

Создано: 14.11.2025 в 12:06

Обновлено: 06.03.2026 в 14:22

Алена Климова, Рентавик

79337869418

Москва, Краснодарская улица, 57К3

68 000 000 ₺

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

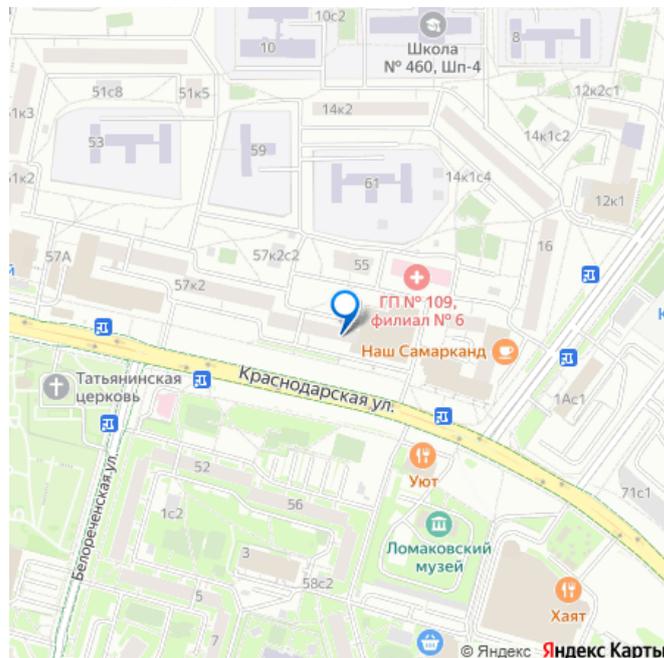
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

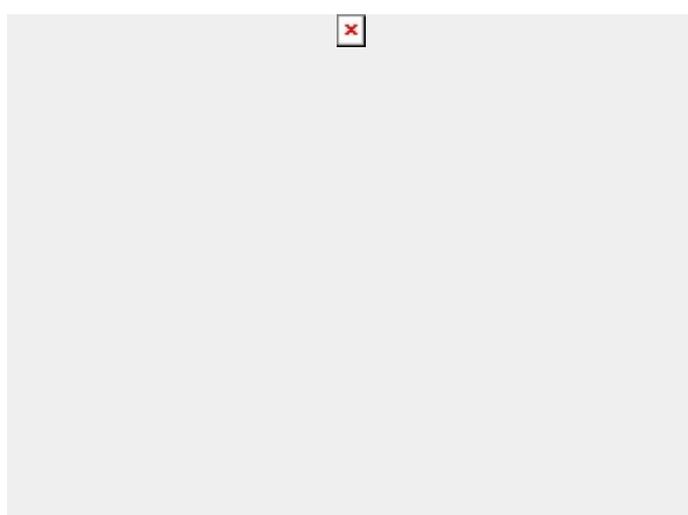
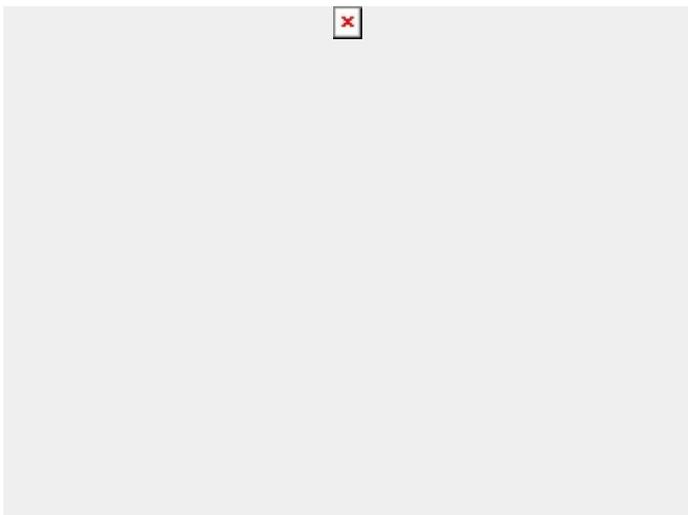
[Коммерческая недвижимость](#)

