

Создано: 21.11.2025 в 17:24

Обновлено: 03.12.2025 в 19:22

<https://move.ru/objects/9286802354>

**Кирилл Парнас, АКИАРА**

**79921289236**

**Москва, Ленинский проспект, 16**

**33 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

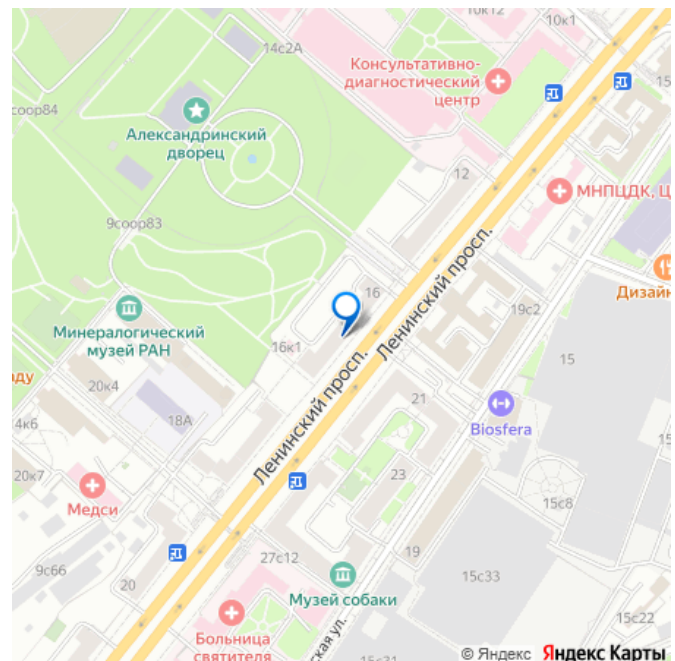
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект 105160710 МАП 250 000р!

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Арендатор:

Wildberries (прямой договор, не франшиза)

Статус: действующий ПВЗ МАП 250 000р/мес

Окупаемость 11 лет! КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА Прямой договор с Wildberries

— минимальные риски Стабильный доход —

ежемесячные платежи без задержек

Автоматизированный бизнес — минимальное

участие собственника Коммунальные

платежи — за счет арендатора ЛОКАЦИЯ

Первый этаж — удобная логистика Развитая

инфраструктура — высокая проходимость

Доступность — хорошая транспортная  
доступность ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА Пассивный доход с первого  
дня Ежегодная индексация арендной ставки  
Ликвидный актив с потенциалом роста  
стоимости Под ключ — не требуются  
дополнительные вложения ГАРАНТИИ  
Прозрачные условия договора Юридическая  
чистота сделки Полный пакет документов  
Быстрый выход на сделку ГОТОВЫ  
ПРЕДОСТАВИТЬ ДЕТАЛИ ДОГОВОРА И РАСЧЕТ  
ДОХОДНОСТИ! Звоните для просмотра  
объекта и ознакомления с документацией.  
Поможем с оформлением сделки! Не  
упустите шанс стать владельцем надежного  
актива с федеральным арендатором!  
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ  
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в  
течение 15 минут! Акиара надежный партнер  
в сфере коммерческой недвижимости.  
Направления компании: коммерческая  
недвижимость, коммерческое помещение,  
снять помещение в аренду, аренда нежилого  
помещения, аренда коммерческого  
помещения, снять коммерческое помещение,  
аренда торговых площадей, арендовать  
торговое помещение, снять торговую  
площадь в аренду, снять торговое  
помещение, аренда помещения в Москве,  
арендовать помещение в Москве, аренда  
торговых помещений в Москве, аренда  
помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости



