

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 02.05.2026 в 14:10

**Алена Климова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**68 000 000 ₺**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

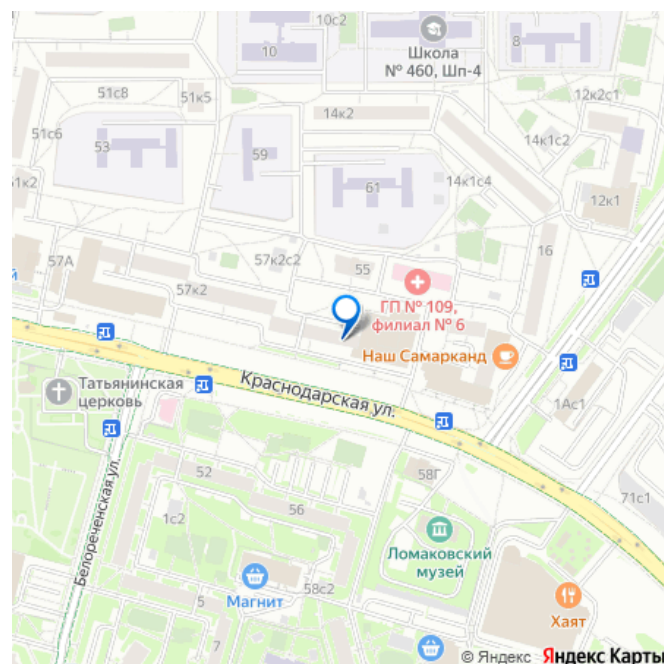
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

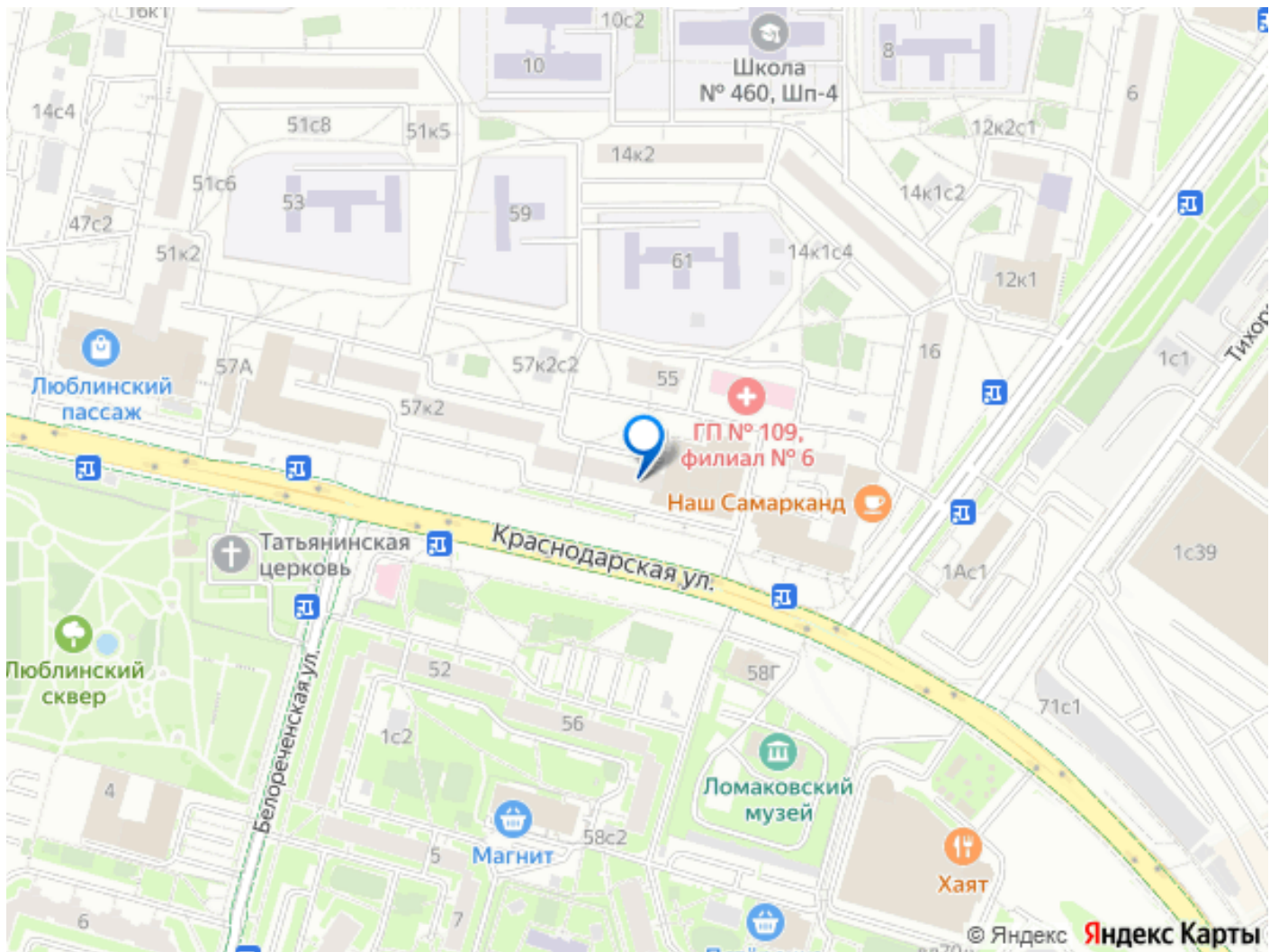


## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 15.13 лет. Торговый дом является пристройкой к жилому дому и расположен в непосредственной близости от метро Люблино. Первая фасадная линия домов. Густонаселенный спальный массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Удобные подъездные пути. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение

с отдельным входом с фасада. Витринные  
окна. Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 63851-87





Move.ru - вся недвижимость России