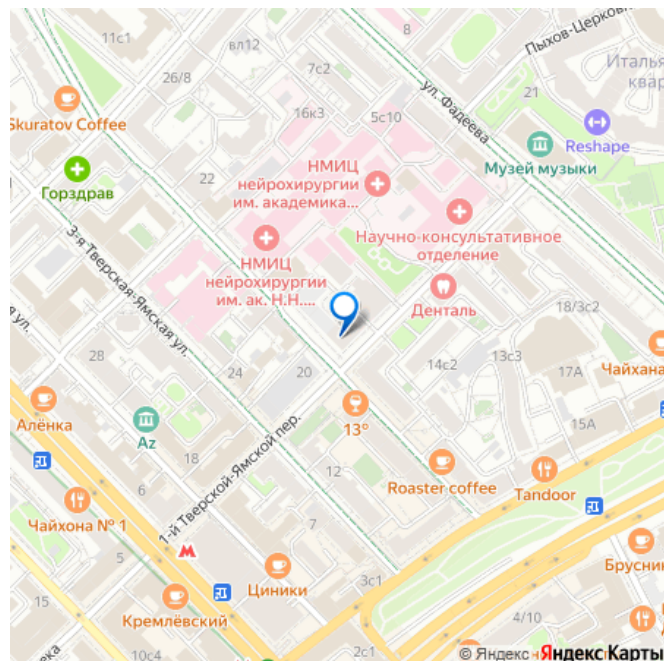
Помещение свободного назначения 150 м² в ЦАО, 3 мин. от м. Маяковская. Первая линия, отдельный вход с улицы, высокий пешеходный трафик, престижная локация. Арендаторы: Ozon, Я.Маркет, Хоз. товары, Ключи, Цветы МАП: 450000 Локация и трафик: Центр Москвы, в шаговой доступности от м. Маяковская (3 мин.), м. Новослободская и Белорусская (11 мин.). Престижный район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Окружение: бизнес-центры, жилые дома, рестораны и магазины. Характеристики объекта: Площадь: 100 м² / фактическая 150 м² (с учетом подсобных помещений) Этаж: Цоколь

<https://move.ru/objects/9283009829>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637, 7986254 0798

для заметок



Ремонт: готовый Отдельный вход: с улицы
Коммуникации: центральные Особенности:
санузел внутри Парковка: городская
наземная Назначение: Помещение
свободного назначения Сфера услуг: салон
красоты, медицинский центр, офис премиум-
класса Продажа: 45 млн руб. Свяжитесь с
нами, чтобы договориться о просмотре и
обсудить детали. Собственник ООО на УСН
(продажа путём смены учредителя, готовы
обсуждать). 100-103137