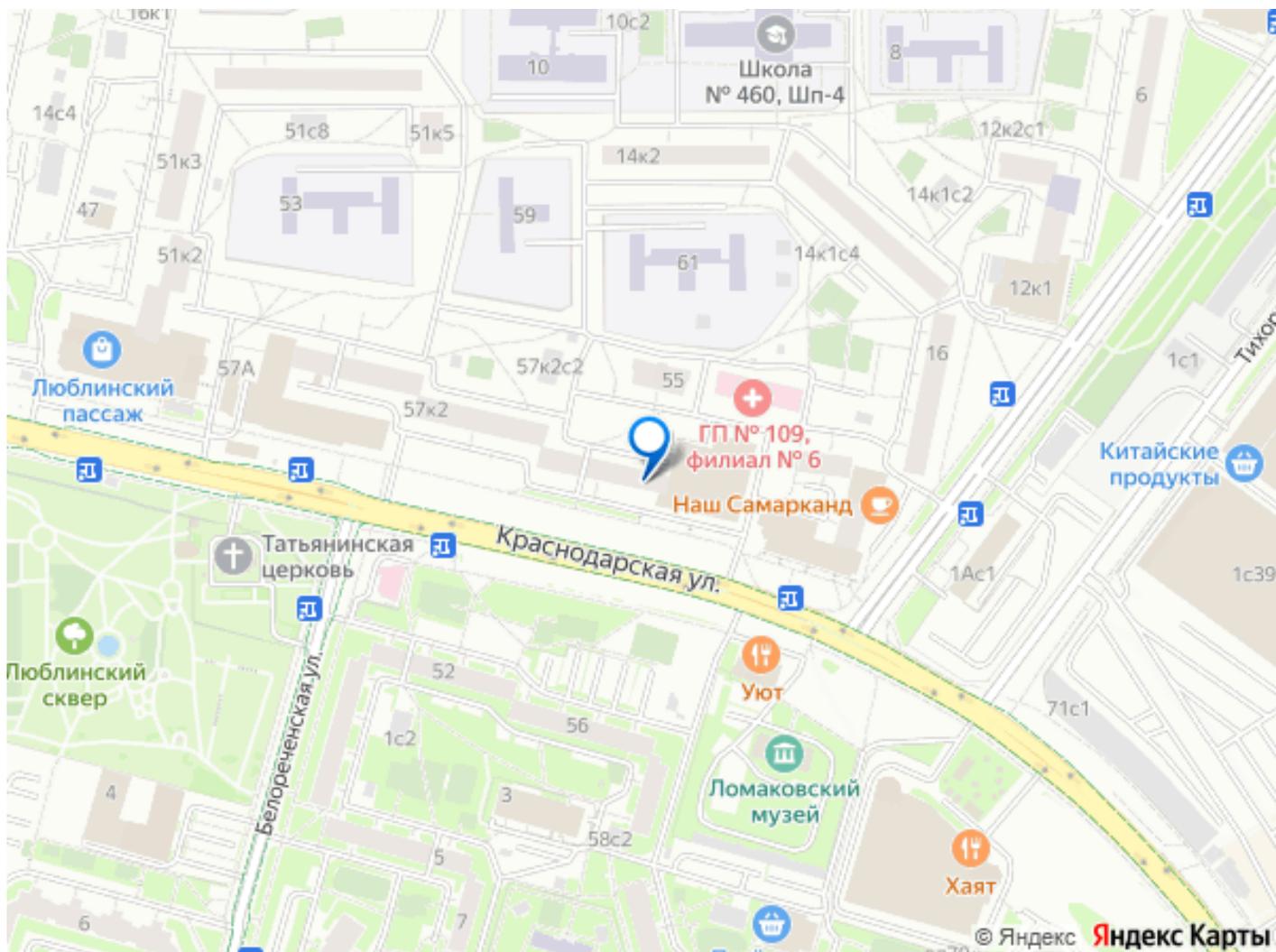


Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 15.13 лет. Торговый дом является пристройкой к жилому дому и расположен в непосредственной близости от метро Люблино. Первая фасадная линия домов. Густонаселенный спальный массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Удобные подъездные пути. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение

с отдельным входом с фасада. Витринные
окна. Планировка: открытая. Типовой ремонт.
Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 63851-87





Move.ru - вся недвижимость России